

CITTÀ DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

SERVIZIO PATRIMONIO, TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

C.F. 80010060756 - P.IVA 02337430751 - Piazza Risorgimento, 24 - 73026 MELENDUGNO (LE)

Tel. 0832 832111 - Fax 0832 832545 - Sito internet: www.comune.melendugno.le.it

PEC: comune.melendugno@legalmail.it

OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N.1 IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MELENDUGNO DEL TRIENNIO 2024/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO, TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Richiamati:

- il R.D. n.827 del 23/05/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il “Regolamento speciale per la vendita di beni immobili”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28/09/2010;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 14 marzo 2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI MELENDUGNO, TRIENNIO 2024/2026”;
- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.1629/RG del 05/11/2024 di approvazione del presente bando;
- l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

RENDE NOTO

che, con Determinazione Dirigenziale n.1629/RG del 05/11/2024, è stato indetto dal Comune di Melendugno– Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio, il bando dell'**ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:

LOTTO N.1: Piena proprietà di porzione di terreno di proprietà comunale di circa 1.200 mq (porzione della maggiore superficie) ubicato presso Torre Saracena Fraz. di Melendugno, utilizzato a parcheggio e con accesso diretto da Viale dei Palmizi, da stralciare alla p.lla 747 del foglio 62 della superficie complessiva di mq.4385. L'area da cedere è costituita da: un'area poligonale asfaltata, destinata a standard urbanistici (parcheggio) di circa 1.200 mq, posta a ridosso di lato strada, come indicato nella pianta. Allo stato, l'area si presenta completamente urbanizzata (area asfaltata, marciapiedi e segnaletica orizzontale). Per il bene in oggetto, il prezzo posto a base d'asta è pari ad €.99.915,68 (diconsi euro novantanovemilannovecentoquindici/68);

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: entro le ore 10:00 del giorno 9 dicembre 2024.

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente:

- a mano presso la sede del Comune di Melendugno – P.zza Risorgimento n.24 – 73026 Melendugno (LE).
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Melendugno - Settore Patrimonio – P.zza Risorgimento n.24 – 73026 Melendugno (LE).

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°1. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2024-2026”** nonché il nominativo e l’indirizzo fisico del mittente.

Si ribadisce che si farà luogo all’esclusione dall’asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l’offerta nel luogo, nel termine e nell’ora indicati.

L’orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- il lunedì ed il mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 11:30;
- il giovedì anche dalle ore 16:00 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell’offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune no, Sezione Bandi e Concorsi: <https://www.comune.melendugno.le.it/130-trasparenza-valutazione-e-merito/bandi-di-gara-e-ontratti1.html>

LA SEDUTA UNICA DI GARA AVRÀ LUOGO IL GIORNO 9 DICEMBRE 2024 ALLE ORE 12:00 PRESSO LA SEDE COMUNALE (1° Piano) – Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici del Settore Patrimonio - P.zza Risorgimento n.24 – 73026 Melendugno (LE) scrivendo esclusivamente al seguente indirizzo: Pec: comune.melendugno@legalmail.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio, Tutela e Sviluppo del Territorio, Ing. Roberto BRUNO.

Melendugno, lì 07.11.2024

**Il Responsabile del Servizio Patrimonio, Tutela
e Sviluppo del Territorio**
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Roberto BRUNO
Firma digitale