

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

L'Unione dei Comuni "**Terre di Acaya e di Roca**", quale ente capofila promotore dell'attuazione del progetto di Rigenerazione Urbana ai sensi della L.R. n. 21/2008 denominato "Terra di Roca", rappresentato nel presente protocollo dal Presidente protempore Mario Mangione, e di seguito denominata anche "Unione" o "Unione dei Comuni"

E

Il Comune di **Melendugno**, rappresentato nel presente protocollo dal Sindaco protempore Vittorio Potì

E

Il Comune di **Vernole**, rappresentato nel presente protocollo dal Sindaco protempore Mario Mangione

E

Il Comune di **Castrì di Lecce**, rappresentato nel presente protocollo dal Sindaco protempore Fernando Capone.

Premesso che

- la Regione Puglia ha pubblicato un Avviso pubblico, approvato con D.G.R. n. 743 del 19 aprile 2011, per la presentazione delle candidature per l'attuazione dell'Azione 7.1.1 "Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi" e dell' Azione 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale";

- nell'Azione 7.2.1 – Piani integrati di sviluppo territoriale (P.I.S.T.) è previsto che i destinatari di detto Avviso possono essere le Unioni dei Comuni di cui all'art. 32 del TUEL;

- i Comuni di Melendugno, Vernole e Castrì di Lecce, facenti parte dell'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" hanno delegato la suddetta Unione per l'elaborazione di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 21/2008 , in base al quale elaborare un PIST;

- detto Documento Programmatico è stato approvato dai Consigli Comunali dei tre Comuni suddetti e verrà approvato a breve anche dal Consiglio dell'Unione;

- tale Documento Programmatico riporta sia interventi strategici che dovranno essere avviati con priorità che altri, già avviati dalle Amministrazioni Comunali anche tramite stralci funzionali;

- i suddetti interventi si ritengono in grado di fungere da volano per il rilancio del processo di riqualificazione e valorizzazione dei patrimoni paesaggistici, culturali e sociali dei territori dei comuni dell'Unione "Terre di Acaya e di Roca";

- i comuni, in coerenza con quanto previsto nel Documento Programmatico, hanno avviato la progettazione di una serie di interventi da inserire nella proposta del PIST che presenterà l'Unione dei Comuni mediante candidatura alla procedura negoziale indetta dalla regione Puglia come da Avviso suddetto;

- tale quadro progettuale, approvato dai vari enti interessati a livello preliminare/definitivo, si compone dei seguenti interventi :

- Comune di Melendugno:

- 1) "Riqualificazione del centro urbano di Borgagne – completamento piazza S. Antonio e via IV Novembre" per un importo di €

600.000,00;

2) "Riqualificazione del centro urbano di Borgagne – via De Amicis, via Castello e via Conciliazione Laterano" per un importo di € 650.000,00 ;

3) "Riqualificazione del centro urbano di Melendugno" per un importo di € 2.475.000,00;

4) "Progetto di arredo urbano per la sistemazione dei percorsi pedonali di piazza Risorgimento in Melendugno" per un importo i € 200.000,00.

- Comune di Vernole :

5) "Interventi di riqualificazione urbana nella città di Vernole e frazioni" per un importo di € 1.950.000,00;

- Comune di Castrì di Lecce :

6) "Riqualificazione urbana di piazza Municipio e via Vernazza" per un importo di € 465.000,00;

- anche l'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca", per proprio conto, ha avviato l'iter di predisposizione del progetto di "Ampliamento e miglioramento dei servizi e delle infrastrutture dell'Unione e realizzazione lungomare naturalistico nella marina di Torre Specchia" per un importo di € 350.000,00;

- pertanto si è previsto un insieme di interventi per un totale complessivo di € 6.690.000,00; tale importo/lavori verrà inserito nell'ambito della programmazione triennale 2011/2013 dell'Unione prevedendo la seguente ripartizione: anno 2011: € 2.510.000,00 (di cui € 350.000,00 costituenti intervento autonomo già inserito nel

Programma, per l'annualità 2011); anno 2012: € 2.090.000,00; anno 2013: € 2.090.000,00.

