



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 17/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 203

data: 04/11/2011

OGGETTO: Presa d'atto ed approvazione studio per l'utilizzazione edificatoria di alcuni lotti tipizzati di espansione C1 in Melendugno ricadenti in ambito urbanisticamente definito.

L'anno duemilaundici addì quattro del mese di Novembre alle ore 13,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) RUSSO Mauro	Sì
2) BUFANO Fabio	Sì
3) CORVINO Niceta	Sì
4) DURANTE Antonio	Sì
5) PRETE Anna Elisa	No
6) SERINO Luigi	Sì

Totale 5 su 6

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>04.11.2011</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Presa d'atto ed approvazione studio per l'utilizzazione edificatoria di alcuni lotti tipizzati di Espansione C1 in Melendugno ricadenti in ambito urbanisticamente definito.

La Giunta Comunale

Premesso:

-che i sig.ri Casaluci Pantaleo, Casaluci Luigi e Veri Maria Addolorata, Del Coco Antonio, De Masi Arturo, Panarese Francesco e Potì Emanuela, Causio Antonio e Petrachi Maria Assunta, Veri Italo, Piconese Pantaleo e Mele Pasquale sono proprietari di alcune aree site in Melendugno, distinte in catasto al fg.48 part.lle 330-331-332-333-334-335-336-278/b-653 e 654, classificate dal vigente strumento urbanistico (PRG) come zona C1 di espansione nei centri interni;

-che le norme tecniche di attuazione che disciplinano tali zone prevedono, in caso di edificazione, il ricorso a strumentazione attuativa di iniziativa pubblica o privata con rispetto degli standards urbanistici di cui al D.M.2.4.1968 n.1444 e dei comparti minimi d'intervento fissati dal PRG;

-che alcune delle suddette aree risultano edificate (già negli anni 1980-1983) prima ancora della redazione ed approvazione del piano regolatore e, allo stato, regolarmente sanate;

-che in seguito all'entrata in vigore del PRG ed in attuazione dello stesso è stato approvato e successivamente completamente attuato il piano di lottizzazione "S.Nicola" che ha interessato le aree adiacenti agli immobili di proprietà dei richiedenti tutti con accesso da via Don Sturzo e da via Apriles Petrachi (prolungamento) da tempo completamente urbanizzate;

-che per effetto del suddetto piano di lottizzazione già realizzato e della viabilità esistente (via Don Sturzo-via A.Marangio-via Paolo Borsellino e via A.Petrachi) il comparto interessato nel quale insistono i lotti di proprietà dei richiedenti, come già detto circondato dalla citata viabilità è dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria occorrenti, mancando solo un piccolo tratto limitato al prol.di via A.Petrachi come risulta anche dalla documentazione presentata dai suddetti proprietari;

-che pertanto la zona in oggetto è da ritenersi urbanisticamente definita;

-che, pertanto, appare inutile e superfluo il ricorso allo strumento urbanistico attuativo ai fini di una utilizzazione edificatoria delle aree non ancora edificate ricadenti nel comparto in argomento in quanto allo stato attuale, di fatto, la predetta zona è ormai ben definita;

-che, comunque, l'edificazione delle aree avverrà in base a quanto stabilito dallo studio presentato dai proprietari delle stesse aree a firma dell'ing.Salvatore Bolognese e del geom.Raimondo Elia;

Visto lo studio per l'utilizzazione delle aree redatto dai predetti tecnici;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 5.8.2011 in merito al predetto studio;

Vista la relazione parere del Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale in data 26.10.2011;

Ritenuto che, al fine di consentire l'attuazione di legittimi programmi edificatori da parte dei proprietari delle aree interessate, è necessario prendere atto dello stato di definizione urbanistica della zona di che trattasi, così come riportato dallo studio presentato, per quanto riscontrabile in loco e per quanto espresso nella relazione del Responsabile del Servizio Urbanistico;

Ritenuto inoltre dover approvare lo studio presentato che regola l'edificazione delle aree interessate unitamente allo schema di convenzione allegato e acclarante i rapporti per il completamento delle opere di urbanizzazione mancanti sul tratto esistente di via A.Petrachi (prolungamento);

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere ex art.49 D.Lgs.267/2000;

con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

-Di prendere atto ed approvare lo studio di utilizzazione delle aree a firma dell'ing. Salvatore Bolognese e del geom.Raimondo Elia, presentato dai proprietari dei mappali n.330-331-332-333-334-335-336-278/b-653 e 654 del fg.48 e costituito dai seguenti atti e grafici:

- Elaborato n.1 -Relazione Tecnica;
- Elaborato n.2 -Ubicazione-Studio planimetrico;
- Elaborato n.3 -Relazione Finanziaria;
- Elaborato n.4 -Documentazione fotografica;
- Elaborato n.5 -Schema di convenzione.

-Di prendere atto inoltre dello stato di completa definizione urbanistica della zona di cui in premessa, così come riportato nel predetto studio di utilizzazione delle aree, al fine di consentire in tale zona una attuazione delle previsioni edificatorie per intervento diretto, evitando il ricorso ad ulteriori studi attuativi, in base a quanto fissato con lo stesso studio presentato ed allo schema di convenzione allegato.

-Di dichiarare la presente deliberazione, in seguito a separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 04/11/2011

Il Vicesindaco
Mauro Russo
f.to all'originale



Il Vicesegretario comunale
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 17/11/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 19605 in data 17/11/2011.

Melendugno, li 17/11/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 04/11/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 17/11/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale