



CITTA' DI MELENDUGNO
Provincia di Lecce

Piazza Risorgimento 24 - CAP 73026 CF 80010060756 Tel. 0832832111 - PEC: comune.melendugno@legalmail.it

OGGETTO: Progetti Integrati di Paesaggio per la Valorizzazione e Riqualificazione integrata dei Paesaggi Costieri della Puglia. Progetto di "Valorizzazione e Riqualificazione integrata del Paesaggio Costiero di Melendugno".

CUP: J79D15001470002

Avviso di Avvio del Procedimento di Esproprio ex art. 11 co. 2 D.P.R. 327/2001

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia del 23 aprile 2013, n. 193, pubblicata sul BURP n.67 del 16.05.2013, è stato approvato un Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione dei Progetti Integrati di Paesaggio nell'ambito del Piano Paesaggistico Tematico della Regione Puglia (PPTR), in attuazione del Programma Regionale di Azioni per l'Ambiente;
- con Deliberazione n. 96 dell'11.06.2013 la Giunta Comunale ha stabilito di partecipare al suddetto Avviso, dando direttive al Responsabile del Servizio Tecnico di predisposizione della documentazione necessaria;
- con Determinazione n. 546 del 21.11.2013 del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio – Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana – Regione Puglia, è stata approvata la graduatoria dei beneficiari, tra i quali il Comune di Melendugno;
- in data 16.10.2014 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Melendugno per la realizzazione dei Progetti Integrati di Paesaggio nell'Ambito del Piano Paesaggistico Tematico in attuazione del Programma Regionale di Azioni per l'Ambiente;
- con Deliberazione n. 9 del 26.02.2015, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Preliminare per l'avvio della progettazione, in riferimento a "Progetti Integrati di Paesaggio per la Valorizzazione e Riqualificazione integrata dei Paesaggi Costieri della Puglia - Valorizzazione e Riqualificazione integrata del Paesaggio Costiero di Melendugno";
- con Deliberazione di Giunta Comunale, n. 156 del 30.10.2015 è stato approvato il progetto definitivo, vincitore del Concorso di progettazione, così come risultante dal verbale di seduta del 4 Settembre 2015, conservato agli atti dell'Ufficio, redatto dalla Società PROAP Estudios e Projectos de arquitectura paisagista;
- al fine dell'acquisizione dei pareri sul progetto vincitore, con nota prot. n. 20440 del 15.10.2015, è stata indetta apposita Conferenza di Servizi;
- con Determina n. 438 del 30.10.2015 si è stabilito di ricorrere, mediante procedura aperta, all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, per il progetto in oggetto;
- a seguito di regolare espletamento di gara, con Determina n. 765 del 28.07.2016 l'appalto è stato aggiudicato all'impresa S.&G. Costruzioni, con sede in Caprarica di Lecce (LE);
- con Determina del Responsabile del Servizio, n. 59 del 21.01.2019 si è conclusa la conferenza dei servizi decisoria, indetta per l'acquisizione di intese, nulla osta o assensi finalizzati alla definitiva approvazione del progetto, che si allega alla presente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 06.11.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, inoltrato dai progettisti ed adeguato alle prescrizioni riportate nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi;
- con la stessa Delibera si disponeva l'immediato avvio dei lavori, per la parte di opere che non comportano espropriazioni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 18.03.2021 si davano direttive al Rup di procedere con urgenza alla comunicazione di avvio del procedimento espropriativo per l'approvazione definitiva del progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi degli artt. 9, 10 e 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, mediante apposita deliberazione del Consiglio Comunale;

Considerato che:

- Per gli interventi previsti, è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, pertanto il progetto infrastrutturale sopra richiamato, deve essere approvato quale variante puntuale allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Gli interventi previsti in progetto sono ad esclusiva iniziativa pubblica e ricadono anche su aree di proprietà privata;
- Ai sensi dell'art. 10, co. 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (richiamato dall'art. 7 della L.R. 3/2005) *"Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi [...]"*;
- Il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità di un'opera pubblica;
- I pareri rilasciati in sede di conferenza decisoria, riguardante le aree oggetto di esproprio e conclusasi in data 06.11.2019, risultano scaduti;
- si rende necessario l'avvio di una nuova conferenza per il rinnovo dei suddetti pareri, prevedendo, con lo stesso procedimento, di apporre il vincolo pre ordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;
- Ai sensi dell'art. 11 co.2 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;
- Per il progetto in oggetto, dal piano particellare di esproprio si evince che il numero dei destinatari è superiore a 50, pertanto in ottemperanza all'art. 16 co. 4 e 5 del D.P.R. 327/2001 la comunicazione andrà effettuata attraverso avviso pubblico *"[...] da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione [...]"*;
- con successivo atto, consecutivo alla chiusura della predetta conferenza dei servizi, potrà essere dichiarata la pubblica utilità, e dello stesso verrà data comunicazione alle Ditte interessate;

Visti:

- Il D.P.R. n.327/2001;
- La Legge Regione Puglia n.3/2005 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità [...]".

AVVISA CHE

- è avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa ai Progetti Integrati di Paesaggio per la Valorizzazione e Riqualificazione integrata dei Paesaggi Costieri della Puglia - Progetto di *"Valorizzazione e Riqualificazione integrata del Paesaggio Costiero di Melendugno"* per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili come dal Piano Particolare di Esproprio allegato al presente avviso;
- le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità ricadono nel Comune di Melendugno e sono individuate nel Piano Particolare riportato e pubblicato nella sezione dell'Albo Pretorio del sito del Comune di Melendugno <https://www.comune.melendugno.le.it>;
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo: Comune di Melendugno – Ufficio Tecnico, piazza Risorgimento 24 - Melendugno, ovvero a mezzo pec all'indirizzo comune.melendugno@legalmail.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Servizio, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si provvederà all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto, anche nei confronti dei proprietari risultati assenti o irreperibili come iscritti negli elenchi catastali;

- ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. *"il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione"*;
- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento;
- la documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina <https://www.comune.melendugno.le.it> nella Sezione Albo Pretorio;
- gli atti del progetto sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Melendugno.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

PRECISA CHE

1. L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Melendugno (LE) e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso per il Comune di Melendugno è l'ing. Pietro Millefiori;
2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa al Progetti Integrati di Paesaggio per la Valorizzazione e Riqualificazione integrata dei Paesaggi Costieri della Puglia - Progetto di *"Valorizzazione e Riqualificazione integrata del Paesaggio Costiero di Melendugno"*.

DISPONE

- che il presente avviso venga pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Melendugno alla sezione Albo Pretorio, su un quotidiano a diffusione nazionale, su un quotidiano a diffusione locale e sul sito informatico della Regione Puglia.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche
Responsabile Unico del Procedimento
 Ing. Pietro MILLEFIORI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93