



COMUNE di MELENDUGNO
 Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 04/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 26

data: 28/07/2011

OGGETTO: Progetto per l'ampliamento in deroga della struttura alberghiera esistente in San Foca, ubicata in Via Litoranea ad angolo fra le vie Indipendenza e Quarto, denominata Hotel Cote D'Est.

L'anno duemilaundici addi ventotto del mese di Luglio alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	No	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O. Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>22.07.2011</u> Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale
--

REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: _____ Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input style="width: 50px; height: 20px;" type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Progetto per l'ampliamento in deroga della struttura alberghiera esistente in S. Foca, ubicata in via Litoranea ad angolo fra le vie Indipendenza e Quarto, denominato Hotel Cote d'Est.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il progetto redatto dall'arch. Antonio CIOFFI per l'ampliamento dell'attuale struttura alberghiera denominata Hotel Cote d'Est, sito in S.Foca alla via Litoranea angolo fra le vie Indipendenza e Quarto sul suolo distinto in catasto al fg.19 part. 2312, presentato in data 3.2.2010 dalla soc.Hotel Cote d'Est snc, ricadente in zona B5 di completamento edilizio nei centri costieri;

Visto che la relazione tecnica redatta in data 14 aprile 2011 dal Responsabile del Servizio Urbanistico geom.Luigi Saracino evidenzia:

- che la richiesta riguarda l'ampliamento di una esistente attività ricettiva in "struttura turistico alberghiera" sita nella marina di S. Foca lungo la Litoranea S.Cataldo Otranto ad angolo fra le vie Indipendenza e Quarto;
- che la realizzazione ed il potenziamento delle strutture ricettive alberghiere deve ritenersi di interesse pubblico in quanto funzionali allo sviluppo del turismo e della cultura;
- che l'iniziativa non contrasta con il più ampio programma di sviluppo turistico che l'Amministrazione Comunale ha avviato con la previsione di riqualificazione delle infrastrutture e dei servizi delle marine e con la promozione del miglioramento dell'offerta turistica, garantendo altresì anche la parziale copertura del deficit ricettivo in tutte le marine (v.deliberazione C.C.n.7/2008);
- che l'intervento proposto ricade in edificio già destinato a struttura ricettiva;
- che la volumetria complessiva prevista dal progetto è pari a mc. 282 circa e comporta l'elevazione dell'attuale indice di fabbricabilità fondiaria di mc./mq.2,50 a mc./mq.2,96, mentre restano invariati gli altri parametri previsti dalla NTA che disciplinano la zona interessata;
- che le opere si inseriscono armonicamente nell'edificio esistente che ricade in area fortemente antropizzata;
- che sotto il profilo paesaggistico è stata concessa l'autorizzazione prevista dal D.Lgs.n.42/04 in data 21.2.2011;

Preso atto che la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Servizio Urbanistico considera il progetto meritevole di approvazione in linea tecnica ai sensi e per gli effetti della L.R.n.56/80, previa procedura di deroga ai sensi dell'art.14 del D.P.R.n.380/01;

Ritenuto di condividere il giudizio espresso dal predetto Responsabile del Servizio Urbanistico sia sotto il profilo della legittimità che dell'opportunità ed interesse pubblico dell'iniziativa, e quindi di concedere, con le sopramenzionate limitazioni, il permesso di costruire in deroga ai sensi della su richiamata normativa;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 21.04.2011;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/00;

Udita la relazione dell'assessore all'Urbanistica e l'intervento del cons. Galati di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (risulta assente l'Ass. Bufano);

DELIBERA

1. di autorizzare per quanto di competenza ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 6.6.2001 n.380 il rilascio del permesso a costruire in deroga per l'ampliamento proposto della struttura alberghiera esistente in loc.tà S.Foca, via Litoranea angolo fra le vie Indipendenza e Quarto di cui al progetto redatto dall'arch.Antonio CIOFFI, di proprietà della soc.Hotel Cote d'Est snc, con le limitazioni previste nella relazione tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico che viene allegata al presente atto e ne forma parte integrante.
2. di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 28/07/2011

Il Presidente
Dr. Alberto Mangiacavallo
F.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 04/10/2011.

Melendugno, li 04/10/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 28.07.2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 04/10/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale