



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 25/07/2011*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 146

data: 19/07/2011

**OGGETTO: Direttive per il decoro urbano di Piazza Pertini e per la predisposizione di un Piano Comunale del Colore.**

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di Luglio alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>19.07.2011</u>
I Responsabili del Servizio URBANISTICA- P. MUNICIPALE F.to all'originale

<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i>
<input type="checkbox"/>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Direttive per il decoro urbana di Piazza Pertini e per la predisposizione di un Piano Comunale del Colore.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che il Regolamento di Polizia Municipale, approvato con D.C.C. n. 74/2001, così dispone all'art. 11 "Manutenzione delle facciate degli edifici": "*A salvaguardia del decoro e dell'immagine urbana i proprietari degli edifici le cui facciate prospettano su vie, corsi, piazze..., devono mantenere le stesse in buono stato di conservazione e hanno l'obbligo di procedere almeno ogni venti anni alla loro manutenzione e/o rifacimento delle coloriture...*";
- che il Regolamento Edilizio Comunale dispone all'art. 47 che "*I proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi, in modo che tutte le loro parti mantengano costantemente i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle normative vigenti...*";
- che il mancato rispetto di dette disposizioni determina l'erogazione di severe sanzioni pecuniarie;

**PRESO ATTO** che Piazza Sandro Pertini, nel cuore del Paese, è circondata da una serie di edifici privati che presentano una condizione di criticità sotto il profilo statico, igienico e del decoro;

**ATTESO** che a tutt'oggi non è stato assunto nessun atto formale idoneo al superamento di siffatta situazione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Melendugno punta a migliorare la propria immagine di centro turistico anche con riguardo al decoro delle parti più significative del centro abitato;

**RITENUTO** opportuno procedere:

- nell'immediato, alla ricognizione degli edifici ed alla individuazione dei proprietari degli edifici prospicienti piazza Pertini, al fine di intimare la messa in sicurezza e il recupero dell'igiene e del decoro;
- in prospettiva, alla elaborazione di un Piano del Colore e del Decoro Urbano che regoli in maniera esaustiva e per tutto il territorio urbano le modalità di realizzazione dei prospetti degli edifici al fine della tutela e valorizzazione del decoro e dell'immagine del territorio;

**VISTO** il parere di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voti unanimi,

### **DELIBERA**

**1. DI DARE DIRETTIVE** agli Uffici comunali - Ufficio Urbanistico e Comando della PM - affinché, nell'esercizio delle rispettive funzioni in materia urbanistica e della salvaguardia della pubblica sicurezza e decoro:

- individuino i proprietari degli edifici prospicienti piazza S.Pertini in Melendugno in condizioni di abbandono e/o comunque in precarie condizioni igienico-sanitarie, di sicurezza e di decoro;
- diffidino di conseguenza gli stessi all'adozione di tutti gli atti ed azioni finalizzati all'eliminazione di tali situazioni di precarietà e difformità ai regolamenti comunali per come meglio specificati in premessa;
- predispongano, se del caso, i provvedimenti coercitivi e/o sanzionatori disposti dai suddetti regolamenti comunali vigenti;

**2. DI DARE DIRETTIVE** al Responsabile del Servizio Urbanistica/edilizia di predisporre un Piano Comunale del Colore e del Decoro Urbano da presentare al Consiglio Comunale per la sua eventuale approvazione;

**3. DI INFORMARE** gli uffici preposti della ASL di questo stato dei luoghi per consentire ogni utile intervento di competenza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 19/07/2011

Il Sindaco  
Dr. Vittorio Potì  
f.to all'originale



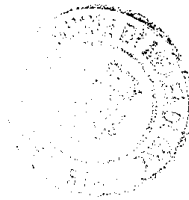
Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 25/07/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 13001 in data 25/07/2011.

Melendugno, li 25/07/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[X] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[ ] E' divenuta eseguibile in data \_\_\_\_\_ perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 25/07/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale