



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 19/01/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 11

data: 17/01/2012

**OGGETTO: Adozione piano di lottizzazione del comparto C1.2 in Borgagne. Ditta: Salento Appartamenti srl Bellotoma Olga ed eredi di Carcagni Anselmo.**

L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di Gennaio alle ore 20,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) RUSSO Mauro	Sì
2) BUFANO Fabio	Sì
3) CORVINO Niceta	Sì
4) DURANTE Antonio	Sì
5) PRETE Anna Elisa	Sì
6) SERINO Luigi	Sì
<hr/>	
Totale 6 su 6	

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p style="text-align: center;"><b>REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>17.01.2012</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>	<p style="text-align: center;"><b>REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>	<p style="text-align: center;"><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---	--	---

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano di lottizzazione del comparto C1.2 in Borgagne.

Ditta: Salento Appartamenti srl-Bellotoma Olga ed eredi di Carcagni Anselmo.

La Giunta Comunale

Visto il piano di lottizzazione per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Borgagne tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al comparto C1.2, redatto dall'arch. Emidio Rubichi con la collaborazione del geom. Antonio Rubichi, presentato dalla soc. Salento Appartamenti srl con istanza a firma del legale rappresentante sig. Piconese Roberto in data 30.12.2010, acquisita al n.25346 di prot. dello stesso giorno, composto da grafici ed elaborati così distinti:

- Tav.1-Relazione tecnica;
- Tav.2-Stralcio dal PRG- del foglio di mappa e ambiti territoriali costruiti;
- Tav.3- Stralcio dal PRG- del foglio di mappa e ambiti territoriali costruiti con lottizzazione inserita;
- Tav.4-Ortofoto con lottizzazione inserita;
- Tav.5-Quote del terreno;
- Tav.6-Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie: strade;
- Tav.7-Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie:rete fogna nera;
- Tav.8-Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie :rete fogna bianca;
- Tav.9-Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie: rete idrica;
- Tav.10-Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie:illuminazione pubblica;
- Tav.11-Progetti schematici delle urbanizzazioni primarie:rete elettrica di alimentazione, del gas e di telefonia;
- Tav.12-Planivolumetrico;
- Tav.13-Planimetrie di progetto quotata;
- Tav.14-Planimetria con unità d'intervento;
- Tav.15-Tipologie edilizie lotto A-A1;
- Tav.16-Tipologie edilizie lotto B-B1-B2;
- Tav.17-Tipologie edilizie lotto C-C1-C2-C3-C4-D-D1-D2-D3;
- Tav.18-Dati tecnici;
- Tav.19-Norme di attuazione;
- Tav.20-Relazione finanziaria;
- Tav.21-Schema di convenzione;
- Tav.22-Scheda urbanistica.

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree che costituiscono l'intero comparto C1.2 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80;
- le aree interessate ricadono totalmente nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P;
- l'area in questione non è gravata da alcun vincolo;

Considerato che su detto piano, in quanto conforme allo strumento urbanistico generale vigente, ha espresso parere favorevole sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e sia la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 17.2.2011;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80;

Visto l'art.5 comma 13 lett.b del D.L.13.5.2011 n.70 come convertito in legge del 12.7.2011 n.106 che stabilisce : “ i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”.

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano di Lottizzazione in parola unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Vista la L.R. 27.7.2001 n.20;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

#### DELIBERA

Adottare il Piano di Lottizzazione relativo alle aree ricadenti in Borgagne, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.2, redatto dall'arch. Emidio Rubichi con la collaborazione del geom.Antonio Rubichi, presentato dal sig. Piconese Roberto amm.re della soc.Salento Appartamenti, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e le ditte proprietarie degli immobili.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.