



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 09/01/2012

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 231

data: 30/12/2011

OGGETTO: **Caserma dei Carabinieri. Determinazioni e direttive al Servizio Lavori Pubblici.**

L'anno duemilaundici addì trenta del mese di Dicembre alle ore 13,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

**Presente**

- |                     |    |
|---------------------|----|
| 1) RUSSO Mauro      | Si |
| 2) BUFANO Fabio     | Si |
| 3) CORVINO Niceta   | Si |
| 4) DURANTE Antonio  | Si |
| 5) PRETE Anna Elisa | Si |
| 6) SERINO Luigi     | Si |

Totale 6 su 6

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>30.12.2011</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
---

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-left: auto; margin-right: auto;"></div>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Caserma dei Carabinieri. Determinazioni e direttive al Servizio Lavori Pubblici.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che nei giorni scorsi il Vicesindaco è stato convocato in Prefettura dove, alla presenza del Prefetto Vicario e del Comandante Provinciale dei Carabinieri, gli è stata comunicata la necessità di immediato trasloco dell'attuale locale stazione dei carabinieri, chiedendo al contempo un aiuto nella individuazione di una valida soluzione;
- che nel colloquio è stato rappresentato da parte del Vicesindaco che esiste da tempo una intenzione per il trasferimento della locale caserma dei carabinieri nello stabile comunale già adibito a mattatoio e successivamente a centro documentale per i reperti di Roca vecchia, posto a Melendugno in via Einaudi, sito peraltro valutato positivamente dallo stesso Comando Regionale dei Carabinieri a seguito di una visita effettuata da alti ufficiali dell'Arma circa due anni fa;
- che al fine di dare attuazione a detto trasferimento, nella programmazione delle opere pubbliche del triennio 2012-2014, adottata con deliberazione di Giunta n.... del ....., si è già inserito nell'elenco annuale 2012 la previsione della costruzione della nuova stazione dei carabinieri, realizzando nella sostanza la conversione del suddetto stabile in caserma e prevedendo la realizzazione in adiacenza di due appartamenti di servizio nonché la sistemazione dell'intera area comunale di circa mq 1.600;
- che a seguito del suddetto colloquio, una rappresentanza dell'Arma, composta da diversi Ufficiali Superiori, ha effettuato in data 20 dicembre 2011 un sopralluogo a detto sito, trovandolo, previa piccole modifiche, valido alla nuova destinazione;

### PRESO ATTO:

- che nei suddetti colloqui è stata più volte rappresentata l'urgenza ad individuare una nuova collocazione alla locale caserma, preferendo un rapporto con una Pubblica Amministrazione anziché con privati;
- che è stata altresì segnalata, qualora non si fosse trovata una adeguata soluzione, una possibile eliminazione del suddetto presidio dal comune di Melendugno, alla luce di politiche di rideterminazione del numero delle stazioni dei carabinieri presenti sul territorio provinciale;

### CONSIDERATO:

- che è assoluto impegno da parte di questa Amministrazione e necessità per il territorio non perdere il presidio della stazione dei Carabinieri, utile e prezioso baluardo di controllo del territorio, simbolo della presenza dello Stato e non ultimo emblema di immagine per un ente che vuole distinguersi anche per il valore della legalità;
- che è interesse anche economico dare una adeguata sistemazione presso immobili comunali alla stazione dei carabinieri, poiché ciò determinerebbe un introito certo e durevole negli anni garantito dal canone di locazione, fornendo reddito da fabbricati al momento non utilizzati;
- che mentre la sistemazione della caserma può essere di immediata soluzione, data la possibilità di utilizzare da subito lo stabile in oggetto, la disponibilità di alloggi per il Comandante ed il Vicecomandante di stazione non è attuale poiché occorre attivare il procedimento di gara per la costruzione di tali immobili;
- che una valida soluzione, condivisa dall'Arma, può essere quella di assegnare nei prossimi giorni, previa elaborazione di semplici piccole modifiche necessarie alle esigenze di una stazione dei carabinieri, lo stabile dell'ex mattatoio, mentre i due suddetti appartamenti saranno individuati e locati dal Comune per essere dati in uso al Comandante ed al Vicecomandante di stazione, nelle more della costruzione dei due alloggi in adiacenza dello stabile comunale di via Einaudi;

- che una tale ipotesi di lavoro permetterebbe anche di introitare da subito l'intero valore del canone di affitto attualmente pagato dalla Prefettura di Lecce per la locazione della stazione dei Carabinieri in Melendugno, riconducibile intorno ai 24.000,00 euro;

RITENUTO opportuno:

- garantire la presenza in Melendugno di una caserma dei carabinieri, a tutela e controllo del territorio;
- avere un rapporto diretto con l'Arma dei Carabinieri, affidando in locazione stabili comunali da adibire a caserma, al fine di aumentare gli introiti da entrate extratributarie;
- concordare con la Prefettura di Lecce e con l'Arma dei Carabinieri un percorso amministrativo volto all'affidamento in locazione di immobili comunali da destinare a locale stazione dei carabinieri;
- dare, alla luce di tali premesse, direttive al responsabile dei lavori pubblici arch. Petrachi affinché:
  - o predisponga nell'immediato un progetto di sistemazione dell'ex mattatoio in stazione dei carabinieri, in base ad accordi con le Autorità militari ed amministrative preposte;
  - o individui con urgenza, tramite avviso pubblico, la disponibilità alla locazione di due appartamenti in Melendugno, sulla base delle esigenze previste per alloggi di militari dalla normativa vigente, immobili da locare da parte del Comune per una durata di massimo due anni, tempo valutato sufficiente per la realizzazione dei nuovi appartamenti e servizi nell'area comunale adiacente alla stazione in base alla programmazione dei lavori pubblici 2012-2014, dandoli quindi in uso al Comandante e Vicecomandante di stazione, quali temporanei alloggi di servizio;
  - o concordi con la Prefettura di Lecce il canone di locazione per valori, in linea di massima, non difforni da quegli attualmente pagati a privati per lo stabile oggi adibito a caserma; importi nell'immediato comprensivi del fitto sia della stazione che dei due appartamenti da prendere in locazione da parte del Comune e , una volta costruiti gli alloggi di servizio previsti nella programmazione dei lavori pubblici, successivamente inglobanti le pigioni per l'intera struttura comunale data in locazione all'Arma dei Carabinieri per come meglio descritta in premessa;

Dato atto che la presente proposta al momento non comporta alcun impegno di spesa;

Visto il parere di cui all'art. 49 del TUEL;

con voti unanimi

#### **DELIBERA**

DI dichiarare le premesse quali parti integranti e sostanziali del deliberato;

Di dare direttive al Responsabile dei Lavori Pubblici arch. Salvatore Petrachi affinché svolga le attività meglio descritte in premessa e finalizzate a garantire la presenza di un Comando Stazione dei Carabinieri in Melendugno;

Di trasmettere la presente alla Prefettura di Lecce ed al Comando Provinciale dell'Arma dei Carabinieri per l'attivazione del procedimento de quo;

con voti unanimi

#### **DELIBERA**

Dichiarare, stante l'urgenza a provvedere, la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Dalla sede municipale, li 30/12/2011

Il Vicesindaco  
Mauro Russo  
f.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 09/01/2012.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 363 in data 09/01/2012.

Melendugno, li 09/01/2012



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 30/12/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 09/01/2012.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale