



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 56

data: 28/09/2010

OGGETTO: **Adozione Piano urbanistico esecutivo del comparto C1.9 in Melendugno. Ditta: Soc. Eurospin Puglia SpA ed altri.**

L'anno duemiladieci addi ventotto del mese di Settembre alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CÒRVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.09.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del comparto C1.9 in Melendugno.
Ditta: soc. Eurospin Puglia spa. ed altri-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione del presente argomento rientrano in sala i consiglieri Giausa e Dima Luca M. I consiglieri presenti sono n. 17.

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Melendugno tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al comparto C1.9, redatto dall'ing. Mario POTI', presentato dalle società Eurospin Puglia spa con istanza in data 22.7.2010, acquisita al n.1535a di prot. il 29 successivo, composto da grafici ed elaborati così distinti :

- Tav.1-Inquadramento urbanistico generale;
- Tav.2-Rilievo celerimetrico-pianoquotato-stralcio catastale con individuazione ditte;
- Tav.3-Idividuazione dei lotti del PUE-Individuazione dei lotti su rilievo celerimetrico- sagome di massimo ingombro;
- Tav.4-Planimetria generale quotata;
- Tav.5-Planimetria con individuazione delle volumetrie per edilizia economica e popolare;
- Tav.6-Planimetria generale con destinazione degli spazi;
- Tav.7-Sezioni e prospetti dei blocchi di aggregazione;
- Tav.8-Rappresentazione planovolumetrica;
- Tav.9-Tipologie edilizia: Planimetrie-sezioni e prospetti;
- Tav.10-Planimetria per verifica aree a standards urbanistici;
- Tav.11-Urbanizzazioni: viabilità e parcheggi;
- Tav.12-Urbanizzazioni: Pubblica illuminazione;
- Tav.13-Urbanizzazioni: rete idrica;
- Tav.14-Urbanizzazioni: rete fognante nera;
- Tav.15-Urbanizzazioni: rete fognante bianca;
- Tav.16-Urbanizzazioni: rete di alimentazione elettrica;
- Tav.17-Urbanizzazioni: Rete di alimentazione telefonica;
- Tav.18-Urbanizzazioni: rete di alimentazione gas metano;
- Tavole
- All.0-Elenco elaborati;
- All.1-Relazione tecnica illustrativa;
- All.2-Scheda Urbanistica;
- All.3-Documentazione fotografica;
- All.4-Schema di convenzione;
- All.5 -Norme tecniche di attuazione;
- All.6-Relazione finanziaria;
- All.7-Relazione ai sensi dell'art.10 del DM236/89 e L.13/89.
- All.8-Relazione Geologica ed Idrogeologica.

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel comparto C1.9 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80;
- le aree interessate ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ed in area non gravata da alcun vincolo;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole condizionato sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e sia la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 15.9.2010, ossia : “ sia prevista la chiusura d'anello della rete idrica anche sulla via da aprirsi con diametro Ø 100 ” ;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 9.9.2010;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Vista la L.R. 27.7.2001 n.20;

Udita la relazione dell' assessore all'urbanistica e gli altri interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 5 (Felline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in Melendugno, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al comparto C1.9, redatto dall'ing.Mario POTT', presentato dalle società EUROSPIN Puglia spa, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili, nel rispetto delle condizioni in premessa citate.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 5 (Felline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.