



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 04/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22

data: 10/06/2011

OGGETTO: **Art. 58 D.Lgs. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione Piano integrativo delle alienazioni e della valorizzazione dei beni immobili comunali.**

L'anno duemilaundici addì dieci del mese di Giugno alle ore 16,50 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	No
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE

Data: 07.06.2011

Il Responsabile del Servizio
URBANISTICA
F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE

Data: 07.06.2011

Il Respons. del SERV. FINANZIARIO
F.to all'originale

*Non è stato richiesto alcun
parere, in quanto trattasi di mero
atto di indirizzo*

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008. Approvazione Piano integrativo delle alienazioni e della valorizzazione dei beni immobili comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con deliberazione C.C.n. 41 del 30.9.2008 è stato approvato il piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale così come individuati nell'elenco allegato allo stessa deliberazione;

-con successive deliberazioni C.C.n. 53 del 28.11.2008 , n.19 del 20.5.2009 , n.1 del 5.1.2010 , n.41 del 30.6.2010 e n.85 del 30.11.2010 è stato integrato il predetto piano delle alienazioni con l'aggiunta di altri immobili così come individuati negli elenchi integrativi predisposti dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

-per garantire la concreta possibilità di distrazione dei beni da alienare, previa loro valorizzazione senza alcun pregiudizio per la loro diversa utilizzazione , senza necessità di alcuna variante urbanistica, ci si può avvalere ancora delle disposizioni dell'art.58 della Legge 133/08 per come modificato ed integrato con l'art.17 della L.R. 25.2.2010 n.5;

-da una ricognizione dei beni risultano disponibili ancora alcuni immobili in Melendugno, Torre dell'Orso e Torre Saracena anch'essi non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune da alienare;

-avuto riguardo alle aree in località Torre Saracena si fa riserva, dopo ulteriori verifiche di natura urbanistica, di assegnare per l'eventuale edificazione l'indice di fabbricabilità fondiaria previsto per la zona interessata, implementandolo nei limiti previsti dalla citata legge 133/08;

-Ritenuto necessario effettuare una ulteriore integrazione del predetto piano delle alienazioni approvato con la citate deliberazioni n.41/08-53/08-19/09 -1/10 - 41/10 e n.85/10;

-Visto l'ulteriore elenco integrativo predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale;

-Ritenuto dover approvare il suddetto elenco così come predisposto;

-Dato atto che sulla bozza della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art.49 del D.Lgs.267/2000;

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia:

Con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 4 espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (risulta assente il cons. Durante Ch.,)

DELIBERA

Di approvare il piano integrativo delle alienazioni di immobili così come individuati nell' allegato elenco predisposto dall'Ufficio Urbanistico Comunale che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione di approvazione del piano integrativo *de quo* costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente e che non necessita di verifiche di conformità

agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della provincia e della regione;

- l'elenco dei beni, allegato alla presente, da pubblicare nelle forme di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- per le aree in località Torre Saracena si fa riserva, dopo le ulteriori verifiche di natura urbanistica da parte del Responsabile del Servizio, di assegnare per l'eventuale edificazione l'indice di fabbricabilità fondiaria previsto per la zona interessata, implementandolo nei limiti previsti dalla citata legge 133/08 da fissare con successivo atto deliberativo.

Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico Comunale, di concerto con gli altri uffici preposti, ad attendere a tutte le conseguenti incombenze di rito;

Di dichiarare la presente, con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 4 espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (risulta assente il cons. Durante Ch.,) immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 10/06/2011

Il Presidente
Dr. Alberto Mangiacavallo
F.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 04/08/2011.

Melendugno, li 04/08/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 10.06.2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 04/08/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

