

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PROCEDURA APERTA, EX ART. 71 D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE – ICS “RINA DURANTE” - CIG _____

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione ufficiale: Comune di Melendugno

Indirizzo postale: Piazza Risorgimento n.24

Città: Melendugno (LE)

C.F. 80010060756

Codice postale: 73026

Paese: Italia

Codice NUTS: ITF45 - Lecce

Punti di contatto

Pec: comune.melendugno@legalmail.it

E-mail: patrimonio.tutela@comune.melendugno.le.it

Tel: 0832/832223

Indirizzi internet

Indirizzo principale (URL): <https://www.comune.melendugno.le.it/>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo <https://melendugno.tuttogare.it/gare/index.php>

Le offerte devono essere inviate esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo internet:

<https://melendugno.tuttogare.it/index.php>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione – ICS “RINA DURANTE”.

II.1.2) Codice CPV principale

45454000-4 Edifici civili e industriali

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione

Lavori di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici siti in Via S. Giovanni e Via De Gasperi a Melendugno ed in Via De Amicis a Borgagne nel Comune di Melendugno.

II.1.5) Valore totale stimato

€ 62.799,72 (IVA esclusa). I costi della sicurezza per l'esecuzione del PSC inclusi sono pari a euro 2.228,04.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Vedi II.1.1).

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITF45 - Lecce Luogo principale di esecuzione: Melendugno (LE)

II.2.4) Descrizione dell'appalto

Procedura aperta, ex art. 71 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dei lavori di manutenzione – ICS "RINA DURANTE".

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo minore individuato sulla base ai sensi dell'art. dell'art. 108, commi 1, del Decreto Lgs. n. 36/2023. Tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare di gara.

II.2.6) Valore stimato

€ 62.799,72 (IVA esclusa), comprensivo di manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

II.2.7) Durata dell'appalto

La durata dei lavori è di n. 30 giorni complessivi.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Come indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Requisiti di idoneità

Requisiti del concorrente

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

a) Fatturato globale maturato nell'ultimo quinquennio precedente a quello di indizione della presente procedura (2020-2024) non inferiore a € 100.000,00 al netto di IVA;

III.1.3) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, in favore di un Ente Pubblico o Privato, non inferiore ad € 60.000,00 al netto di IVA;

b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'Appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: **25.09.2025** Ora locale: **13.00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano.

Altro: Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **25.09.2025** Ora locale: **16.00**

Luogo: tramite piattaforma telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Sarà accettata la fatturazione elettronica. Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La gara verrà gestita con la piattaforma telematica:

<https://melendugno.tuttogare.it/index.php>

Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel **Disciplinare di gara** e nel **Capitolato Speciale d'Appalto**.

La gara è stata indetta con Determinazione di Settore n. 419 del 08/09/2025

Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Roberto BRUNO.

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative ai requisiti di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'Appalto.

Le sedute non sono pubbliche. La decisione è stata presa considerando che giurisprudenza costante afferma che il principio di pubblicità delle sedute deve essere rapportato alle peculiarità e specificità che l'evoluzione tecnologica ha consentito di mettere a disposizione delle procedure di gara telematiche.

La gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità. La gestione telematica della gara garantisce l'immodificabilità delle offerte e la tracciabilità di ogni operazione compiuta.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale PUGLIA – Lecce.

Indirizzo postale: Via Rubichi 23/a - 73100 Lecce

Paese: Italia

Telefono: +39 0832276511

Posta elettronica: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Indirizzo Internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lapuglia-lecce>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: È possibile presentare ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale PUGLIA – Lecce Via Rubichi 23/a - 73100 Lecce Tel. +390832276511 – FAX +39 0832276545, internet <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunaleamministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce>.

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Roberto BRUNO