



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 28/09/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 29

data: 28/07/2011

OGGETTO: Piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio comunale. Assegnazione indici di fabbricabilità. Presa d'atto valori fissati ed integrazione elenco dei beni da alienare.

L'anno duemilaundici addì ventotto del mese di Luglio alle ore 18,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	No	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>22.07.2011</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>22.07.2011</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <input style="width: 50px; height: 30px;" type="text"/> </div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Piano di valorizzazione e alienazione del patrimonio comunale. Assegnazione indici di fabbricabilità. Presa d'atto valori fissati ed integrazione elenco dei beni da alienare.

Si allontana dalla sala il consigliere Simone Dima. Sono presenti n. 14 consiglieri. (Risultano assenti l'Ass. Bufano ed i consiglieri Cisternino e Dima Simone).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

-che, con deliberazione C.C.n.22 del 10.6.2011, è stato approvato il piano integrativo delle alienazioni di immobili di proprietà comunale così come individuati nell'elenco allegato alla stessa deliberazione, con riserva, per le aree della località di Torre Saracena, dopo le verifiche di natura urbanistica da parte del Responsabile del Servizio interessato, di assegnare per l'eventuale edificazione l'indice di fabbricabilità fondiaria previsto per la zona interessata, implementandolo nei limiti previsti dalla legge n.133/08, da fissare con successivo atto deliberativo;

-che, l'Ufficio Urbanistico Comunale, dopo le dovute verifiche di natura urbanistica contenute nella relazione in data 14.6.2011, per alcune aree in località Torre Saracena, ha indicato l'indice di fabbricabilità da assegnare alle stesse come individuate nella relazione di stima in data 16.6.2011 ed indicate come lotti n.13-14 e 16;

Ritenuto dover provvedere in merito e confermare, per le aree in località Torre Saracena, l'indice di fabbricabilità proposto dall'UUC, nonché prendere atto dei valori fissati per i beni da alienare;

Considerato che, con istanza datata 22.6.2011, acquisita al n.11336 di prot.del 23 successivo, i sig.ri Mazzotta Annamaria e Giuseppe Ermanno da Lecce hanno chiesto la sdemanializzazione e cessione a loro favore di un'area in Torre dell'Orso alla via Rossetti di circa mq.15, indicata, in base a previsioni urbanistiche ormai superate dal vigente PRG, come sede stradale da aprirsi, catastalmente staccata ed accorpata come viabilità già ceduta al Comune, di fatto materialmente annessa all'edificio preesistente sulla part.lla 169 del fg.42, come si evince dalla documentazione allegata alla stessa istanza;

Ritenuto dover aderire favorevolmente all'istanza avanzata dai sig.ri Mazzotta in quanto l'area in argomento non è più necessaria per viabilità attese le previsioni del vigente strumento urbanistico e poiché la stessa non è più funzionale ad esigenze di pubblica utilità;

Ritenuto inoltre dover effettuare una ulteriore integrazione dell'elenco dei beni da alienare con la predetta area in Torre dell'Orso alla via Rossetti previa sua sdemanializzazione;

Viste: la relazione dell'UUC in data 14.6.2011 con gli indici di fabbricabilità proposti nonché la relazione di stima dei beni da alienare datata 16.6.2011;

Visto l'ulteriore elenco integrativo predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

Ritenuto dover approvare le stesse relazioni con l'ulteriore integrazione dei beni da alienare così come predisposta dall'UUC;

Dato atto che sulla bozza della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del D.Lgs.267/2000;

Udita la relazione del Responsabile del Servizio e gli interventi dei consiglieri Galati e Giausa di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Prima della votazione si allontanano l'Ass. Corvino ed i consiglieri Feline e Degaetani. Sono presenti n. 11 consiglieri. (assenti Bufano, Cisternino, S. Dima, Corvino, Feline e Degaetani)

Con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Durante Ch., Galati e Giausa) espressi per alzata di mano da n.11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare le relazioni predisposte dall'UUC relative alla proposta dell'indice di fabbricabilità fondiaria assegnato per le aree di Torre Saracena nonché la valutazione dei beni da alienare e l'ulteriore integrazione del piano delle alienazioni di immobili così come individuato nell'allegato elenco predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione di approvazione del piano integrativo *de quo* costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente e che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della provincia e della regione;
- l'elenco dei beni, allegato alla presente, da pubblicare nelle forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico Comunale, di concerto con gli altri uffici preposti, ad attendere a tutte le conseguenti incombenze di rito per l'alienazione dei beni in questione;

Di dichiarare la presente, con voti favorevoli n. 8 e contrari n. 3 (Durante Ch., Galati e Giausa) espressi per alzata di mano da n.11 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 28/07/2011

Il Presidente
Dr. Alberto Mangiacavallo
F.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 28/09/2011.

Melendugno, li 28/09/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 28.07.2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 28/09/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale