



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

Data: 02/03/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6

data: 29/02/2012

**OGGETTO: F.E.P. 2007-2013. Asse Prioritario n. 3 - Mis. 3.3 "Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca" - Interventi di ammodernamento del porto peschereccio di San Foca per migliorare le condizioni di sbarco del pescato e la sicurezza dei pescatori. Approvazione progetto definitivo in variante al Piano Regolatore del Porto.**

L'anno duemiladodici addì ventinove del mese di Febbraio alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) RUSSO Mauro	Sì	9) CORVINO Niceta	No
2) PRETE Anna Elisa	Sì	10) DIMA Simone	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì	11) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	12) FELLINE L. Roberto	Sì
5) DIMA Luca	Sì	13) GALATI Angelo	Sì
6) POTENZA Sandro	Sì	14) DURANTE Cherubino	Sì
7) DURANTE Antonio	Sì	15) GIAUSA Marino	Sì
8) SERINO Luigi	Sì	16) DEGAETANI Luigi	Sì

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.02.2012</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
---

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.02.2012</u></p> <p style="text-align: center;">Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
--

<p style="text-align: center;"><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: F.E.P. 2007-2013. Asse Prioritario n. 3 – Mis. 3.3 “Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca” – “Interventi di ammodernamento del porto peschereccio di San Foca per migliorare le condizioni di sbarco del pescato e la sicurezza dei pescatori”. Approvazione progetto definitivo in variante al Piano Regolatore del Porto di Melendugno – San Foca.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 18,00 entra in sala il consigliere Corvino. Sono presenti n. 16 consiglieri.

Premesso:

che con Deliberazione n. 209 del 30.11.2011, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha stabilito di partecipare al Bando per la presentazione delle domande di contributo per l’Asse Prioritario n. 3 nell’ambito del Fondo Europeo della Pesca (FEP) 2007-2013 - Misura 3.3 “Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca”, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 179 del 17 novembre 2011;

che con medesimo atto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Arch. Salvatore Petrachi, incaricato altresì di provvedere con propri atti di gestione alla realizzazione della progettazione e a quanto altro necessario per la partecipazione a detto bando;

che, in considerazione del ridottissimo tempo utile per la redazione del progetto a livello definitivo dell’intervento, necessario per la partecipazione al bando, e considerata l’impossibilità di provvedervi d’Ufficio, stante la carenza di personale tecnico, con Determinazione del Settore LL.PP. n. 318 del 14.12.2011 sono stati incaricati per la progettazione preliminare e definitiva i tecnici riuniti in associazione temporanea Arch. Anna Paola Elia, Arch. Serena Lezzi, Arch. Antonio Monteduro, Ing. Fabrizio Leo e Dott. Giuseppe Scordella e per la prestazione specialistica nel settore geologico il Dr. Walter D’Autilia;

che con Deliberazione N. 228 del 21.12.2011, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dell’intervento redatto dai succitati professionisti;

che detto progetto prevede interventi non conformi al Piano Regolatore Portuale approvato con D.G.R. n. 959/2000 e precisamente:

- la realizzazione di n. 2 fabbricati in corrispondenza di un’area tipizzata a viabilità di accesso al porto;
- la ristrutturazione dello scalo di alaggio in zona F8p per la quale è prevista la demolizione unitamente alla realizzazione del corpo di fabbrica “zona C” oltre che un nuovo scalo di alaggio;
- la localizzazione di una struttura per il magazzinaggio del prodotto di pesca e servizi igienici su un’area funzionale alla viabilità di accesso alla predetta zona F8p;

Visto il progetto definitivo dell’intervento e il relativo quadro economico che si riporta di seguito:

<b>A. Lavori</b>	
A1) Lavori a base d’asta.....	€ 620.596,97
A2) <u>Oneri della sicurezza .....</u>	<u>€ 18.617,91</u>
<b>Totale Lavori .....</b>	<b>€ 639.214,88</b>
<b>B. Attrezzature.....</b>	<b>€ 125.030,00</b>
<b>C. Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
C1) Spese progettazione definitiva/esecutiva.....	€ 40.000,00
C2) Direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità , coord. sicurezza, collaudo statico e tecnico amm.vo accertamenti, rilievi e indagini .....	€ 31.510,41
C3) Allacci e arrotondamenti.....	€ 2.500,00
C4) Contributo previdenziale (4% su C.1+C:2) .....	€ 2.860,42
C5) Incentivo Art. 92 D.Lgs. 163/2006.....	€ 12.784,30
C6) Oneri procedura di affidamento della gara di appalto.....	€ 2.000,00
<b>Totale somme a disposizione .....</b>	<b>€ 91.655,12</b>

<b>D. IVA</b>	
D1) IVA 21% su B+C.1+C.2+C.3+C.4.....	€ 42.399,17
C2) IVA 10% su A.....	€ 63.921,49
<b>Importo complessivo IVA a carico dell'Amm.ne</b>	<b>€ 106.320,66</b>
<b>E. TOTALE IMPORTO PROGETTO .....</b>	<b>€ 962.220,66</b>
<b>F. IMPORTO RICHIESTO A CONTRIBUTO A NETTO DI IVA</b>	<b>€ 855.900,00</b>

Visti i seguenti pareri :

- Parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data 22.12.2011;
- Parere favorevole del Ministero dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Gallipoli prot. n. 03.03.09/1671/DEM del 19.01.2012 in atti del Comune protocollo n. 1687 del 24.01.2012;
- Parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per le Province di Lecce Brindisi e Taranto prot. n. 0002285 del 06.02.2012 Cl. 34.19.07/4, in atti del Comune prot. n. 2577 del 06.02.2012;

Preso atto delle riserve espresse nel Parere della Regione Puglia – Area Finanza e Controlli – Servizio Demanio e Patrimonio;

Vista la Deliberazione n. 26 del 10.02.2012 con la quale la Giunta Comunale, confermando la volontà di adeguare il Piano Regolatore del Porto alle previsioni di dettaglio contenute in detto intervento, in quanto ritenute più confacenti ad una migliore funzionalità e completezza della struttura portuale, ha approvato il progetto definitivo di cui sopra;

Visto l'art. 16 , comma 3 della legge 13/2001 il quale sancisce che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante degli strumenti urbanistici;

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto in questione in variante al Piano Regolatore del Porto ai sensi della succitata disposizione normativa;

Dato atto che il R.U.P. Arch. Salvatore Petrachi ha accertato che il progetto definitivo in questione è conforme a quanto previsto dall'art. 24 del DPR 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Sentiti gli interventi di cui al verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia....*omissis*;

Con voti favorevoli n. 11 ed astenuti n. 5 (Felline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

**Di approvare**, in variante al Piano Regolatore Portuale vigente il progetto definitivo relativo a “F.E.P. 2007-2013. Asse Prioritario n. 3 - Mis. 3.3 “Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca”- Interventi di ammodernamento del porto peschereccio di San Foca per migliorare le condizioni di sbarco del pescato e la sicurezza dei pescatori ” e il relativo quadro economico, redatto dai Tecnici riuniti in associazione temporanea Arch. Anna Paola Elia, Arch. Serena Lezzi, Arch. Antonio Monteduro, Ing. Fabrizio Leo e Dott. Giuseppe Scordella e per lo studio Geologico dal Dr. Walter D’Autilia, con coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione svolta d’ufficio dall’Arch. Salvatore Petrachi, Responsabile del Servizio LL.PP .

**Dare atto** che la spesa relativa alla voce D. IVA del quadro economico sarà a carico del bilancio comunale.

**Dare atto** , altresì, che la presente approvazione costituisce adozione di variante al Piano Regolatore portuale ai sensi dell'art. 16 co. 3 della L.R. 13/2001;

**Di demandare** al Responsabile del Servizio Urbanistico l'espletamento degli adempimenti necessari per il perfezionamento della Variante .

**Di dichiarare** con voti favorevoli n. 11 ed astenuti n. 5 (Felline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li

Il Presidente  
Dr. Alberto Mangiacavallo  
F.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 02/03/2012.

Melendugno, li 02/03/2012



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
F.to all'originale

**ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X ] E' divenuta eseguibile in data 29.02.2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 02/03/2012



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
F.to all'originale