



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 13/09/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 162

data: 19/08/2011

OGGETTO: Istanza del sig. Pascali Fernando per concessione in uso di suolo comunale. Determinazioni.

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di Agosto alle ore 12,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>19.08.2011</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Istanza del sig. Pascali Fernando per concessione in uso di suolo comunale. Determinazioni.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il sig. Pascali Fernando ha in corso lavori per la costruzione di un complesso immobiliare in Melendugno alla via Schipa, con destinazione mista residenziale e commerciale, assentito con permesso di costruire n. 113/2010 rilasciato il 23.6.2010;
- che ad angolo fra via Schipa e la viabilità che delimita l'area a verde su cui insiste il monumento dedicato ai "Militari caduti in tempo di pace", l'Amministrazione Comunale ha acquisito di recente l'area interessata per completare sia la viabilità da lungo tempo interrotta e sia l'area a verde, allo stato, costituite da semplice terreno senza alcuna sistemazione;
- che il sig. Pascali Fernando, avendo interesse per il prossimo avvio dell'attività commerciale nell'ambito del complesso edilizio di recente costruzione, ha avanzato istanza perché l'Amministrazione provveda alla sistemazione delle aree in questione recentemente acquisite al demanio comunale, dichiarandosi disponibile ad eseguire a propria cura e spese detti lavori in cambio della concessione per anni venti di parte dell'area come individuata nella planimetria allegata all'istanza;
- che è interesse dell'Amministrazione Comunale ottenere la sistemazione dell'area senza oneri a carico del bilancio comunale e quindi concedere in cambio il godimento del bene richiesto per un periodo di tempo commisurato all'impegno del privato alla sistemazione dell'area di cui al punto che segue;

REPUTATO che, in virtù dell'impegno finanziario che il sig. Pascali dovrà sostenere per i lavori di sistemazione delle aree in parola (stimato dal competente ufficio in circa E. 14.200,00), si possa aderire alla proposta dallo stesso formulata e di cui sopra, per la durata di anni dieci salvo rinnovo, prevedendo la chiusura del tratto viario con semplici dissuasori (panettoni in cemento o con semplici fioriere) per impedire il traffico veicolare e da rimuovere in caso di necessità;

RITENUTO dover aderire favorevolmente alla richiesta avanzata e, pertanto, di dare atto che nulla osta per quanto di competenza all'occupazione dell'area nei termini e limiti sopra indicati, salvo rinnovo ove non intervenga rinuncia da parte del concessionario e/o esplicita comunicazione dell'Amministrazione Comunale per far liberare l'area concessa;

Visto il T.U. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime,

DELIBERA

Di aderire alla proposta del sig. Pascali Fernando, formulata con istanza in data 18/10/2010, volta all'occupazione dell'area di proprietà comunale dettagliata in narrativa, in esenzione del canone, per **la durata di anni dieci**, salvo rinnovo ove non intervenga rinuncia da parte del concessionario e/o esplicita comunicazione dell'Amministrazione Comunale per far liberare l'area concessa, da utilizzare in parte (area a verde per la zona pavimentata) per la posa di tavolini e sedie, ed in parte (sede stradale asfaltata) per la libera circolazione;

Di dare atto che il sig. Pascali dovrà eseguire a propria cura e spese le opere necessarie per la sistemazione dell'area concessa come indicato nel grafico allegato all'istanza e a delimitare il tratto di strada da asfaltare con semplici dissuasori per impedire il traffico veicolare da consentire solo in caso di necessità.

Di dare altresì atto che il sig. Pascali, ad opere completate, dovrà esibire certificato di buona e

regolare esecuzione delle stesse a firma di tecnico abilitato.

Di demandare ogni atto e provvedimento esecutivo della presente (autorizzazioni, nulla osta ecc.)
al responsabile del servizio urbanistico comunale;

Dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 19/08/2011

Il Sindaco
Dr. Vittorio Potì
f.to all'originale



Il Vicesegretario comunale
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 13/09/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 15253 in data 13/09/2011.

Melendugno, li 13/09/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale



ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 19/08/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 13/09/2011.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale

