



CITTA' di MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Via S. Nicola CAP 73026 C.F. 80010060756 Tel. 0832 832111 fax 0832 832545 email: urbanistica@comune.melendugno.le.it

Elenco immobili ancora da alienare

Immobile n.1

Terreno nell'ambito della zona artigianale in Melendugno censito in catasto al fg.31 part.IIe 1119-1123 e 1121 della superficie complessiva di mq. 1.693.

Lo stesso, nel rispetto degli indici e parametri fissati dal vigente strumento urbanistico, consente la realizzazione di interventi produttivi con lff= 2,00 mc./mq.; Rapporto di copertura =40%;

Prezzo a base d'asta : €. 82.279,80 –(euro ottantaduemiladuecentosettantanove/80-)

Immobile n.2

Terreno nell'ambito della zona artigianale in Melendugno censito in catasto al fg.31 part.IIe 705-699-770 e 767 della superficie complessiva di mq. 645.

Lo stesso, nel rispetto degli indici e parametri fissati dal vigente strumento urbanistico, consente la realizzazione di interventi produttivi con lff= 2,00 mc./mq.; Rapporto di copertura =40%;

Prezzo a base d'asta : €. 31.347,00 –(euro trentunomilatrecentoquarantasette/00-)

Immobile n.3

Fabbricato allo stato rustico oltre al suolo di pertinenza, posizionato nell'ambito delle aree classificate come zona F5 (verde sportivo a livello urbano di iniziativa pubblica o privata) in località Borgagne; il lotto è costituito dal fabbricato della superficie coperta di mq.1040 circa e dall'area su cui insiste e quella di pertinenza assegnata (della superficie complessiva di mq.3180) formata dalla intera particella 381 del fg.70 di mq.1.463 e porzione di area da staccarsi dalle particelle 382 del fg.70 per mq.1400 e 383 del fg.70 per circa mq.317;

L'immobile verrà trasferito nello stato in cui si trova. La sua destinazione può essere residenziale, artigianale, direzionale, commerciale, alberghiera o per attrezzature sanitarie e simili. Gli interventi possibili sullo stesso immobile sono quelli consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Prezzo a base d'asta : €.287.550,00 –(euro duecentottantasettemilacinquecentocinquanta/00-)

Immobile n.4

Fabbricato in località Torre Saracena ubicato nell'ambito delle aree di interesse collettivo –zona commerciale; lo stesso, già destinato a locale magazzino in adiacenza dei servizi igienici, è composto da un vano della superficie di circa 15,40 mq. da staccarsi da più ampia consistenza: in catasto è identificato al fg.62 part.298 sub 2; la sua destinazione può essere residenziale, direzionale e/o commerciale;

Prezzo a base d'asta : €. 8.108,10 –(euro ottomilacentotto/10-)

Immobile n.5

Terreno in località Torre Saracena ubicato nell'ambito delle aree di espansione C5 ex lottizzazione Frigia e Micene da staccarsi da maggiore consistenza identificata in catasto al fg.62 part.IIa 39 della superficie di mq.2.626- dalla quale sarà esclusa, previo frazionamento, la superficie occupata dalla cabina elettrica per circa 50 mq.; il terreno medesimo, sul quale insiste pure un campo da tennis, non è edificabile;

Prezzo a base d'asta : €.16.686,07 –(euro sedicimilaseicentottantasei/07-)

Immobile n.6

Terreno in località Torre Saracena ubicato nell'ambito delle aree di espansione C5 ex lottizzazione Frigia e Micene; consistenza identificata in catasto al fg.62 part.IIa 36 della superficie di mq.2.253 costituita da due campi bocce con fascia di terreno adiacente; il terreno medesimo non è edificabile;

Prezzo a base d'asta : €. 14.598,84 -(euro quattordicimilacinquecentonovantotto/84-)

Immobile n.7

Terreno in località Torre Saracena ubicato nell'ambito delle aree di espansione C5 ex lottizzazione Frigia e Micene; consistenza identificata in catasto al fg.62 part.IIa 54 della superficie di mq.3.511 costituita da campi bocce ed uno da tennis con fascia di terreno adiacente; il terreno medesimo non è edificabile;

Prezzo a base d'asta : €.22.751,28 -(euro ventiduemilasettecentocinquantuno/28-)

Immobile n.8

Terreno in Torre dell'Orso ubicato nel complesso Malama ex zona di espansione C5;

lo stesso non è edificabile in quanto area individuata per il rispetto degli standard; è identificato in catasto al fg.42 part. 1468 di mq.446;

-immobile n. 4 mq. 446 x € 10,00 = €. 4.460,00

Immobile n.9

Terreno in Torre dell'Orso ubicato nel complesso Malama ex zona di espansione C5;

lo stesso non è edificabile in quanto area individuata per il rispetto degli standard; è identificato in catasto al fg.42 part. 1471 di mq.400;

-immobile n. 5 mq. 400 x € 10,00 = €. 4.000,00

Immobile n.10

Terreno della superficie di mq.15 circa da staccarsi dalla particella distinta in catasto al fg. 42 part. 1314 (ex sede stradale);

Lo stesso terreno verrà ceduto senza previsioni edificatorie.

Valore base presunto derivante dall'alienazione del bene sopra riportato €. 750,00.-