

# Comune di Melendugno



## "UFFICIO CASA"

Sede Comunale – Piazza Risorgimento, n. 24 – Piano Terra  
73026 Melendugno (Le) – Cod. Fisc. 80010060756  
E-Mail: comune.melendugno@legalmail.it

### **BANDO 1/2024 INDETTO AI SENSI DELL'ART.4 DELLA LEGGE REGIONALE N. 10/2014 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MELENDUGNO**

Il/la sottoscritto/a

Cognome\*

Nome\*

Codice fiscale\*

Data di nascita\*

Comune di Nascita\*

Comune o stato estero di Residenza\*

Indirizzo\*

Documento di riconoscimento\*

Numero documento\*

Rilasciato\*

Data rilascio\*

Cellulare\*

Telefono\*

Email\*

Pec per eventuali richieste documentali dell'Ente

**CHIEDE**

di partecipare al bando indetto dal Comune di Melendugno per l'assegnazione, in locazione semplice, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per sé e per il proprio nucleo familiare.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000,

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed in ossequio a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge Regionale n. 10/2014 e consapevole che il Comune di Melendugno effettuerà dei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle suddette dichiarazioni, anche avvalendosi della Guardia di Finanza e di altri Organi o Autorità competenti,

- \* Di aver preso visione del bando pubblico del Comune di Melendugno e delle condizioni in esso riportate;

(a) Cittadinanza:

- Essere cittadino/a italiano/a
- Essere cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea;

Stato \* .....

- Essere cittadino extracomunitario, residente nel Comune di Melendugno, in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (allegato 3 e 5)

Stato \* .....

- Autonomo
  - Ateco \* .....
  - P.Iva \* .....
  - CCIA .....
  - REA .....
- Dipendente
  - In qualità di \* .....
  - Presso \* .....

- Essere titolare dello status di rifugiato e di protezione sussidiaria (Allegato 4)

(b) di: \*

- Essere residente nel Comune di Comune di Melendugno
- Non essere residente nel Comune di Melendugno
  - Prestare la propria attività lavorativa esclusiva nel Comune di Melendugno (Allegato 5);
  - Essere destinato a prestare servizio presso un nuovo insediamento produttivo sito nel Comune di Melendugno (Allegato 5)
  - Essere lavoratore emigrato all'estero intenzionato al rientro in Italia (è richiesta l'iscrizione AIRE)

Che il reddito complessivo del dichiarante è pari a: \*

Reddito del dichiarante

€.	
----	--

Che lo stato di famiglia è composto, oltre che dal dichiarante, dalle seguenti persone (N.B. non inserire i dati del dichiarante):

Parentela	Cognome	Nome	Cod. Fiscale	Inizio Convivenza	Reddito

- o Che la convivenza è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e che le persone conviventi sono inserite nello stesso stato di famiglia da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando.  
(Fanno parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, gli affidati (con provvedimento del giudice), i collaterali fino al terzo grado, gli affini fino al secondo grado).

(c) Che il reddito complessivo percepito nel 2022 dal nucleo familiare del richiedente, come sopra dettagliato, è così composto (imputare “zero” on caso di assenza di redditi): \*

o Reddito da lavoro dipendente o equiparato. Emolumenti, indennità, pensioni, sussidi (come ad esempio gli Assegni di mantenimento, ecc), a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse	€.	€.
o Reddito da lavoro autonomo o assimilato	€.	€.
o Detrazione per N° figli a carico		N°
<b>TOTALE REDDITI *</b>	€.	€.

Che tale reddito annuo complessivo, calcolato nei modi previsti dall’art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n.457, e successive modificazioni ed integrazioni (2), non è superiore al limite vigente al momento del bando (€.15.250,00)

- 1) Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all’ultima dichiarazione fiscale 2023 (redditi 2022), al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Oltre all’imponibile fiscale vanno computati tutti gli emolumenti, esclusi quello non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per le indennità di accompagnamento, assegno di cura per pazienti affetti da SLA/DMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi. La mancanza di reddito deve essere autocertificata nelle forme previste dalla legge. Deve essere dichiarata l’eventuale iscrizione alla Camera di commercio.
- 2) Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €. 516.46 per ogni figlio a carico; qualora alla formazione del reddito complessivo concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la predetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%.

(d)

- o \* di non aver già ottenuto, unitamente al proprio nucleo familiare, l’assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l’attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, semprechè l’alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno

(e)

- o \* di non aver ceduto, né il richiedente né i componenti del suo nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l’alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

(f)

- o \* di non aver occupato alloggi di ERP (ai sensi dell’art. 20 co.1 della L.R. n.10/2014).

**(g) di \***

- Non essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio ubicato in qualsiasi località in Italia
- Essere titolare, unitamente al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, ubicato in qualsiasi località in Italia

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Superficie utile complessiva \*

Consistenza numero vani \*

**Standard abitativo definito dall'art.10 della L.R. 10/2014**

<b>L'alloggio adeguato deve essere non inferiore a:</b>	<b>N° componenti:</b>
45 mq	1 o 2
55 mq	Fino a 3
70 mq	Fino a 4
85 mq	Fino a 5
95 mq	6 o più

N.B. I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere (d), (e) e (g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

**CHIEDE**

L'attribuzione dei seguenti punteggi, come indicati all'art. 5 della L.R. n.10/2014 (barrare le caselle interessate):

- **a1) Reddito del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui all'articolo 21 della Legge 457/1978, non superiore ai seguenti limiti:**
  - da 0 a €. 5.977,79 annui: **punti 4**
  - da €. 5.977,80 a €. 6.695,91 annui: **punti 3**
  - da €. 6.695,92 a €. 12.673,70 annui: **punti 2**

- da €. 12.673,71 a €. 15.250,00 annui: **punti 0**
- 

- **a2) composizione del nucleo familiare:**

- fino a 2: **punti 0**
  - da 3 a 4 unità: **punti 1**
  - da 5 a 6 unità: **punti 2**
  - da 7 unità ed oltre: **punti 3**
- 

- **a3) Nucleo monogenitoriale con:**

- un componente (il dichiarante) con uno o più figli minori a carico: **punti 2**
- 

- **a4) Anzianità del richiedente:**

- Richiedente che abbia superato il sessantacinquesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che viva solo o con al massimo 1 altro componente, anche con eventuali minori a carico: **punti 1**
- 

- **a5) Giovani coppie:**

- Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio: **punti 1**  
Tale punteggio è attribuibile:

- purchè nessuno dei due componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età;
- qualora la famiglia richiedente viva:

- In coabitazione

- Occupi locali a titolo precario (Allegato 7)

- Ha un'anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando

Data costituzione: \*

C.F. altro componente: \*

- Si costituirà entro un anno dalla data di pubblicazione del bando e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio

Data costituzione: \*

C.F. altro componente: \*

- **a6) Disabili:**

- Presenza di disabili nel nucleo familiare : **punti 3**
-

Ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera disabile il cittadino affetto da una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%.

N.B. per l'attribuzione di tale punteggio è necessario allegare l'attestazione rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente del nucleo familiare che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%;

---

○ **a7) Emigrati e profughi:**

- Nucleo familiare che rientri in Italia o che sia rientrato da non più di dodici mesi dalla data del bando per stabilirvi la propria residenza, emigrati, profughi: **punti 1**

Data rientro \*

---

○ **a8) Pendolari:**

- Richiedente la cui sede lavorativa, nel Comune di Melendugno, si trova ad una distanza superiore a 40 Km da quella di residenza: **punti 1**

---

○ **a9) Locali impropriamente adibiti ad alloggio:**

- Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, alloggi sociali e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale: punti 4

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

Tipologia \*

Data occupazione alloggio \*

Indirizzo \*

Procurato da

Provvedimento n°

del

N.B. E' facoltà del richiedente allegare un provvedimento rilasciato dalla ASL (Dipartimento di Prevenzione) o una relazione asseverata da tecnico abilitato. Il mancato esercizio di tale facoltà non è motivo di esclusione della presente procedura.

o **a10) Locali antigenici (Allegato 10 opzionale):**

- o Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigenico: **punti 2**
- o Privo di servizi igienici
- o Con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministro della salute 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione)
- o Che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abilitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione

Data occupazione alloggio \*

N.B. E' facoltà del richiedente allegare un provvedimento rilasciato dalla ASL (Dipartimento di Prevenzione) o una relazione asseverata da tecnico abilitato. Il mancato esercizio di tale facoltà non è motivo di esclusione della presente procedura.

o **a11) Coabitazione:**

- o Richiedente che coabiti con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **punti 2**

La condizione di biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto.

Data inizio coabitazione \*

o **a12) Alloggi sovraffollati:**

- o Richiedente che abiti alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito dall'art. 10 della L.R. n.10/2014:

Superficie utile complessiva immobile (art.22 L.R. n.10/2014) \*

<input type="text"/>	mq
----------------------	----

n. componenti	Fino a 45mq	Da 46 a 55mq	Da 56 a 70mq	Da 71 a 85mq	Da 86 a 95mq	Oltre 95mq
1	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0
2	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0
3	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0



4	Punti 1	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0
5	Punti 2	Punti 1	Punti 0	Punti 0	Punti 0	Punti 0
6	Punti 2	Punti 2	Punti 1	Punti 0	Punti 0	Punti 0
7	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 1	Punti 0	Punti 0
8	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 1	Punti 0
9	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 0
10	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 2	Punti 0

○ **a13) Alloggi di servizio da rilasciare (Allegato 11):**

- Richiedente fruente di alloggio di servizio che deve rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria diversa da collocamento a riposo: **punti 1**

○ **a14) Alloggio da rilasciare per ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio o da altri provvedimenti adottati dalle autorità competenti non oltre tre anni prima della data del bando (Allegato 12):**

- Richiedente che deve abbandonare l'alloggio a seguito di: **punti 6**

Ordinanza di sgombero \*

N° \*

del \*

Emesso da \*

○ **a15) Alloggio sottoposto a sfratto esecutivo (Allegato 13/Allegato14):**

- Richiedente che abiti in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto intimato per motivi diversi da inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato: **punti 6**

Provvedimento esecutivo di sfratto:

Intimato a causa di: \*

Emesso da \*

N° di Reg. Gen. \*

Data convalida \*

N.B. Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento. Per morosità

incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, così come previsto dal D.L. n.102 del 31/08/2013; dall'art.2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.665 del 2aprile 2015.

o **a16) Canone locativo (Allegato 15):**

Richiedenti che abitino in alloggio il cui canone locativo, determinato in virtù del contratto di locazione, incide in misura non inferiore al 30% sul reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del comma 1, lettera e), dell'articolo 3 della L.R. 10/2014: **punti 1**

Ufficio registrazione\*

Numero repertorio\*

Del\*

Canone annuo\*

€.

N. B.: Non sono cumulabili i punteggi:a9) con a10);a14) con a15);a14) e a15) con a9), a10), a11), a12) e a13);

Il punteggio di cui alle lettere a9) e a10) non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione o antigienici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

di essere consapevole che il reddito dichiarato è accertato nelle forme di legge. Nel caso in cui gli accertamenti, sfavorevoli al concorrente, pervengano dagli uffici finanziari successivamente alla graduatoria, si procede all'annullamento dell'assegnazione e alla modifica della graduatoria. La falsa dichiarazione circa la mancanza di reddito comporta l'esclusione dalla graduatoria.

di aver preso visione delle norme e delle disposizioni stabilite nel bando di concorso e si impegna a produrre tutta la documentazione necessaria e quella che dovesse essere richiesta per comprovare la veridicità delle dichiarazioni rese.

**Il comune ai fini della conferma dei punteggi a9),a10) e a12) si riserva di effettuare apposito sopralluogo**

**DICHIARA INOLTRE**

la disponibilità a fornire qualunque notizia in merito alla presente domanda.

### SI IMPEGNA

A comunicare tempestivamente eventuali variazioni inerenti i dati indicati.

A custodire, sotto la propria responsabilità, laddove l'invio dovesse avvenire tramite pec, la copia cartacea della domanda inviata (utilizzando la funzione stampa del browser), debitamente sottoscritta e corredata da copia di un documento o di riconoscimento in corso di validità, che dovrà essere consegnata al R.U.P. su sua richiesta.

### ALLEGATI DA CARICARE

#### DOCUMENTI

1. Parte frontale e posteriore della carta d'identità o di un documento di identificazione in corso di validità \*
2. Dichiarazione dei redditi (730, CUD, UNICO 2023) qualora in possesso
3. Permesso di soggiorno in corso di validità per l'anno 2023
4. Certificato attestante status di rifugiato
5. Dichiarazione del datore di lavoro
6. Scheda inerente alla composizione e situazione reddituale del nucleo familiare (Quadro A – Allegato 1 allo schema di domanda) o dichiarazione di indigenza \*
7. Certificazione attestante precarietà abitativa (Sezione a)5 Giovani coppie)
8. Certificazione in corso di validità rilasciata da organo competente comprovante lo stato di invalidità del concorrente e/o di altro componente del nucleo familiare, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari almeno al 75%
9. Certificazione attestante locali impropriamente adibiti ad alloggio/relazione asseverata del tecnico
10. Certificazione ASL locali antigenici o relazione asseverata del tecnico
11. Certificazione attestante alloggi di servizio da rilasciare
12. Copia ordinanza di sgombero
13. Copia del Provvedimento esecutivo di sfratto
14. Certificazione del datore di lavoro di mutamento delle condizioni lavorative (cassa integrazione, riduzione orario lavorativo, licenziamento)
15. Copia contratto di locazione registrato
16. Marca da bollo da €. 16.00, annullata con data e firma del richiedente \*

### PRIVACY

**Il Sindaco del Comune di Melendugno (Amministrazione), ai sensi del D.lgs n. 196/2003 e GDPR 679/16 e ss.mm.ii., in qualità di Titolare del Trattamento informa:**

- **che i dati personali raccolti da questa applicazione saranno trattati dagli dal Responsabile di cui l'Amministrazione si avvarrà, utilizzando strumenti informatizzati, con adeguate misure di sicurezza informatica, nei limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge;**
- **che i dati personali raccolti possono essere riferiti a minorenni;**

- che i dati personali raccolti saranno trattati solo nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per i tempi strettamente necessari;
- che il procedimento per cui i dati sono trattati rientra nell'ambito del perseguimento delle finalità istituzionali dell'Amministrazione;
- che il trattamento in oggetto sarà svolto esclusivamente sul territorio Italiano;
- che l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di telefono raccolti potranno essere utilizzati dall'Amministrazione per eventuali comunicazioni e verifiche legate al procedimento di cui sopra;
- che il trattamento è necessario per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Comune, nonché per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico (ovvero di “rilevante interesse pubblico” nel caso di trattamento di categorie particolari di dati) o connesso all'esercizio di pubblici poteri;
- che i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli e saranno trattati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa (nel rispetto del Piano di conservazione e scarto dell'Ente);
- che il conferimento di tali dati è obbligatorio per dar corso al procedimento di interesse dei cittadini;
- che i diritti degli interessati sono garantiti ai sensi degli artt.15-22 e 77 del GDPR

Melendugno, .....

FIRMA LEGGIBILE DEL RICHIEDENTE

.....