



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 07/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 60

data: 09/11/2009

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Esecutivo del sub comparto C1.5b in Borgagne. Ditta Soc. ABIT srl ed altri.

L'anno duemilanove addì nove del mese di Novembre alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>05.11.2009</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/> </div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.5b in Borgagne.
Ditta: soc. ABIT srl ed altri.-

Il Consiglio Comunale

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Borgagne tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.5b, redatto dall'ing. Mario POTI' con la collaborazione del geom. Antonio Pellegrino, presentato dalla soc. ABIT srl con istanza in data 25.3.2009, acquisita al n.5172 di prot. in pari data, composto da grafici ed elaborati così distinti:

Tavole

- 1-Inquadramento urbanistico generale;
- 2-Rilievo celerimetrico -Piano quotato- Stralcio catastale con individuazione ditte;
- 3-Individuazione dei lotti del PUE-Individuazione dei lotti su rilievo catastale-Individuazione dei lotti su base PRG;;
- 4-Planimetria generale quotata;
- 5-Planimetria con individuazione delle volumetrie per edilizia economica e popolare;
- 6-Planimetria generale con destinazione degli spazi;
- 7-Sezioni e prospetti blocchi di aggregazione;
- 8-Rappresentazione planovolumetrica;
- 9-Planimetria per verifica aree a standard urbanistici;
- 10-Tipologie edilizie: planimetrie, sezioni, prospetti;
- 11-Urbanizzazioni: viabilità e parcheggi;
- 12-Urbanizzazioni: pubblica illuminazione;
- 13-Urbanizzazioni: rete idrica;
- 14-Urbanizzazioni: rete fognante nera;
- 15-Urbanizzazioni: rete di alimentazione elettrica;
- 16-Urbanizzazioni: rete di alimentazione telefonica;
- 17-Urbanizzazioni: rete di alimentazione gas metano;
- 18-Urbanizzazioni: particolari sistemazione aree a verde pubblico attrezzato;

Elaborati

- All.1-Relazione tecnica illustrativa;
- All.2-Scheda urbanistica;
- All.3-Documentazione fotografica;
- All.4-Schema di convenzione;
- All.5-Norme tecniche di attuazione;
- All.6-Relazione finanziaria;
- All.7-Relazione di compatibilità al Putt/P;
- All.8- Relazione ai sensi dell'art.10 del D.M.236/89 e L.13/89;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel nello studio di coordinamento del comparto C1.5 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80 e che le stesse costituiscono il sub comparto C1.5b come individuato nello stesso PRG;
- le aree interessate non ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ma in ATE di valore distinguibile C ed in area gravata da vincolo paesaggistico;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole con prescrizioni sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale che la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 22.9.2009 e cioè:

- la rete idrica prevista deve essere del diametro interno di cm.10 anziché 8;
- al fine di avere una chiusura ad anello della stessa rete è necessario realizzare il tronco mancante sulla complanare o in alternativa spostare sulla stessa via la rete prevista sulla via centrale parallela;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 29.10.2009;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo proposto unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56 e l'art.16 comma b della L.R. 27.7.2001 n.20;

Udita la relazione dell' assessore all'urbanistica e gli altri interventi di cui si dà conto nel verbale redatto a cura del servizio di stenotipia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in Borgagne tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.5b, redatto dall'ing.Mario POTI' con la collaborazione del geom. Antonio Pellegrino, presentato dalla ditta Abit srl che riguarda aree di proprietà della predetta società e della sig.ra Bellotoma Olga, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili con il rispetto delle prescrizioni dettate dal dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e dalla C.E.C. in premessa riportate.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.