



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 28/06/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa M. Celeste Conte



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 115

data: 23/06/2006

OGGETTO: Realizzazione della piscina comunale in Melendugno. Approvazione progetto esecutivo stralcio. Importo progettuale € 513.436,89.

L'anno duemilasei addì ventitre del mese di Giugno alle ore 13,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Avv. L. Roberto FELLINE nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) FELLINE Luigi Roberto	si
2) DEGAETANI Luigi	Si
3) BASSI Donato	Si
4) DORIA Massimo	Si
5) SANTO Luigi Salvatore	Si
6) SERAFINI Anna Rita	Si
7) STELLA Francesco	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr.ssa M. Celeste Conte, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: 23.6.06
Il Responsabile del Servizio NUOVE OPERE
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: 23.06.2006
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dal IV Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO Realizzazione della piscina comunale in Melendugno. Approvazione progetto esecutivo stralcio . Importo progettuale € 516.436,89.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.M. del 11.04.1991, pubblicato sulla G.U. n. 168 del 19.07.1991, il Comune di Melendugno veniva incluso nel piano nazionale di interventi per l'anno 1990, predisposto ai sensi della L. n. 65/87 modificata dalla L. n. 92/88, per la costruzione di una piscina coperta e per una spesa di £ 1.000.000.000 (€ 516.456,90);
- che con deliberazione G.C. n. 192 del 17.06.1991 venne dato incarico ai tecnici Arch. Aldo Castrignanò, Ing. Marcello Cappiello e Arch. Antonio Sergio per la redazione del progetto esecutivo della piscina;
- che con deliberazione GC. N. 363 del 14.11.1992, previo parere favorevole del Genio Civile (nota 9135 del 14.11.1991) e del CONI di Lecce (nota 154/bis del 14.11.1991) venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della piscina, per un importo di £ 1.000.000.000 (€ 516.456,90) da finanziare con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. con ammortamento a carico dello Stato;
- che la Cassa DD.PP. ha concesso al Comune di Melendugno due mutui per il finanziamento dell'opera, di cui uno di £ 800.550.000 ossia € 413.449,57 (posizione n. 422766400) e l'altro di £ 199.450.000 ossia € 103.007,33 (posizione 424928700);
- che a seguito di licitazione privata i lavori venivano appaltati alla ditta " Meridionali Imprese Capoti ", da Gallipoli, (contratto n. 3/95 di repertorio) la quale in corso d'opera si rivelava gravemente inadempiente tanto da obbligare l'Amministrazione Comunale a dare mandato con D.G.C. n. 537 del 28.08.1997 all'Avv. A. De Giorgi per la rescissione del contratto con contestuale azione di risarcimento danni;
- che in data 13.02.1998 è stata notificata alla ditta Meridionale Impresa Capoti la dichiarazione di recesso del contratto;
- che questa Amministrazione ha continuato a versare alla Cassa DD.PP. la rata di ammortamento senza potersi giovare del finanziamento;
- che con nota prot. n. 12603 del 17.11.2000 inviata alla Cassa Depositi e Prestiti e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Ripartizione Impiantistica Sportiva - l'Amministrazione, constatata l'impossibilità di devoluzione del mutuo in argomento, manifestava l'intendimento di non proseguire nella realizzazione dell'opera, che non poteva comunque essere realizzata nella sua originaria previsione per insufficienza di fondi;
- che con successiva nota prot. n. 2377 del 23.02.2001, indirizzata alla Cassa Depositi e Prestiti e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Ripartizione Impiantistica Sportiva,

l'Amministrazione chiedeva la sospensione di ogni determinazione, peraltro non ancora assunta, sulla richiesta di cui sopra per un ulteriore approfondimento del problema;

- che, l'Amministrazione, constatato l'opportunità di arricchire il polo sportivo comunale di questa importantissima opera, ha stabilito di realizzare uno stralcio funzionale del progetto finanziato che preveda la costruzione di una piscina scoperta, con successiva possibilità di completamento della stessa con la realizzazione della copertura, utilizzando i mutui concessi dalla Cassa DD.PP.;
- che con Deliberazione G.C. n. 1 del 10.01.2006 sono stati adottati gli schemi del Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2006/2008 e l'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2006 che prevede appunto la realizzazione di una piscina scoperta, quale stralcio funzionale del progetto a suo tempo approvato ed appaltato di piscina coperta;
- che con determinazione del Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici n. 9 del 02.02.2006 si è stabilito di affidare l'incarico per la redazione del progetto esecutivo stralcio per la realizzazione della piscina in Melendugno ai tecnici Arch. Aldo Castrignanò e Arch. Antonio Sergio, già redattori del progetto originario, e l'Ing. Antonio Castrignanò per la parte impiantistica;
- che i summenzionati tecnici con nota prot. n. 8156 del 10.05.2006 hanno trasmesso gli elaborati del progetto stralcio in questione dell'importo di € 516.436,89 rinveniente dal seguente quadro economico:

A – LAVORI A CORPO

A1 – Importo lavori edili	€ 285.170,62
A2 – Impianti tecnologici	€ 130.328,00
A3 – Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.309,97

1) TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE..... € 423.808,59

B –SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) I.V.A. 10% su (A1+A2+A3)	€ 42.380,86
B2) Spese tecniche progettazione e Direzione Lavori (Incentivo L. 109/94, consulenze specialistiche, oneri previdenziali, I.V.A. su spese tecniche	€ 48.247,45
B3) Collaudi statici e tecnico-amministrativi	€ 2.000,00

2) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 92.628,31

TOTALE DEL PROGETTO 1) + 2) € 516.436,89

- Visto il progetto stralcio in argomento;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi;
- Ritenuto il progetto meritevole di approvazione nelle more dell'acquisizione dei prescritti pareri;
- Vista la legge n. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il DPR n. 554/99;

- Visto il T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di approvare, nelle more dell'acquisizione di pareri previsti dalla normativa vigente, il Progetto esecutivo stralcio per la costruzione della piscina comunale in Melendugno, dell'importo di € 516.456,90 , redatto dagli Architetti Aldo Castrignanò e Antonio Sergio e dall'Ing. Antonio Castrignanò, con il quadro economico riportato in narrativa.
- 3) Di dare atto che alla spesa di € 516.456,90 si farà fronte, per € 485.539,90 mediante i mutui già contratti con la cassa Depositi e prestiti – Imp.n. 415/97 e per € 30.917,00 con propri fondi di bilancio di cui alla delibera C.C. n.23 del 13.06.2006 – Imp.n.903;
- 4) Dare atto, altresì, che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del IV Settore LL.PP , il quale ha svolto anche l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il quale si invita ad espletare con la massima sollecitudine la procedura di gara e l'avvio dei lavori;
- 5) Di proporre che la presente proposta di deliberazione sia dichiarata immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli:

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata;
- 2) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile