

## COMUNE DI MELENDUGNO

### CONSIGLIO COMUNALE 29 LUGLIO 2010

#### PUNTO 8 O.D.G.

Piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.5e in Melendugno. Ditta Luigi De Pascalis e altri.  
Approvazione definitiva.

PRESIDENTE – Prego assessore Durante.

ASSESSORE DURANTE – Dovrebbe essere l'atto conclusivo. Ha conosciuto un iter abbastanza lungo. Lo stesso piano è stato adottato dal Consiglio comunale con deliberazione numero 61 del 9 novembre 2009. In precedenza era stato approvato il piano di coordinamento urbanistico così come abbiamo fatto per altri piani dei cinque subcomparti con delibera numero 26 del 24 giugno 2008. Se serve, forse è il caso di dare qualche dato tecnico.

La superficie del subcomparto misura metri quadrati di 18.732 circa, gli abitanti insediabili sono 50, 1250 i metri quadrati per le aree a standard di cui metri quadrati 569 per attrezzature di interesse comune, metri quadrati 442 per verde attrezzare, metri quadrati 189 per parcheggi pubblici. Il committente è il signor De Pascalis Luigi. Sono previsti due piani fuori terra, la distanza dai confini non può essere inferiore ai 5 metri come per legge, il distacco dagli edifici non inferiore ai 10 metri. Per le fasce di rispetto stradale valgono le disposizioni vigenti in materia. Per la realizzazione del piano di lottizzazione sono previste le seguenti opere di urbanizzazione: rete stradale, fognatura nera, caditoie per il deflusso delle acque piovane, gas metano e predisposizione della rete telefonica.

PRESIDENTE – Prego consigliere Galati.

CONSIGLIERE GALATI – Questo piano di lottizzazione ha seguito l'iter normale, è passato in commissione con tutto quello che è dovuto e noi non possiamo che essere favorevoli a qualcosa che crea sviluppo. È il primo delle zone di espansione della subcompartazione che va in porto a Melendugno, ce ne saranno altre. Non possiamo che essere a favore.

Volevo solo fare un piccolo appunto, Presidente. Siccome lei ha detto all'inizio della discussione in Consiglio che lunedì si inaugurava la Melendugno – Calimera, siccome il piano di lottizzazione è a ridosso proprio della circonvallazione e ricordo che in commissione edilizia e in Consiglio abbiamo fatto una prescrizione e dicemmo che si approvava la Melendugno – Calimera con la prerogativa di realizzare la rotonda di ingresso a Melendugno. Siccome stiamo inaugurando la strada volevo sapere che cosa è cambiato rispetto a quelle prescrizioni.

SINDACO – Sto sapendo in questo momento che avevate fatto un'approvazione condizionata. Se l'avessi saputo qualche mese fa sarei intervenuto. Da domani intervengo. Per quanto riguarda le rotonde due sono state completamente finanziate, quel di Sant'Andrea e Torre dell'Orso e altre due ci hanno dato un contributo del 50%, che sono quel di San Luigi e quella uscendo da Melendugno. Quello che mi dici lo verificherò. Partirà una lettera dove diremo: guarda che era condizionata.

PRESIDENTE – Chi è favorevole?

VOTAZIONE

Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

Unanimità dei presenti