COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.
Data:16/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Antonio Antonica

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 20 data: 31/01/2012

OGGETTO: **Istanza del sig. Durante Alberto per autorizzazione esecuzione condotta fognante nera in San Foca. -Determinazioni.**

L'anno duemiladodici addì trentuno del mese di Gennaio alle ore 19,45 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) RUSSO Mauro	Sì
2) BUFANO Fabio	Sì
3) CORVINO Niceta	Sì
4) DURANTE Antonio	Sì
5) PRETE Anna Elisa	Sì
6) SERINO Luigi	No

Totale 5 su 6

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.
Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.
La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE	
Parere: FAVOREVOLE Data: 31.01.2012 I Responsabili dei Servizi URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI F.to all'originale	Parere: FAVOREVOLE Data: 31.01.2012 Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale	*Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo*

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Istanza del sig. Durante Alberto per autorizzazione esecuzione condotta fognante nera in San foca. -Determinazioni.

La Giunta Comunale

Premesso:

–che il sig. Durante Alberto, in qualità di procuratore della sig.ra Durante Elena, titolare del permesso di costruire n.231/2011 per la realizzazione di appartamenti in S.Foca via Alberti, ha avanzato istanza in data 9.11.2011 -acclarata al n.18926 di prot.- per ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione diretta del tronco di fognatura nera, necessario per consentire l'allacciamento del complesso in questione ed in corso realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per la costruzione dell'immobile in parola;

–che l'istanza medesima è stata dettata dalla necessità di consentire in tempi brevi allo scarico dei reflui provenienti dal suddetto complesso residenziale ormai in via di completamento senza attendere i tempi lunghi occorrenti per la realizzazione dell'opera mancante da parte del Comune;

-che la rete da porre in opera, come si rileva dagli atti allegati all'istanza, della lunghezza stimata in ml.45 , interesserà la via Alberti;

–che la proposta è stata valutata positivamente dal Responsabile del Servzio Urbanistico sotto il profilo tecnico e dell'utilità pubblica dell'intervento nonchè dal Responsabile del Servizio LL.PP. in relazione ai relativi costi;

–che la costruenda rete, infatti, consentirà anche l'allacciamento di altri edifici esistenti sulla stessa via;

Considerato:
–che in base al comma 1 dell'art.ll della legge n.10/77 è possibile consentire al richiedente di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione;
– che da ultimo il D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214 del 22.12.2011 introduce la previsione secondo cui l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria sotto soglia a scomputo degli oneri concessori è a carico del titolare del permesso di costruire e non è soggetta all'applicazione del Codice dei Contratti;

Ritenuto:
–che i stringenti vincoli del patto di stabilità non consentono con certezza la realizzazione di dette opere da parte del Comune entro tempi celeri e puntuali, potendo determinare disagi per l'ambiente e conseguenze negative alle diverse abitazioni interessate;
– che pertanto l'istanza è volta al perseguimento in modo efficiente ed efficace di un valido e concreto interesse pubblico;
– quindi dover aderire favorevolmente alla richiesta avanzata e, pertanto, accogliere l'ostanza del sig. Durante Alberto -procuratore della sig.Durante Elena- a realizzare la rete fognante proposta in base al progetto presentato a scomputo degli oneri dovuti per il complesso autorizzato;

Visto il T.U n.267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di accogliere, per quanto di competenza, l'istanza del sig.Durante Alberto volta all'esecuzione diretta del tronco di fognatura nera in base al progetto -già valutato e ritenuto idoneo dall'U.T.C.- a scomputo dal contributo degli oneri dovuti per la costruzione di alloggi in S.Foca via Alberti;

Di demandare al responsabile dei LL.PP. la reponsabilità del procedimento e l'adozione di tutti i formali atti necessari per la concreta attuazione della presente direttiva, con particolare riferimento alla verifica della conformità dell'opera al progetto presentato, ai valori economici previsti, al rispetto della tempistica pattuita, fermo restando il potere residuo dell'Amministrazione di controllo del rispetto della normativa di legge specie in sede di verifica dell'esecuzione dei lavori attraverso il collaudo;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, lì 31/01/2012

Il Vicesindaco
Mauro Russo
f.to all'originale

Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 16/02/2012.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 3296 in data 16/02/2012.

Melendugno, lì 16/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Antonio Antonica
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 31/01/2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, lì 16/02/2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.Antonio Antonica
f.to all'originale