



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 19/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 36

data: 29/09/2011

**OGGETTO: P.O. F.E.S.R. Puglia 2007/2013 - Asse II - Linea d'intervento 2.5. Progetto di Messa in sicurezza permanente (Capping) - ex discarica in località Larghi nel Comune di Melendugno. Approvazione progetto definitivo, adozione di variante ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9,10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. - Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.**

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di Settembre alle ore 17,50 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	No	10) CORVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>26.09.2011</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>	<p style="text-align: center;">REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>26.09.2011</u></p> <p style="text-align: center;">Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>	<p style="text-align: center;"><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---	--	---

Ha adottato la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** P.O. F.E.S.R. Puglia 2007/2013 – Asse II – Linea d'intervento 2.5. Progetto di *Messa in sicurezza permanente (Capping) – ex discarica in località Larghi nel Comune di Melendugno*. Approvazione progetto definitivo, adozione di variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. – Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione del presente argomento si allontana dalla sala il consigliere Feline. E' assente il Sindaco Potì. Sono presenti n. 15 consiglieri.

Premesso

che con Deliberazione n. 177 del 23.12.2008 la Giunta Comunale ha stabilito di richiedere alla Regione Puglia – Settore Gestione Rifiuti e Bonifica – il contributo finanziario per la realizzazione di opere di risanamento e trasformazione di un sito inquinato costituito da una ex discarica di R.S.U. sita in Melendugno loc.tà “Larghi”;

che, ai fini dell'espletamento dell'attività relativa alla redazione del progetto di cui sopra e alla predisposizione della documentazione necessaria a corredo dell'istanza di finanziamento, con Determinazione del Servizio Urbanistica-Assetto del Territorio e Ambiente n. 270 del 16.03.2010 il Responsabile Geom. Luigi Saracino ha incaricato per la collaborazione con il proprio Ufficio il Geologo Dr. Walter D'Autilia e l'Ing. Giorgio Potì da Melendugno;

che i professionisti incaricati in data 29.10.2010 con nota prot. n. 20447 hanno fatto pervenire il progetto preliminare dell'intervento per un importo complessivo di € 1.940.000,00, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 195 del 05.11.2010;

che con la succitata D.G.C. n. 195/2010 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio LL.PP. Arch. Salvatore Petrachi, incaricato altresì del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;

che con nota prot. n. 21141 del 09.11.2010, al fine della realizzazione dell'importante intervento di bonifica dell'ex discarica, è stato richiesto alla Regione Puglia – Settore Gestione Rifiuti e Bonifiche - la concessione di un finanziamento;

che la Giunta Regionale della Puglia, con Deliberazione n.3012 del 28.12.2010, nell'ambito del PO FERS 2007-2013 –Linea 2.5 “Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati, ha individuato i progetti programmi stralcio Aree vaste che hanno ricevuto parere favorevole di coerenza con il PPA dell'Asse II “Uso sostenibile ed efficiente delle risorse ambientali ed energetiche per lo sviluppo”, tra cui il quello di Bonifica della ex discarica in loc.Larghi –Melendugno, per un importo di € 607.411,28;

che in considerazione della natura specialistica dell'intervento e del limitato tempo utile per la redazione del progetto, ed attesa la difficoltà di progettare avvalendosi della struttura interna all'Amministrazione, con Determinazione n. 27 del 09.02.2011 si è ritenuto opportuno incaricare dell'attività di progettazione e delle attività legate all'esecuzione dei lavori ai tecnici esterni Ing.Giorgio POTI' e Geologo Walter D'Autilia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 20.000,00;

che i professionisti incaricati con nota prot. n. 10280 del 08.06.2011 hanno trasmesso il progetto definitivo dell'intervento;

che, al fine dell'approvazione del suddetto progetto, la Regione Puglia – Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifica ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria, pervenendo all'approvazione del progetto definitivo in questione;

Dato atto che, in esecuzione al punto 1. del parere espresso in sede di Conferenza dei Servizi del 07.07.2011, di concerto con la Provincia di Lecce, si è pervenuti alla decisione di confermare la soluzione originaria del progetto risultando la stessa più sostenibile sia dal punto di vista tecnico che economico;

**CONSIDERATO:**

che gli interventi da realizzare prevedono l'espropriazione di un'area di proprietà privata sita in Melendugno, località Larghi, in area tipizzata dal P.R.G. vigente come zona E1 - Zona Agricola, così come previsto dall'elaborato *F Piano Particellare di esproprio* del Progetto;

che sul succitato immobile non è imposto il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 9 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e ss. mm. e ii., il quale sancisce che il bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico Generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

VISTO l'art. 10, co. 2, del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e ss. mm. e ii., il quale sancisce che il vincolo preordinato all'esproprio può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO altresì l'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il quale sancisce che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

ACCERTATO che con nota prot. n. 12910 del 21.07.2011 è stata data comunicazione alla ditta proprietaria, risultante dal registro catastale, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, di avvio del procedimento di esproprio e di deposito degli atti ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la D.C.C. n. 21 del 10.06.2011 di approvazione del Piano Triennale delle OO.PP 2010/2013 che prevede nell'elenco annuale 2011 la realizzazione dell'opera in questione;

VISTO il progetto definitivo in questione redatto dai tecnici esterni Ing.Giorgio Potì e Geologo Walter D'Autilia, acquisito agli atti in data 08.06.2011 prot. n. 10280, che presenta il seguente quadro economico:

	Importo lavori a base d'asta	€ 459.170,36
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.410,00
A)	SOMMANO LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO	€ 499.580,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1)	IVA sui lavori e oneri di sicurezza (10% su A)	€ 49.958,04
b2)	Spese progettazione DD.LL. -	€ 19.600,00
b3)	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	€ 4.000,00
b4)	Cassa di previdenza e assistenza (4 % su b2 e b3)	€ 944,00
b5)	I.V.A. 21% su b2, b3, b4,	€ 4.908,80
b6)	Spese ex art. 92 D.Lgs 163/06	€ 9.991,61
b7)	Spese per indennità di esproprio	€ 18.428,48
	TOTALE B)	€ 107.830,92
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 607.411,28

CONSIDERATO che il suddetto intervento soddisfa le esigenze di questa Amministrazione, impegnata già da diversi anni, grazie anche ad investimenti pubblici da parte della Regione, nella realizzazione di indagini preliminari al fine di verificare eventuali contaminazioni, pervenendo alla redazione di un Piano di Caratterizzazione;

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. il progetto definitivo “*Messa in sicurezza permanente (Capping) – ex discarica in località Larghi nel Comune di Melendugno*”, redatto dai tecnici Ing. Giorgio Poti’ e Geologo Walter D’Autilia;

DATO ATTO, altresì, che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. ;

Vista la Legge Regionale n. 13/2001 e ss. mm. e ii. ;

Vista la Legge Regionale n. 3/2005 e ss. mm. e ii. ;

Uditi gli interventi di cui si dà conto nell’allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 3 ( Durante Ch., Galati e Degaetani), espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. il progetto definitivo “*Messa in sicurezza permanente (Capping) – ex discarica in località Larghi nel Comune di Melendugno*” e il relativo quadro economico dell’importo di € 607.411,28.
3. Dare atto che l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento in questione con le modalità di cui al punto 2. costituisce adozione di variante urbanistica ai soli fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sugli immobili di cui all’elaborato *F Piano Particellare di esproprio* del Progetto.
4. Di adottare, per quanto sopra, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’esecuzione dell’opera pubblica in questione.
5. Di dichiarare , relativamente all’opera pubblica in argomento, la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.
6. Dare atto che per l’esecuzione del progetto in questione è garantita la copertura finanziaria delle indennità da corrispondere per i beni immobili da espropriare, nell’ambito del contributo regionale , di cui al capitolo di Bilancio 2761.
7. Di dichiarare con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 3 ( Durante Ch., Galati e Degaetani), espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 29/09/2011

Il Presidente  
Dr. Alberto Mangiacavallo  
F.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 19/10/2011.

Melendugno, li 19/10/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X ] E' divenuta eseguibile in data 29.09.2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 19/10/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
F.to all'originale