

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE / LOTTO 1

Dati del bene

Lotto così costituito:

1) Piena proprietà di porzione di terreno di proprietà comunale di circa 1.200 mq (porzione della maggiore superficie) ubicato presso Torre Saracena Fraz. di Melendugno, utilizzato a parcheggio e con accesso diretto da Viale dei Palmizi, da stralciare alla p.la 747 del foglio 62 della superficie complessiva di mq.4385.

L'area da cedere è costituita da:

- un'area poligonale asfaltata, esclusi marciapiedi ed aiuole, destinata a standard urbanistici (parcheggio) di circa 1.200 mq, posta a ridosso di lato strada, come indicati nella pianta. Allo stato, l'area si presenta completamente urbanizzata (area asfaltata).

Dati catastali e vincoli

Porzione di terreno di proprietà comunale di circa 1.200 mq da stralciare alla p.la 747 del foglio 62 della superficie complessiva di mq.4.385.

Ai sensi del PRG vigente nel Comune di Melendugno, l'area è tipizzata come Zona D7 turistico-ricreativa facente parte del piano di lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.336 del 04.10.1975, e destinata nell'ambito dello stesso piano quale area standard (nello specifico già area destinata a parcheggio).

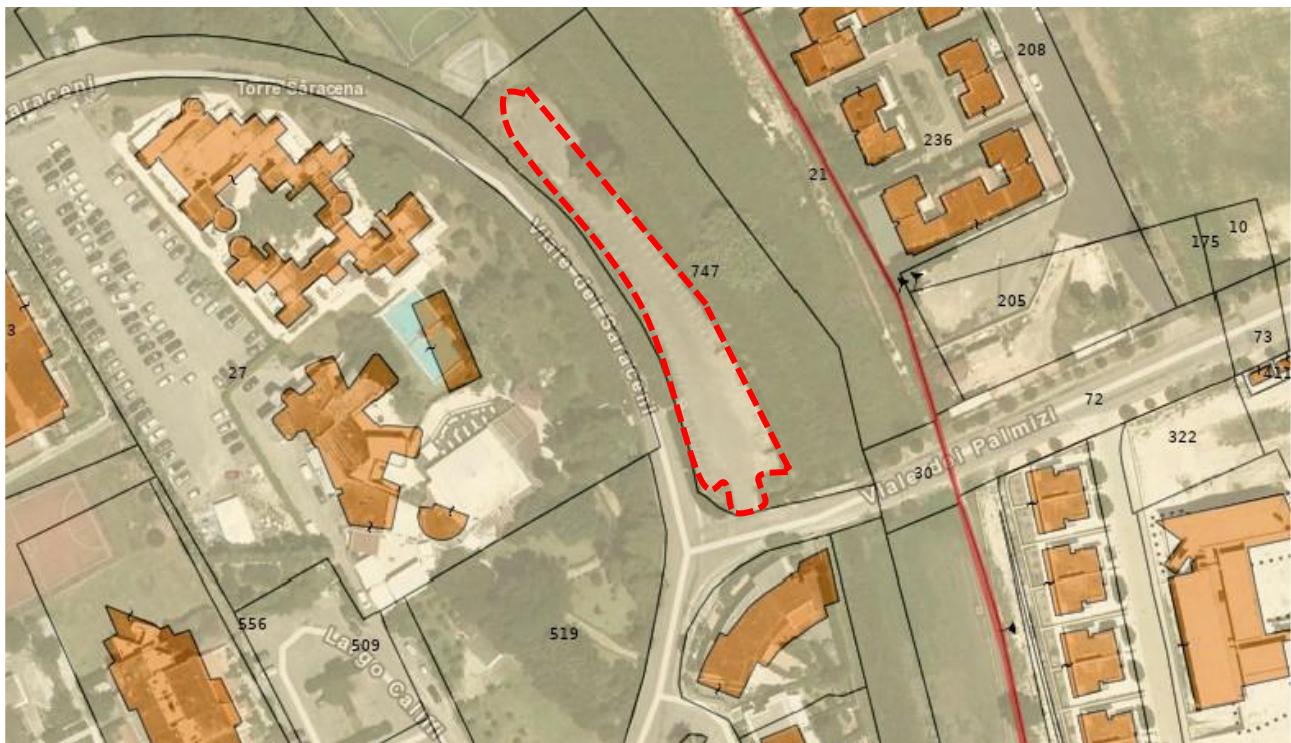
Si fa presente che:

- il frazionamento del terreno, ad esclusivo carico ed onere della parte acquirente, sarà eseguito in conformità alla planimetria di seguito riportata, contenente le esatte misure planimetriche del lotto da alienare anche con riferimento a punti fissi dell'edificato esistente.

- il bene è venduto a corpo e non a misura.

