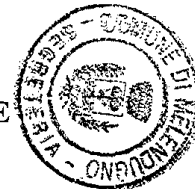


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 14/07/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 144

data: 06/07/2011

OGGETTO: Richiesta del sig. Zacheo Giovanni per l'asservimento di aree ricadenti in agro di questo Comune. Determinazioni.

L'anno duemilaundici addì sei del mese di Luglio alle ore 18,30 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	No
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	No
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>06.07.2011</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere:
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; width: 50px; height: 30px; border: 1px solid black; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Richiesta dei sig. Zacheo Giovanni per l'asservimento di aree ricadenti in agro di questo Comune. Determinazioni.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che il sig. Zacheo Agostino, figlio del sig. Zacheo Giovanni, titolare della omonima azienda agricola denominata "Varrone I°" ubicata in agro dei comuni di Melendugno, Martano e Carpignano Salentino, con istanza documentata in data 7.4.2011, ha fatto richiesta al Comune di Martano di permesso di costruire per le opere previste dal progetto di variante in corso d'opera relativo ai lavori per la costruzione di un frantoio oleario ed altri locali in corso di realizzazione sul terreno denominato "Campi" ricadente nel territorio comunale di tale città;
- che il responsabile del servizio competente della predetta municipalità, nelle more della definizione della relativa pratica, richiedeva l'autorizzazione all'asservimento delle aree in altri comuni da parte della Giunta Comunale del Comune interessato in ottemperanza a quanto disposto con DGC n. 20/08 del Comune di Martano;
- che per il richiesto permesso a costruire è necessario, fra l'altro, ex art. 29 della L.R. Puglia n. 56 del 31.5.1980 come modificato dall'art. 11 della L.R. Puglia n. 19 del 25.8.2003, l'atto d'obbligo relativo all'asservimento delle aree destinate all'edificazione e della relativa volumetria;
- che con istanza in data 22.6.2011 –acquisita al n. 11409 di prot. il 23 successivo - il sig. Zacheo Giovanni ha chiesto l'autorizzazione all'asservimento delle aree ricadenti enti in agro di questo Comune occorrenti ad esprimere la volumetria richiesta indicata nel predetto progetto di variante in corso d'opera presentato al Comune di Martano;

Ritenuto, per quanto di propria competenza, di esprimere favorevole indirizzo in relazione all'asservimento delle aree di cui al punto precedente, in quanto tale asservimento non incide negativamente sullo sviluppo urbanistico del territorio, mentre favorisce lo svolgimento e lo sviluppo dell'attività imprenditoriale del richiedente nel campo dell'agricoltura e della trasformazione dei prodotti;

Preso atto del parere ex art.49 del T.U.n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di autorizzare, per quanto di propria competenza, l'asservimento delle aree ricadenti in agro di questo Comune, necessarie a vincolare le volumetrie esprimibili dalle stesse per l'intervento previsto dal progetto proposto dal sig.Zacheo Agostino, in favore del Comune di Martano, come di eseguito elencate: partile 68-81-82-83-233-235 del fg.66; partile 94-185 e 187 del fg.67 per un totale di mq. 28.838.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 06/07/2011

Il Sindaco
Dr. Vittorio Potì
f.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 14/07/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 12570 in data 14/07/2011.

Melendugno, li 14/07/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 06/07/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 14/07/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale