

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 17/01/2012

Il Vicesindaco
Mauro Russo
f.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 19/01/2012.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 1369 in data 19/01/2012.

Melendugno, li 19/01/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 17/01/2012 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 19/01/2012.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 19/01/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 12

data: 17/01/2012

OGGETTO: Piano di lottizzazione del sub-comparto C1.7e in Melendugno. Ditta : Soc. AREA CASA srl. Approvazione definitiva.

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di Gennaio alle ore 20,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) RUSSO Mauro	Si
2) BUFANO Fabio	Si
3) CORVINO Niceta	Si
4) DURANTE Antonio	Si
5) PRETE Anna Elisa	Si
6) SERINO Luigi	Si

Totale 6 su 6

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>17.01.2012</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <p><input type="checkbox"/></p>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Piano di lottizzazione del sub-comparto C1.7e in Melendugno.
Ditta: soc. AREA CASA srl.
Approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto:

-che con propria deliberazione n.177 del 4.10.2011 è stato adottato il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria di alcune aree in Melendugno, tipizzate come zona C1 di espansione nei centri interni, relative al sub comparto C1.7e , redatto dall'ing. Antonio DE GIORGI con la collaborazione del geom.Giuseppe Piconese, presentato dalla soc. Area Casa srl, unitamente allo schema di convenzione acclarante i rapporti fra Comune e proprietà lottizzante;

-che a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti , nei termini previsti, nessuna osservazione da parte di chiunque e nessuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili interessati è stata presentata come si evince dal certificato del Segretario Comunale in data 24.11.2011;

-che, in base alle disposizioni contenute nelle L.R. 31.5.1980 n.56 e 27.7.2001 n.20, nonché del D.L.13.5.2011 n.70 come convertito in legge del 12.7.2011 n.106 è necessario approvare in via definitiva il piano di lottizzazione delle aree di che trattasi;

Dato atto che per il piano in argomento:

- è stato rilasciato il parere paesaggistico ai sensi dell'art.5.03 delle NTA del Putt/P con deliberazione della G.R.n.2943 del 29.12.2011;
- è stato espresso il parere favorevole dal Servizio Regionale LL.PP. -Ufficio Sismico e Geologico in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata(v.nota 68008 del 27.12.2011);

Datto atto inoltre che, ai sensi del D.L. 13.5.2011 n.70 come convertito in Legge del 12.7.2011 n.106, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale;

Visto il T.U.n.267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito all'approvazione degli atti innanzi descritti;

Vista la L.R.31.5.1980 n.56 e sue modifiche ed integrazioni;

Dato atto altresì che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

con voti unanimi favorevoli ,espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

-Di approvare in via definitiva, ad ogni effetto di legge, il piano urbanistico esecutivo in argomento così come a suo tempo adottato con deliberazione G.C. n. 177 del 4.10.2011, unitamente allo schema di convenzione acclarante i rapporti tra Comune e proprietà lottizzante, riguardante il sub

comparto C1.7 e della zona di espansione in Melendugno ed inerente le aree di proprietà della soc. Area Casa srl.

-Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico per gli ulteriori adempimenti di rito.

-Di dichiarare la presente deliberazione, in seguito a separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.