



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme  
all'originale.

Data: 06/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 177

data: 04/10/2011

**OGGETTO: Adozione Piano di lottizzazione del sub-comparto C1.7e in Melendugno. Ditta soc. AREA CASA srl.**

L'anno duemilaundici addì quattro del mese di Ottobre alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Mauro Russo nella sua qualità di Vicesindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	No
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>22.09.2011</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
--------------------------------------------------------------------------------------

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
-------------------------------------------------------------------------------------------------

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano di lottizzazione del sub-comparto C1.7 e in Melendugno.

Ditta: soc. AREA CASA srl.

La Giunta Comunale

Visto il piano di lottizzazione per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Melendugno tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.7e , redatto dall'ing. Antonio DE GIORGI con la collaborazione del geom.Giuseppe PICONESE, presentato dalla società Area Casa srl con istanza a firma del legale rappresentante Piconese Emanuele in data 20.4.2011 , acquisita al n.7385 di prot. del 26 successivo, composto da grafici ed elaborati così distinti :

Tav.1-Stralcio aerofotogrammetrico-Stralcio suddivisione sub comparti-Stralcio mappa catastale-Stralcio planimetria aree escluse dal Putt/p;

Tav.2-Rilievo piano altimetrico;

Tav.3-Studio urbanistico generale del comparto C1.7;

Tav.4-Planivolumetrico;

Tav.4a-Individuazione lotti destinati ad edilizia economica e popolare;

Tav.5-Lottizzazione su base catastale;

Tav.6-Lotti e sagome di massimo ingombro;

Tav.7-Distribuzione arre per standard urbanistici;

Tav.8-Tipologie edilizie;

Tav.9-Planimetrie lotto n.1;

Tav.10-Planimetrie lotto n.2 e 3;

Tav.11-Planimetrie lotto n.4;Urbanizzazioni: viabilità e parcheggi;

Tav.12-Urbanizzazioni: rete distribuzione energia elettrica; rete di pubblica illuminazione;rete telefonica; rete idrica;

Tav.13-Urbanizzazioni: schema rete fognaria; schema deflusso superficiale acque meteoriche;

Tav.14-Urbanizzazioni: schema rete telefonica; schema rete gas;

Tav.15-Opere di urbanizzazione primaria: sezione tipo e particolari costruttivi;

R1-Relazione tecnica;

R2-Schema di convenzione;

R3-Norme tecniche di attuazione; Documentazione fotografica;

R4-Relazione di compatibilità con il PUTT/p;

R5-Stima opere di urbanizzazione;

R6-Relazione geologica ed idrogeologica;

R7-Relazione di compatibilità sismica;

R8-Documentazione fotografica;

R9-Scheda urbanistica.

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel comparto C1.7 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80;
- le aree interessate ricadono in parte nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ed in parte al fuori del predetto ambito;
- l'area in questione non gravata da alcun vincolo;

Considerato che su detto piano, in quanto conforme allo strumento urbanistico generale vigente, ha espresso parere favorevole sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e sia la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 5.8.2011;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80;

Visto l'art.5 comma 13 lett.b del D.L.13.5.2011 n.70 come convertito in legge del 12.7.2011 n.106 che stabilisce : " i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano di Lottizzazione in parola unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;  
Vista la L.R. 27.7.2001 n.20;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

#### DELIBERA

Adottare il Piano di Lottizzazione relativo alle aree ricadenti in Melendugno, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.7e, redatto dall'ing. Antonio DE GIORGI con la collaborazione del geom. Giuseppe Piconese, presentato dalla società AREA CASA srl., unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e la società lottizzante proprietaria degli immobili.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 04/10/2011

Il Vicesindaco  
Mauro Russo  
f.to all'originale



Il Vicesegretario comunale  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 06/10/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 16702 in data 06/10/2011.

Melendugno, li 06/10/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

**ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 04/10/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 06/10/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale