



COMUNE di MELENDUGNO  
 Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*  
 Data: 09/03/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
 Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55

data: 08/03/2012

**OGGETTO: Art. 58 D.L. n. 112/2008. Piano delle alienazioni dei beni immobili non funzionali alle attività istituzionali dell'Ente. Ricognizione ed adozione.**

L'anno duemiladodici addì otto del mese di Marzo alle ore 19,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) RUSSO Mauro	Sì
2) BUFANO Fabio	Sì
3) CORVINO Niceta	Sì
4) DURANTE Antonio	Sì
5) PRETE Anna Elisa	Sì
6) SERINO Luigi	Sì

Totale 6 su 6

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

**REGOLARITA' TECNICA**

Parere: FAVOREVOLE

Data: 08.03.2012

Il Responsabile del Servizio  
 URBANISTICA  
 F.to all'originale

**REGOLARITA' CONTABILE**

Parere: FAVOREVOLE

Data: 08.03.2012

Il Respons. del SERV. FINANZIARIO  
 F.to all'originale

*Non è stato richiesto alcun  
 parere, in quanto trattasi di mero  
 atto di indirizzo*

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Art. 58 D.L. n. 112/2008. Piano delle alienazioni dei beni immobili non funzionali alle attività istituzionali dell'ente. Ricognizione ed adozione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 per come convertito nella Legge n.133/2008 dispone la possibilità di redigere un piano delle alienazioni inerente i beni immobili non funzionali all'esercizio delle attività istituzionali dell'Ente;
- che detto piano è allegato obbligatorio del bilancio di previsione;

**DATO ATTO:**

- che nel corso di questi anni il Comune ha approvato una serie di Piani di cui all'art. 58 suddetto per l'alienazione di una molteplicità di immobili;
- che buona parte degli stessi sono stati già venduti, mentre altri risultano ancora nella disponibilità dell'Ente;
- che i suddetti procedimenti di vendita erano assegnati al Responsabile del servizio Urbanistica ed Assetto del territorio geom. Luigi Saracino, da poco collocato a riposo per raggiungimento dei limiti di età lavorativa;
- che detto responsabile è stato sostituito dall'arch. Petrachi Salvatore;

**CONSIDERATO** opportuno, anche in considerazione della variazione avvenuta a livello di responsabilità dei procedimenti, effettuare un atto di ricognizione dei beni immobili da poter ancora alienare e da proporre al Consiglio Comunale in sede di approvazione definitiva del Piano delle Alienazioni di cui all'art. 58 della L. n. 133/2008 in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012;

**VISTO** il prospetto riportante l'elenco dei beni immobili, con relativi importi di base d'asta elaborato dagli uffici tecnici, che è possibile alienare in quanto non necessari né funzionali ad attività istituzionali dell'Ente;

**RITENUTO:**

- pertanto di poter proporre l'adozione di detto allegato Piano che potrebbe garantire rilevanti somme da investire in opere pubbliche di assoluto rilievo ed importanza per lo sviluppo del territorio;
- inoltre che non siano possibili altre forme di valorizzazione di detti immobili, poiché non si ravvisano altri strumenti che possano, nell'attuale contesto socio-economico locale, determinare redditi, altri proventi e/o utilità pubbliche a favore del Comune derivanti da detti cespiti;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

con voti unanimi

### **DELIBERA**

Di adottare l'allegato elenco degli immobili da alienare, non funzionali alle attività istituzionali dell'ente, ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, da proporre al Consiglio Comunale quale Piano delle alienazioni in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012;

Di demandare al responsabile arch. Petrachi Salvatore tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per il perfezionamento del procedimento in oggetto;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 08/03/2012

Il Vicesindaco  
Mauro Russo  
f.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 09/03/2012.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 4699 in data 09/03/2012.

Melendugno, li 09/03/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale



### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 08/03/2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 09/03/2012.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale

