

Guida per l'invio delle Comunicazioni di Inizio Attività (CIA) e Segnalazioni di Inizio Attività (SCIA) per locazioni turistiche.

Le pratiche di inizio attività di locazione turistica devono pervenire tramite sistema "impresainungiorno.gov.it" a cui il Comune di Melendugno delega la ricezione delle pratiche del SUAP. La pratica, una volta inviata, è ricevuta dal Comune di Melendugno per gli adempimenti conseguenti.

Le CIA e le SCIA possono essere inviate direttamente dal titolare dell'attività che, però, deve avere disponibile lo SPID, CIE o Firma Digitale per l'accesso al portale "impresainungiorno.gov.it", nonché deve avere in uso la propria firma digitale per la sottoscrizione della CIA o SCIA e l'invio della stessa.

Di seguito i passaggi per la corretta individuazione della procedura.

1) Anzitutto accedere allo SUAP di Melendugno



2) Dopo aver selezionato il Comune di Melendugno, proseguire indicando di voler compilare una nuova pratica



Benvenuti nella pagina di accoglienza e news degli sportelli camerali

20-01-2026 AVVISO MANUTENZIONE DI SISTEMA

Si informa che nella giornata del 20.01.2026, a partire dalle ore 21.00, il sistema sarà in manutenzione.

ESTESA LA ZONA ECONOMICA SPECIALE PER IL MEZZOGIORNO - ZES UNICA A MARCHE E UMBRIA

Dal **20 novembre 2025** viene estesa la Zona Economica Speciale per il Mezzogiorno - ZES Unica: ai Comuni delle Regioni di Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e Sardegna si aggiungono quelli delle Marche e dell'Umbria, per un totale di oltre 2800 Comuni, ai sensi della L.171/2025.

Lo Sportello S.U.D. - ZES costituisce l'unico strumento digitale, attraverso il quale le imprese che intendono realizzare un insediamento in uno dei territori ricadenti nell'area ZES possono presentare la richiesta di **Autorizzazione unica**.

L'Ente procedente dei procedimenti amministrativi presentati allo Sportello S.U.D. ZES si individua nella **Struttura di Missione ZES**, istituita dall'art.10 D.L. 124/2023 al fine del rilascio dell'Autorizzazione Unica.

Eventuali pratiche di competenza della ZES Unica presentate allo sportello SUAP, non saranno accolte.

Nuova versione del sistema di autenticazione

Dal **22 luglio 2025** viene introdotta una nuova versione del Front Office SUAP per la compilazione delle pratiche, che prevede un aggiornamento delle modalità di autenticazione al fine di renderle conformi alle specifiche tecniche previste dalla **nuova architettura del Sistema Informatico degli Sportelli Unici**.

Come di consueto si potrà accedere con SPID, CIE, EIDAS, Telemaco e CNS; la pagina di accesso avrà **una nuova veste grafica** ed un maggior **supporto informativo**.

AGGIORNAMENTO TARIFFE SERVIZI A PAGAMENTO VV.F.

Decreto del Ministero dell'interno dell'11 ottobre 2024

Dal 27 ottobre 2024 sono in vigore le nuove tariffe per i servizi a pagamento resi dal Corpo nazionale dei vigili del fuoco in

SUAP SPORTELLO UNICO
DELLE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE

PRIMA DI COMPILARE

COMPILA UNA PRATICA



3) Dare un nome alla pratica (es. “*Cognome* locazione turistica”) e confermare

MELENDUONO (5733)

ASSEGNA UNA DESCRIZIONE ALLA PRATICA

Durante la fase di compilazione della pratica è possibile interrompere a piacere l'operazione salvando i dati fino a quel momento inseriti e riprendere successivamente le operazioni di inserimento. Per distinguere la pratica dalle altre sulla propria scrivania è necessario fornire una breve descrizione mnemonica, la quale non avrà nessuna relazione con il Codice Pratica che verrà assegnato successivamente.

