



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 10/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 72

data: 09/11/2010

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio pubblico culturale presso il cinema-teatro comunale. Determinazioni conseguenti all'esito della gara per la concessione andata deserta.

L'anno duemiladieci addi nove del mese di Novembre alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	No
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE

Data: 05.11.2010

Il Responsabile del Servizio
AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE

Data: 05.11.2010

Il Respons. del SERV. FINANZIARIO f.f.
F.to all'originale

*Non è stato richiesto alcun
parere, in quanto trattasi di mero
atto di indirizzo*

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio pubblico culturale presso il cinema-teatro comunale. Determinazioni conseguenti all'esito della gara per la concessione andata deserta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Melendugno è proprietario dell'immobile "ex cinema Jolly" sito in piazza Risorgimento, recentemente ristrutturato;
- che si è posta la necessità di valutare e determinare in maniera compiuta le modalità di fruizione pubblica di detto immobile destinato per la sua vocazione e storia ad essere un contenitore culturale per rappresentazioni cinematografiche, teatrali, congressuali e culturali in genere;
- che l'obiettivo è quello di valorizzare al meglio detta struttura, oggetto di un totale recupero e ristrutturazione;
- che l'Amministrazione comunale di Melendugno, nell'ambito della propria politica culturale e turistica, ha individuato quale suo elemento caratterizzante la riapertura de *"il nuovo cinema teatro di Melendugno , che presto sarà riconsegnato ai melendugnesi come centro culturale polifunzionale..."* (stralcio delle linee programmatiche approvate con D.C.C. n. 32/2009);
- che in considerazione di quanto sopra esposto, il Consiglio comunale, con deliberazione n. 45 del 29/07/2010, pubblicata il 10/09/2010, ha determinato quanto segue:
 - o di attivare un nuovo servizio pubblico culturale destinato alla realizzazione di rappresentazioni teatrali, proiezioni cinematografiche ed attività culturali in senso generale da effettuare nel nuovo contenitore culturale di piazza Risorgimento, con le tariffe di cui alla medesima deliberazione;
 - o di disporre una gestione esternalizzata mediante concessione del servizio e dell'immobile in oggetto, tramite bando pubblico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - o di intitolare la nuova struttura "Nuovo Cinema Paradiso";
 - o di stabilire che le tariffe approvate e l'istituzione del biglietto di ingresso saranno a totale vantaggio del concessionario al fine di far fronte agli oneri di gestione;
 - o di demandare allo scrivente responsabile del Settore Affari Generali tutti gli atti ed adempimenti necessari per l'affidamento del servizio e dell'immobile;
- che con determinazione n. 422/2010 del responsabile del servizio amministrazione generale è stata indetta la gara per la concessione del servizio di cui sopra;
- che il relativo bando è stato pubblicato in data 1/10/2010 con termine di ricezione delle offerte fissato al 27/10/2010;
- che la gara di cui trattasi è andata deserta e che taluni operatori hanno manifestato interesse al servizio in questione, ma hanno tuttavia evidenziato l'eccessiva onerosità delle clausole previste dal capitolato;

RITENUTO opportuno modificare il capitolato d'oneri per l'affidamento in concessione del cinema-teatro comunale al fine di indire sulla base dello stesso una nuova gara e quindi porre in essere tutte le iniziative possibili per giungere all'affidamento della struttura e del relativo servizio, che altrimenti rimarrebbero privi di gestione con inevitabile danno per l'amministrazione;

VISTO il nuovo capitolato d'oneri approntato dagli uffici, recante in grassetto le parti modificate rispetto allo schema approvato con deliberazione C.C. n. 45/2010, e ritenuto meritevole di approvazione;

Dopo ampia ed articolata discussione, ascoltata la presentazione della proposta da parte dell'Ass. alla Cultura e i vari interventi dei consiglieri Galati, Degaetani, Russo, Durante, Fellingine, Potenza, Potì di cui al resoconto redatto a cura del servizio di stenotipia (omissis);

Visto il T.U.EE.LL.

Al momento della votazione sono presenti n. 16 consiglieri. E' assente il consigliere Giausa;

Con voti favorevoli dodici, espressi in forma palese per alzata di mano, e quattro contrari (Felline, Degaetani, Durante Cherubino e Galati),

DELIBERA

Di approvare il nuovo capitolato d'oneri per la concessione del cinema-teatro comunale di cui alla D.C.C. n. 45/2010, recante in grassetto le parti modificate rispetto allo schema approvato con medesima citata deliberazione;

Di demandare al responsabile del Servizio Amministrazione Generale tutti gli atti ed adempimenti necessari per il rinnovo delle procedure di gara.

Successivamente con voti favorevoli dodici, espressi in forma palese per alzata di mano, e quattro contrari (Felline, Degaetani, Durante Cherubino e Galati), delibera di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.