



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 13/12/2011*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 41

data: 16/11/2011

**OGGETTO: Concessione in gestione impianti sportivi di Borgagne.**

L'anno duemilaundici addì sedici del mese di Novembre alle ore 16,50 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) RUSSO Mauro	Sì	9) CORVINO Niceta	Sì
2) PRETE Anna Elisa	Sì	10) DIMA Simone	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì	11) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	12) FELLINE L. Roberto	Sì
5) DIMA Luca	Sì	13) GALATI Angelo	Sì
6) POTENZA Sandro	Sì	14) DURANTE Cherubino	Sì
7) DURANTE Antonio	Sì	15) GIAUSA Marino	Sì
8) SERINO Luigi	Sì	16) DEGAETANI Luigi	Sì

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>11.11.2011</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
---

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>11.11.2011</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

## Oggetto: Concessione in gestione impianti sportivi di Borgagne.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione del presente argomento rientra in sala il consigliere Feline.

I consiglieri presenti sono n. 16.

#### **Premesso** che:

- il Comune di Melendugno è proprietario degli impianti sportivi siti in Borgagne alla via Palermo, comprendenti un campo di tennis in sintetico, un campo di pallavolo in sintetico, un campo di bocce con relative pertinenze per un totale di circa mq 14.700 e comunque come da planimetria allegata alla presente deliberazione *all. a)*;
- la suddetta struttura è al momento utilizzabile ma abbisogna di alcuni interventi di manutenzione per renderla più fruibile e soprattutto più sicura;

#### **Considerato**:

- che non è data possibilità al Comune di offrire una gestione diretta della struttura, per le note ristrettezze economiche, per gli obblighi derivanti dal patto di stabilità ma anche per carenza di dipendenti idonei ad una corretta gestione e manutenzione;
- che è intendimento della Amministrazione Comunale incentivare la promozione e partecipazione allo sport, in particolar modo dei giovani, affidando la gestione dei suddetti impianti a terzi tramite lo strumento della concessione;

**Rilevato**, tra l'altro, che l'art. 30, terzo comma, del D. Lgs. n. 163/2006 (codice degli appalti) statuisce che *"la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa gara informale a cui sono invitati almeno cinque concorrenti, se sussistono in tale numero soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, e con predeterminazione dei criteri selettivi"*;

**Ritenuto** che la gestione convenzionata degli impianti sportivi di cui trattasi possa contribuire al perseguimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza, nell'attuazione del principio di sussidiarietà di cui all'art. 118 della Costituzione, ove viene favorita l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli e associati per lo svolgimento di attività di interesse generale;

**Considerato** altresì che con la gestione affidata tramite convenzione a società, associazioni sportive dilettantistiche e terzi in generale, l'Amministrazione intende perseguire le seguenti finalità che considera di rilevante interesse pubblico:

- concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dagli impianti sportivi;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni anche senza scopo di lucro operanti sul territorio, che sono anche utilizzatori dei servizi stessi;
- ottenere un miglior rapporto costo / benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti sportivi;
- mantenere e potenziare il patrimonio pubblico tramite proventi privati e senza esborso di denaro pubblico;

**Ravvisata**, peraltro, la necessità di individuare i criteri generali ed obiettivi per l'individuazione del/i soggetto/i affidatario/i della gestione degli impianti sportivi comunali.

**Rilevato** in particolare che rientra tra le competenze del Consiglio Comunale fissare i criteri generali per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali a soggetti terzi;

**Visto** i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 co.1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, Accertata la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli n. 11 ed astenuti n. 5 (Feline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti criteri generali ed obiettivi per la concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi comunali siti in Borgagne:
  - a) la concessione dovrà avvenire con affidamento a terzi in base all'istituto della concessione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - b) dovrà essere garantito da parte del soggetto affidatario lo svolgimento dell'attività sportiva di base a favore di qualsiasi cittadino senza alcuna distinzione e/o discriminazione;
  - d) non dovranno risultare pendenze debitorie del/i soggetto/i affidatario/i nei confronti del Comune;

3. di demandare al competente Responsabile di servizio l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali individuati in premessa nel rispetto dei criteri generali esposti al punto precedente e delle ulteriori seguenti prescrizioni:

I) l'affidamento in concessione dovrà avvenire a mezzo convenzione;

II) la durata della convenzione è fissata in anni dieci, senza possibilità di rinnovo o proroga; in ogni caso, dopo un anno dalla sottoscrizione della stessa convenzione dovrà essere effettuata una verifica in ordine al complessivo andamento della gestione in relazione agli impegni assunti dal concessionario in sede di gara ed al grado di soddisfazione degli utenti, predisponendo apposita relazione scritta da sottoporre all'esame della Giunta Comunale;

III) il soggetto affidatario dovrà:

- Sostenere tutti gli oneri sia di manutenzione ordinaria che straordinaria per la sistemazione, fruibilità ed agibilità degli impianti;
- Esonerare il Comune da qualsiasi onere in merito alla gestione e da qualsiasi responsabilità civile verso terzi;
- provvedere al subentro in tutte le utenze finora intestate al Comune relativamente ai vari impianti esistenti ( luce, acqua ecc. );
- accollarsi tutti gli oneri relativi alle eventuali migliorie ed addizione offerte in sede di gara da realizzare entro massimo un anno dalla concessione;
- consegnare alla scadenza del rapporto concessorio l'impianto sportivo senza poter nulla pretendere dal Comune, anche per le eventuali migliorie ed addizioni apportate dal concessionario, che rientra nella piena disponibilità e titolarità dell'intera struttura;

IV) il soggetto affidatario dovrà fornire adeguata polizza fidejussoria per garantire la puntuale osservanza degli oneri e degli obblighi derivanti dalla concessione;

V) la convenzione dovrà obbligatoriamente prevedere apposite penali per garantire il puntuale adempimento degli obblighi ivi statuiti;

VI) l'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; il concessionario sarà selezionato tramite procedura aperta e con i seguenti parametri:

- Offerta tecnica ( max punti 80):
  - lavori di addizioni e migliorie ( max punti 40);
  - servizi aggiuntivi alla collettività ( max punti 20);
  - organizzazione e gestione del servizio ( max punti 20);
- Offerta economica al massimo rialzo su base di € 500 annue ( max punti 20):

VII) dovranno essere applicate dal concessionario nel corso dell'intera durata della concessione i valori massimi delle seguenti tariffe ( salvo possibilità di richiedere ed ottenere gli adeguamenti ISTAT):

- tennis: € 16 ad ora;
- pallavolo: € 36 ad ora;
- bocce: € 5 ad ora;
- altri eventuali sport praticabili: non superiore ad € 5 per persona ad ora.

VIII) il gestore dovrà presentare una carta dei servizi;

IX) è data facoltà al concessionario:

- Di realizzare nuovi impianti sportivi e/o strutture purchè formalmente autorizzati dal Comune;

- Di installare, all'interno dell'impianto, un esercizio di somministrazione di bevande ed alimenti nel caso in cui lo stesso abbia i requisiti previsti di legge per l'ottenimento di detta licenza;

X) non sarà previsto alcun contributo annuo del Comune a favore del concessionario, se non attraverso specifico, eventuale ed espresso atto deliberativo per determinate iniziative e/o strutture proposte e realizzate.

con voti favorevoli n. 11 ed astenuti n. 5 (Felline, Durante Ch., Giausa, Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 16/11/2011

Il Presidente  
Dr. Alberto Mangiacavallo  
F.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 13/12/2011.

Melendugno, li 13/12/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 16.11.2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 13/12/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale