



**COMUNE DI MELENDUGNO**  
**Provincia di Lecce**  
**COMUNE AMBITO RACCOLTA OTTIMALE N. 2 LECCE**  
**RIFIUTI**

**DETERMINAZIONE N. 6 DEL 13/07/2022**

PROPOSTA N. 1068 del 13/07/2022

**OGGETTO:** Determinazione delle tabelle di calcolo per l'adeguamento del canone contrattuale ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto "Revisione ed adeguamento del prezzo contrattuale" per il Servizio Rifiuti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO:**

- **che** in data 18/06/2013 è stata sottoscritta dai Comuni di Calimera, Caprarica di Lecce, Castri di Lecce, Cavallino, Lizzanello, Melendugno, San Cesario di Lecce, San Donato di Lecce, San Pietro in Lama, Vernole la Convenzione ex art.30 del D. Lgs. n°267/2000 per la "*Costituzione di un'associazione tra i comuni rientranti nell'Ambito di Raccolta Ottimale (A.R.O.) n°2 Lecce della Provincia di Lecce*" la cui finalità principale è la gestione associata dei compiti inerenti i servizi di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani dei Comuni associati con l'obiettivo, quindi, di raggiungere la qualità ambientale e la razionalizzazione dei costi complessivi del servizio integrato;
- **che** l'Assemblea dell'A.R.O. n° 2/LE, con la Deliberazione n°4 del 03.06.2016 integrata con deliberazione n. 5 del 21/07/2016, esecutive nei termini di legge, ha approvato il "Progetto del Servizio" per i Comuni del Bacino A.R.O. 2 Lecce - che prevede la esecuzione dei servizi ivi specificati, per la durata di anni 9 per ciascun Comune dell'A.R.O. 2/LE;
- **che** in seguito a procedura aperta (C.I.G. 69483675D6), i cui verbali di gara sono stati approvati con la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio comune di A.R.O. n°2 del 06/06/2018, l'appalto per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato, in un primo momento, aggiudicato al RTI Ecotecnica srl + Axa srl;
- **che**, a seguito di complesso ed articolato contenzioso giurisdizionale, è stata emessa Sentenza del Consiglio di Stato n. 4100-2020 con la quale si è dichiarata l'inefficacia dell'aggiudicazione di cui alla citata determina n. 2 del 06.06.2018 e conseguentemente l'inefficacia del citato contratto d'appalto rep. n. 505/2019;
- **che** con Determinazione n°851 RG del Comune di Melendugno del 28.08.2020, a firma congiunta del Commissario ad Acta avv. Gianfranco Grandaliano e del RUP dell'Ufficio comune di ARO ing. Mauro De Molfetta, avente ad oggetto: "*Servizio Unitario di Raccolta, Spazzamento e Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani. Provvedimento di annullamento parziale della Determinazione n. 6 del 29.04.2020 Aggiornamento della graduatoria a seguito della sentenza del Consigli odi Stato n. 41002020*" si è provveduto ad escludere dalla gara il RTI Ecotecnica srl+AXA srl ed aggiudicare al RTI CICLAT TRASPORTI AMBIENTE Soc. Coop. (mandataria) + COGEIR COSTRUZIONI E GESTIONI s.r.l. (mandante) la gara in oggetto, avendo il sunnominato appaltatore ottenuto il miglior punteggio di gara pari a 82,83036/100 punti ed avendo offerto, tra l'altro, il ribasso del 8,17% sul prezzo a base d'asta di euro 81.043.524,35 (esclusa I.V.A.) relativo ai servizi a corpo per l'intero ARO e per i complessivi 9 anni e sei mesi, quindi per un importo, al netto del ribasso, di € 74.422.268,41 oltre ad euro 283.652,33 per oneri di sicurezza, non assoggettati al ribasso d'asta per un importo contrattuale per i servizi a corpo di € 74.705.920,74 (oltre IVA) per l'intero ARO e per i complessivi 9 anni e sei mesi;
- **che** con Determinazione n°148 RG del Comune di Melendugno del 24.02.2021, a firma del Rup ing. Mauro De Molfetta, avente ad oggetto: "*Servizio Unitario di Raccolta, Spazzamento e Trasporto dei Rifiuti Solidi Urbani. Dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione di cui alla*

*Determina n. 16 del 28.08.2020*” si è dichiarata l’efficacia della determina di aggiudicazione sopracitata;

- che è stato consegnato il servizio di cui trattasi con decorrenza 15-03-2021 alla compagine nuova aggiudicataria;

**RILEVATO** che occorre procedere alla revisione del canone retribuito per il servizio gestione rifiuti, in ossequio all’Art.18 del Capitolato Speciale d’Appalto-CSA “*Revisione ed adeguamento del prezzo contrattuale*”;

**PRESO ATTO** che con nota *Prot. 20220621.Dec.01* il DEC Ing. Andrea Mauro ha trasmesso lo studio analitico di revisione corredato delle percentuali di adeguamento contrattuale;

**PRESO ATTO** che il citato art.18 prevede che a partire dal 2° anno, il corrispettivo dovrà essere soggetto a revisione come disposto dalla normativa sui contratti pubblici, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come nello specifico:

**a) Per il personale:** variazione, con riferimento alla data dell’offerta, del costo medio di un operaio di 3° livello e di un operaio di 2° livello stabilita dal C.C.N.L., con incidenza del 50% sul corrispettivo del servizio (Tab.1) (Cfr. *Allegato 1: Tabelle FISE - Costo medio orario per il personale addetto ai servizi ambientali – aziende private - Febbraio 2015; Allegato 2: Tabelle FISE - Costo medio orario per il personale addetto ai servizi ambientali – aziende private - Febbraio 2017*). Al momento è in corso di aggiornamento presso i Ministeri competenti e pertanto si è utilizzata l’ultima disponibile.

Calcolo della variazione del costo del personale: incidenza 50%							
costo	costo 2° A	costo 2° B	costo medio 2°	costo 3° A	costo 3° B	costo medio 3°	costo medio 2°/3°
tab. FISE Febbraio 2017	€ 41.127,07	€ 37.489,66	€ 39.308,37	€ 43.548,89	€ 41.763,26	€ 42.656,08	€ 40.982,22
tab. FISE Marzo 2019	€ 42.811,76	€ 39.076,39	€ 40.944,08	€ 45.285,45	€ 43.456,66	€ 44.371,06	€ 42.657,57
variazione (€)			€ 1.635,71			€ 1.714,98	€ 1.675,35
variazione percentuale (%)			4,16123%			4,02%	4,08798%

**Tab.1 \_ Variazione del costo del personale**

**b) Per il costo di esercizio degli automezzi:** variazione, con riferimento alla data dell’offerta, degli indici generali dei prezzi Istat, voce “*prezzi al consumo – trasporto*”, con incidenza del 25% sul corrispettivo del servizio (Tab.2).

Calcolo della variazione indice trasporti: incidenza 25%	
Indice FOI	trasporti
Marzo 2017	101,5
Marzo 2022	118,5
variazione percentuale (%)	16,70%

**Tab.2 \_ Variazione del costo di esercizio degli automezzi**

**c) Per il costo dei materiali di consumo:** variazione, con riferimento alla data dell’offerta, degli indici generali dei prezzi Istat, voce “*prezzi al consumo – altri beni e servizi*”, con incidenza del 25% sul corrispettivo del servizio (Tab.3).

Calcolo della variazione indice altri beni e servizi: incidenza 25%	
Indice FOI	altri beni e serv.
Marzo 2017	101,2
Marzo 2022	109,1
variazione percentuale (%)	7,80%

**Tab.3 \_ Variazione del costo dei materiali di consumo**

Da cui si elaborano le seguenti Tabelle 4 e 5:

Canone revisionato periodo 16 marzo 2022 - 15 marzo 2023			
<b>Canone annuo raccolta e trasporto</b>	<b>€ 7.605.602,28</b>		
		variazioni %	Variazioni €
incidenza personale 50% del canone	€ 3.802.801,14	4,09%	€ 155.457,75
incidenza automezzi 25% del canone	€ 1.901.400,57	16,70%	€ 317.533,90
incidenza altri beni e servizi 25% del canone	€ 1.901.400,57	7,80%	€ 148.309,24
totale variazioni			<b>€ 621.300,89</b>
Canone revisionato II° anno (16/03/2022-15/03/2023)			<b>€ 8.226.903,17</b>
Percentuale aumento revisione			<b>8,169%</b>

**Tab.4 \_ Canone revisionato e relativo aumento percentuale**

Canone revisionato periodo 16 marzo 2022 - 15 marzo 2023			
<b>Canone trasporto frazione organica €/ton</b>	<b>€ 0,161</b>		
		variazioni %	Variazioni €
incidenza personale 50% del canone	€ 0,081	4,09%	€ 0,0033
incidenza automezzi 25% del canone	€ 0,040	16,70%	€ 0,0067
incidenza altri beni e servizi 25% del canone	€ 0,040	7,80%	€ 0,0031
totale variazioni			<b>0,013</b>
Canone revisionato periodo II° anno (16/03/2022-15/03/2023)			<b>€ 0,174</b>
Percentuale aumento revisione			<b>8,169%</b>

**Tab.5 \_ Canone trasporto revisionato e relativo aumento percentuale**

**DARE ATTO CHE:**

- la percentuale in aumento della revisione corrisponde al 8,169%;
- il canone revisionato corrisponde a € 8.226.903,17 (oltre iva);
- la tariffa unitaria del trasporto corrisponde a 0,174 €/km x tonn. (oltre iva);

L'appalto avviato con verbale di consegna sotto riserva di legge ed in via d'urgenza del 26.02.2021, ha avuto concreto inizio il 15.03.2021 con la seguente articolazione dei canoni per ogni Comune dell'ARO (Tab.6):

<i>Comune</i>	<i>Canone annuo posto a base di gara: raccolta e trasporto RSU</i>	<i>Canone annuo post-gara (ribasso: 8,17%): raccolta e trasporto RSU</i>	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Totale canone annuale</i>
Calimera	€ 658.164,65	€ 604.392,60	€ 2.381,71	€ 606.774,31
Caprarica di Lecce	€ 217.326,26	€ 199.570,70	€ 788,52	€ 200.359,22
Castrì di Lecce	€ 215.495,69	€ 197.889,69	€ 786,30	€ 198.675,99
Cavallino	€ 1.262.198,19	€ 1.159.076,60	€ 4.564,08	€ 1.163.640,68
Lizzanello	€ 860.693,61	€ 790.374,94	€ 3.115,57	€ 793.490,51
Melendugno	€ 2.297.241,59	€ 2.109.556,95	€ 8.324,39	€ 2.117.881,34
San Cesario di Lecce	€ 827.092,30	€ 759.518,86	€ 3.021,46	€ 762.540,32
San Donato di Lecce	€ 578.279,67	€ 531.034,22	€ 2.082,88	€ 533.117,10
San Pietro in Lama	€ 318.456,55	€ 292.438,65	€ 1.153,34	€ 293.591,99
Vernole	€ 1.014.800,10	€ 931.890,93	€ 3.639,88	€ 935.530,81
<b>TOTALE ARO</b>	<b>€ 8.249.748,61</b>	<b>€ 7.575.744,15</b>	<b>€ 29.858,13</b>	<b>€ 7.605.602,28</b>

**Tab.6 \_ Canoni post gara I° anno**

- al compimento del II° anno, secondo quanto previsto dall'art.18 del CSA "Revisione ed adeguamento del prezzo contrattuale" ovvero a conclusione di apposita prevista istruttoria, utilizzando la ricavata percentuale in aumento della revisione corrispondente al **8,169%** e la tariffa unitaria del trasporto corrispondente a **0,174 €/km x tonn.** si ottengono i seguenti importi (Tab.7):

(Vedi Allegato alla presente determina quale parte integrante e sostanziale- tab. 7)

La revisione del canone determina le seguenti variazioni di importi a carico dei Comuni (Tab.8):

<i>Comune</i>	<i>Variazione canone annuale</i>	<i>Variazione canone mensile</i>	<i>Variazione oneri sicurezza annuali</i>	<i>Variazione oneri sicurezza mensili</i>
Calimera	€ 49.372,77	€ 4.114,40	€ 194,56	€ 16,21
Caprarica di Lecce	€ 16.302,91	€ 1.358,58	€ 64,41	€ 5,37
Castrì di Lecce	€ 16.165,59	€ 1.347,13	€ 64,23	€ 5,35
Cavallino	€ 94.684,85	€ 7.890,40	€ 372,84	€ 31,07
Lizzanello	€ 64.565,65	€ 5.380,47	€ 254,51	€ 21,21
Melendugno	€ 172.329,50	€ 14.360,79	€ 680,02	€ 56,67
San Cesario di Lecce	€ 62.045,02	€ 5.170,42	€ 246,82	€ 20,57
San Donato di Lecce	€ 43.380,13	€ 3.615,01	€ 170,15	€ 14,18
San Pietro in Lama	€ 23.889,28	€ 1.990,77	€ 94,22	€ 7,85
Vernole	€ 76.126,08	€ 6.343,84	€ 297,34	€ 24,78
<b>TOTALE ARO</b>	<b>€ 618.861,79</b>	<b>€ 51.571,82</b>	<b>€ 2.439,11</b>	<b>€ 203,26</b>

**Tab. 8 \_ Variazioni importi canoni revisionati II° anno.**

Per i mesi di Marzo, Aprile, Maggio 2022 sono dovuti i seguenti corrispettivi inerenti il canone ed il trasporto:

	Totali (Canone + trasporto)			Totale periodo
Comune	Marzo (16-31)	Aprile	Maggio	
Calimera	€ 2.220,99	€ 4.330,47	€ 4.312,16	€ 10.863,62
Caprarica di Lecce	€ 725,44	€ 1.403,02	€ 1.411,18	€ 3.539,64
Castri di Lecce	€ 728,94	€ 1.411,37	€ 1.420,33	€ 3.560,65
Cavallino	€ 4.210,54	€ 8.165,66	€ 8.165,59	€ 20.541,79
Lizzanello	€ 2.910,00	€ 5.649,08	€ 5.653,62	€ 14.212,69
Melendugno	€ 7.569,88	€ 14.672,80	€ 14.710,25	€ 36.952,93
San Cesario di Lecce	€ 2.752,58	€ 5.338,96	€ 5.342,72	€ 13.434,25
San Donato di Lecce	€ 1.940,32	€ 3.763,27	€ 3.755,57	€ 9.459,15
San Pietro in Lama	€ 1.066,57	€ 2.063,57	€ 2.060,12	€ 5.190,26
Vernole	€ 3.372,01	€ 6.536,88	€ 6.548,09	€ 16.456,98
<b>TOTALE ARO</b>	<b>€ 27.497,27</b>	<b>€ 53.335,06</b>	<b>€ 53.379,63</b>	<b>€ 134.211,96</b>

RICHIAMATI;

gli artt. 106 del Codice dei Contratti Pubblici, 5 del Capitolato Speciale di Appalto e 12 del Contratto Rep. n°505/2019;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n°50;

VISTA la Legge della Regione Puglia n°24 del 20 agosto 2012;

#### DETERMINA

1. Di richiamare tutte le premesse sopra indicate che costituiscono presupposti di fatto e di diritto e parte integrante della motivazione del presente provvedimento;
2. Di approvare le tabelle di calcolo per l'adeguamento del canone contrattuale in ossequio all'Art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto-CSA "Revisione ed adeguamento del prezzo contrattuale" come sopra richiamate;
3. Di dare atto che le aliquote di *Revisione ed adeguamento del prezzo contrattuale* corrispondono:
  - A) percentuale in aumento della revisione 8,169%;
  - B) tariffa unitaria del trasporto 0,174 €/km x tonn. (oltre iva);
  - C) canone revisionato incluso sicurezza € 8.226.903,17 (oltre iva).
4. Di comunicare il presente provvedimento alle Amministrazioni comunali dell'Aro 2/Le per gli atti conseguenziali;
5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Decreto Lgs. n°267/2000.
6. Di attestare che con riferimento al provvedimento in adozione non sono state rilevate situazioni di conflitto d'interessi.

Il Responsabile dell'Ufficio Comune di ARO

(Ing. Renato INNOCENTE)

F.ma autografa omessa art. 3 D.Lgs. n. 39-93

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1068 del 13/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile INNOCENTE ING. RENATO in data 13/07/2022.

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ai sensi del D.lgs 267/2000 art. 151 c.4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1068 del 13/07/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario CHIRIVI' ROSSANA il 13/07/2022.

---

### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1111**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione GABRIELI SALVATORE attesta che in data 13/07/2022 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Determinazione N.ro 850 del 13/07/2022 con oggetto:

Determinazione delle tabelle di calcolo per l'adeguamento del canone contrattuale ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto "Revisione ed adeguamento del prezzo contrattuale" per il Servizio Rifiuti.

Resterà affissa per 15 giorni ai sensi dell'art.124 del T.U. 267/2000.

La Determinazione è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da GABRIELI SALVATORE il 13/07/2022.