

punti	criteri	parametro	criteri di valutazione
tipologia area TOTALE PUNTI 60	morfologia punti 10	per ognuna delle cinque sottocategorie si attribuirà, in base al valore di ciascuno di essi, un punteggio da 0 (punteggio minimo) a 1 (massimo punteggio); quindi si farà la media aritmetica (somma dei punteggi ottenuti /5) che verrà moltiplicato per 10;	costi da sostenere per la sistemazione accesso al parcheggio in relazione al rispetto del CDS e della pericolosità degli accessi e dei camminamenti dal parcheggio alla litoranea regolarità o meno della morfologia dell'area presenza di ostacoli all'accesso ed alle vie esodo distanza da aree boscate o densamente alberate dai bordi dell'area
	distanza dal mare punti 20	$xA = 20 \times \minore\ distanza\ area\ offerta\ per\ località / distanza\ area\ offerta\ da\ A$ (A=offerta del proponente per ciascuna località)	si prenderà in considerazione la minore distanza in linea d'aria dal mare a partire dal centro del parcheggio misurata con Google maps
	ampiezza area punti 30	$xA = 30 \times \frac{\offerta\ di\ A}{3500}$ (A= offerta del proponente per ciascuna località)	area massima 3500 mq (eventuali metrature superiori si considereranno pari a 3500 mq)
costo affitto TOTALE PUNTI 40	€ 3,42 al mq per intero periodo soggetto a ribasso	$xA = 40 \times \frac{\offerta\ migliore\ per\ località / \offerta\ di\ A}{A}$ (A= offerta del proponente per ciascuna località)	rapporto proporzionale in base al maggiore ribasso offerto
PUNTEGGIO TOTALE 100			

La fase di valutazione dell'offerta tecnica ed economica sarà avviata dopo la fine della verifica positiva della completezza della documentazione amministrativa, nonché a seguito dell'esito del parere degli enti di tutela territoriali competenti.