

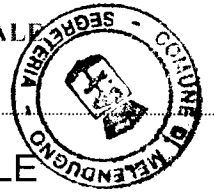


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 23/12/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 53

data: 28/11/2008

OGGETTO: **Art. 58 Legge n. 133/08. Approvazione Piano Integrativo delle alienazioni di immobili comunali.**

L'anno duemilaotto addì ventotto del mese di Novembre alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	Sì	10) TOMMASI Irene	Sì
2) GALATI Angelo	No	11) CANDIDO Donato	Sì
3) DEGAETANI Luigi	Sì	12) CISTERNINO L.Niceta	No
4) POTI' Damiano M.	Sì	13) CORVINO Niceta (1962)	Sì
5) SERAFINI Anna Rita	Sì	14) CORVINO Niceta (1953)	Sì
6) MELE Walter A.	No	15) DE RINALDIS Ezio	Sì
7) BASSI Donato	Sì	16) SANTORO Antonio	Sì
8) STELLA Francesco	Sì	17) RUSSO Mauro	Sì
9) GIAUSA Marino	Sì		

Risulta presente, in qualità di Assessore non facente parte del Consiglio, il Sig. SANTO Luigi Salvatore.

Presiede l'adunanza il Sig. Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>03.11.2008</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
--

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Art.58 L.133/08. Approvazione piano integrativo delle alienazioni di immobili comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con deliberazione C.C.n. 41 del 30.9.2008 è stato approvato il piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale così come individuati nell'elenco allegato allo stessa deliberazione;

-con lo stesso provvedimento consiliare si dava atto dell'individuazione di altri beni regolarmente elencati per l'alienazione e precisamente quelli già individuati con la deliberazione C.C.n.57/07 (in catasto al fg.40 part.181 -parte- e 182 -parte- per una superficie complessiva di mq.11.731,37 e al fg.42 ex particella 692 -parte- ora 1486 della superficie di mq.1687,00) i quali, a seguito di variante urbanistica dovevano fungere da corrispettivo per la costruzione della caserma dei carabinieri;

-per garantire la concreta possibilità di distrazione dei beni da alienare, previa loro valorizzazione senza alcun pregiudizio per la loro diversa utilizzazione , senza necessità di alcune variante urbanistica, ci si può avvalere delle disposizioni dell'art.58 della Legge 133/08;

-pertanto è necessario integrare il piano delle alienazioni approvato con la citata deliberazione n.41/08;

-Visto l'elenco integrativo predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

-Ritenuto dover approvare lo stesso elenco integrativo così come predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

-Dato atto che sulla bozza della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del D.Lgs.267/2000;

- Visto l'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia;

- Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti;;

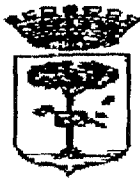
DELIBERA

Di approvare il piano integrativo delle alienazioni di immobili così come individuati nell'allegato elenco predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione di approvazione del piano integrativo *de quo* costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente;
- l'elenco dei beni, allegato alla presente, da pubblicare nelle forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico Comunale, di concerto con gli altri uffici preposti, ad attendere a tutte le conseguenti incombenze di rito;



CITTA' di MELENDUGNO
Provincia di Lecce

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 e-mail urbanistica@comune.melendugno.le.it
Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio

Elenco integrativo dei beni da alienare :

- **Località Torre dell'Orso:**
(rif. planimetria allegato A) e B)

1) Area nell'ambito del piano di lottizzazione De Pascalis-Candido Teresa ed altri.

Area costituita da porzione da staccarsi dalle particelle 181 e 182 del fg.40; il tutto della superficie di mq. 11.731,37 e precisamente mq.7.941,00 dalla particella 181 e mq. 3.790,00 dalla particella 182;

Destinazione dell'area zona di Espansione nei centri costieri C5;
Indice di fabbricabilità pari a quello fissato dal PRG vigente = 0,40 mc/mq;

2) Area nell'ambito del piano di lottizzazione The Bridge sas.

Area costituita dalla ex particella 692 (parte) ora 1486 del fg.42 della superficie di mq. 1.687,00;

Destinazione dell'area zona di Espansione nei centri costieri C5;
Indice di fabbricabilità pari a quello fissato dal PRG vigente = 0,40 mc/mq;

Novembre 2008

Luigi SARACINO
RESPONSABILE DEL SERVIZIO