- sarà esclusivo onere del soggetto che si aggiudicherà la presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente. Così come rimarranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

Planimetria



Dalla planimetria si evince la localizzazione della porzione di particella a parcheggio (tratteggio rosso) che andrebbe venduta della p.la 747 del fg.62.

Tutta la documentazione tecnica in possesso dell'Amministrazione relativa ai Lotti oggetto di alienazione, di cui al presente bando, è consultabile mediante l'avviso pubblico della seguente procedura presente sul sito istituzionale sito Internet del Comune di Melendugno, Sezione Bandi e Concorsi:

<https://www.comune.melendugno.le.it/130-trasparenza-valutazione-e-merito/bandi-di-gara-e-ontratti1.html>.

Condizioni di vendita

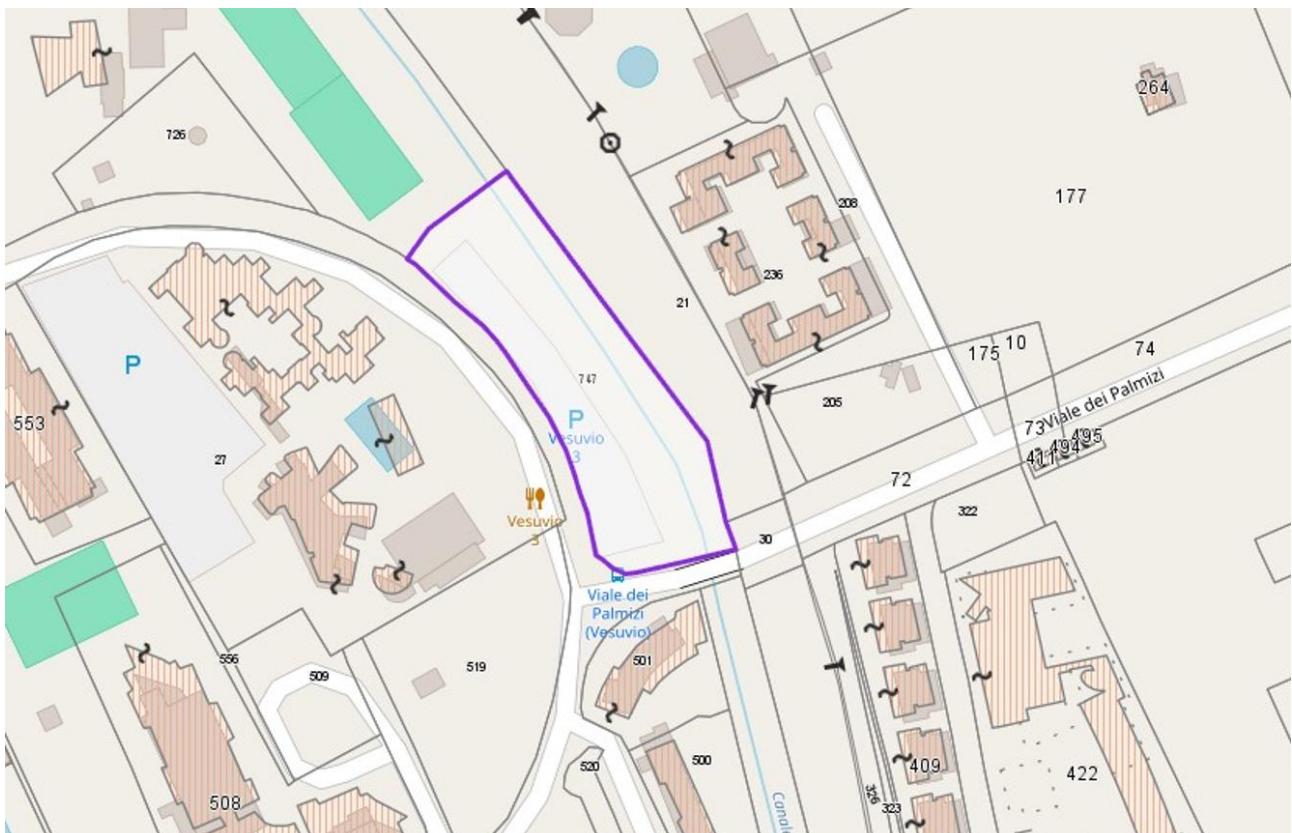
I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

Valutazione

Prezzo a base d'asta è pari a **€ 51.644,00 (diconsi euro cinquantunomilaseicentoquarantaquattro/00)**



Estratto di mappa

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/02/2024

Dati identificativi: Comune di MELENDUGNO (F101) (LE)

Foglio 02 Particella 747

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MELENDUGNO (F101) (LE)

Foglio 02 Particella 747

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 4385 m²

Foglio 02 Particella 747

Indirizzo: VIA DELLE PIRAMIDI n. SN Piano T

Visura storica



Foto 1 – accesso area parcheggio



Foto 2 – foto aerea