COMPILA NUOVA PRATICA: **IMPORTA DATI DA PRATICA PRECEDENTE:**

Descrizione della pratica: ■

Inserire la descrizione della pratica (min 3, max 60 caratteri)

ANNULLA **CONFERMA**

4) Aperta la schermata iniziale, bisogna seguire i passaggi per selezionare la procedura di locazione turistica

Settore selezionato:

• **Locazioni Turistiche/Brevi imprenditoriali e non imprenditoriali**

Inserisci il testo da ricercare (minimo 3 caratteri) **RICERCA**

- ✓ Agricoltura, Allevamento, Pesca e Attività Estrattive (Ateco da 01 a 09)
- ✓ Industria e Artigianato (Ateco da 10 a 33 + 95.31 + 95.32.00 + 56.11.12 + 56.11.22 + 56.11.24 + 95)
- ✓ Commercio (Ateco da 46 a 47)
- ✓ Trasporto e magazzinaggio (Ateco da 49 a 53 + 77.1)
- ^ **Strutture Ricettive (Alloggio) e Ristorazione (Ateco da 55 a 56)**
 - ^ **Strutture Ricettive**
 - ☐ Alberghi, Motel, Villaggi-Albergo, Residenze turistico-alberghiere, alberghi dimora storica, residenza d'epoca, alberghi centro benessere
 - ☐ Campeggio/Villaggio turistico
 - ☐ Strutture ricettive extra alberghiere
 - ☐ Marina Resort
 - ✓ **Locazioni Turistiche/Brevi imprenditoriali e non imprenditoriali**
 - ☐ Stabilimenti balneari, spiagge attrezzate, darsene e approdi turistici
 - ☐ Agriturismo
 - ☐ Ittiturismo
 - ✓ Ristorazione e Somministrazione di alimenti e bevande
 - ☐ Altre attività del settore
- ✓ Attività di Servizio (Ateco da 58 a 82 + 96)
- ✓ Sanità, Assistenza Sociale, Istruzione (Ateco da 85 a 88)
- ✓ Intrattenimento, Divertimento, Attività Artistiche e Sportive (Ateco da 90 a 93)
- ☐ Edilizia, Ambiente, Altri Adempimenti

PAGINA PRECEDENTE ANNULLA **CONFERMA**

- 5) A seconda del tipo di locazione turistica, se imprenditoriale o non imprenditoriale, da avviare o già avviata entro il 30 settembre 2025, selezionare la voce interessata:

SCELTA OPERAZIONI
Selezione delle operazioni relative al settore di attività:
Locazioni Turistiche/Brevi imprenditoriali e non imprenditoriali

Nota: le operazioni indicate come facenti parte di un raggruppamento sono alternative tra di loro

Operazioni selezionate:

Inserisci il testo da ricercare (minimo 3 caratteri) **RICERCA**

Deve essere selezionato almeno un elemento

Avvio, gestione, cessazione attività

- ☐ Segnalazione inizio attività in forma imprenditoriale
- ☐ Comunicazione inizio attività locazioni turistiche "non imprenditoriali"
- ☐ Segnalazione inizio attività locazioni turistiche imprenditoriali per strutture già iscritte al DMS Puglia
- ☐ Comunicazione inizio attività locazioni turistiche "non imprenditoriali" già iscritte al DMS Puglia
- ☐ Cessare l'attività
- ☐ Variazioni (capacità ricettiva, dotazione della struttura, classificazione, altro)
- ☐ Variazioni in attività locazioni turistiche "non imprenditoriali"
- ☐ Variazioni (insegna, periodo di apertura, altro)
- ☐ Variazione di: denominazione/ragione sociale/sede legale/domicilio digitale/legale rappresentante/compagine sociale
- ☐ Sospendere temporaneamente l'attività
- ☐ Comunicazione di riattivazione a seguito sospensione dell'attività

Si ricorda che **fino a due appartamenti** per ciascun periodo d'imposta (anche se localizzati in più Comuni), l'attività di locazione turistica **si considera non imprenditoriale**.

Le attività con più di due appartamenti per ciascun periodo d'imposta, che sino ad ora erano registrate come attività non imprenditoriali, devono presentare una **nuova SCIA per attività imprenditoriale**.

La locazione turistica imprenditoriale deve essere avviata da una ditta individuale o società.

- 6) Una volta selezionata la procedura, si apre la schermata di compilazione automatica del modello di CIA o SCIA.

Si richiamano, in particolare:

- Le dichiarazioni sui requisiti soggettivi;
- Le dichiarazioni sul rispetto dei requisiti di sicurezza (impianto di rilevazione dei gas e presenza degli estintori portatili);
- Le dichiarazioni sulla sottoscrizione di una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- La planimetria quotata dell'immobile in scala 1:50.

Per la CIA o SCIA deve eseguirsi un versamento di euro 20,00 (venti) per diritti istruttori, da corrispondere attraverso la procedura "paga on-line" (si aprirà un successivo pannello con il link per il pagamento tramite pagopa) oppure attraverso bonifico bancario su iban IT16 G052 6279 748T 2099 0000 341, intestato al Comune di Melendugno – Servizio Tesoreria, allegando ricevuta.