- nell' Avviso suddetto per la presentazione delle candidature ai PIST vengono stabiliti i criteri di finanziamento da parte della regione delle proposte presentate che determinano, nello specifico caso di una Unione dei Comuni composta da tre enti quale "Terre di Acaya e di Roca", un importo massimo pari ad € 1.800.000,00;

- l'Avviso suddetto specifica che tale suddetto importo potrà essere eccezionalmente superato in fase di negoziazione "solo nel caso di interventi o di piani di particolare rilevanza strategica, ...o territoriale" ;

- sulla base dei criteri di valutazione delle candidature previsti nel suddetto Avviso, si assegna un maggiore punteggio sia in funzione della maggiore percentuale di cofinanziamento da parte dell'Ente proponente che di un più avanzato stadio di progettazione;

- l'art. 15 della legge n. 241 del 1990 prevede che "*...le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra di loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune*";

TANTO PREMESSO tra i Comuni di Melendugno , Vernole e Castrì di Lecce e l'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" si conviene quanto segue:

Articolo I

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa.

Articolo II

L'Unione si impegna a partecipare all' Avviso di cui sopra attraverso la presentazione del PIST "Terre di Roca" che prevederà un primo intervento organico stralcio di € 2.510.000,00 del quadro progettuale menzionato in premessa, così ripartito: € 350.000,00 per il progetto autonomamente predisposto dall'Unione; € 2.160.000,00 per i progetti di cui ai punti dall'1) al 6) delle premesse.

Articolo III

Nella presentazione della candidatura del proprio PIST, l'Unione, al fine di ottenere maggiori opportunità di finanziamento, come in premessa evidenziato, si impegnerà a cofinanziare l'intervento proposto.

Il cofinanziamento complessivo dell'Unione della proposta di PIST risulterà dal 20% di cofinanziamento di ogni progetto trasferito dai rispettivi comuni all'Unione e da un autonomo finanziamento per un importo pari a € 350.000,00.

I Comuni qui costituiti e l'Unione concordano a che l'importo totale di finanziamento regionale effettivamente ottenuto si traduca in opere ricadenti nel territorio dei singoli Comuni, sulla base di un riparto percentuale parametrato alla popolazione residente, e precisamente per il 48,53% per Melendugno, 36,52% Vernole e 14,95% per Castrì di Lecce.

Allo stesso modo e con le stesse percentuali verrà ripartita tra i tre Comuni la quota di cofinanziamento del 20% calcolato sul finanziamento regionale di € 1.800.000,00 € per un importo complessivo degli interventi di cui ai punti dall'1) al 6) per un totale di

2.160.000,00 €.

Pertanto si definisce la seguente ripartizione dell' importo del finanziamento regionale di 1.800.000,00 spettante ad ogni Comune:

Comune di Melendugno: 873.540,00 €

Comune di Vernole: 657.360,00 €

Comune di Castrì di Lecce: 269.100,00 €

A tali importi ogni comune rispettivamente deve assommare la propria quota di cofinanziamento pari al 20% che risulterà essere:

Comune di Melendugno: 147.708,00 €

Comune di Vernole: 131.472,00 €

Comune di Castrì di Lecce: 53.820,00 €

Pertanto si definisce un importo/lavori complessivo per ogni comune in base al quale definire gli stralci funzionali esecutivi dei rispettivi progetti menzionati in premessa di cui dal punto 1 al punto 6, così risultante:

Comune di Melendugno: 1.048.248,00 €

Comune di Vernole: 788.832,00 €

Comune di Castrì di Lecce: 322.920,00 €

Gli importi sopra indicati di cofinanziamento dei rispettivi Comuni dovranno essere trasferiti dai singoli Comuni all'Unione, entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione regionale dell'avvenuto finanziamento all'Unione dei Comuni.

I Comuni di Melendugno, Vernole e Castrì di Lecce, in coerenza con il predetto quadro progettuale di cui in premessa, devono redigere a loro cura e spese dei progetti stralcio, da svilupparsi a livello di

progetto esecutivo, attraverso la seguente ripartizione:

Comune di Melendugno:€ 1.048.248,00 di cui:

1) "Riqualificazione del centro urbano di Borgagne – completamento piazza S.Antonio e via IV Novembre" per un importo di € 400.000,00;

2) "Riqualificazione del centro urbano di Melendugno" per un importo di € 448.248,00;

4) "progetto di arredo urbano per la sistemazione dei percorsi pedonali di piazza Risorgimento in Melendugno" per un importo i € 200.000,00.

- Comune di Vernole :€ 788.832,00

1) "Interventi di riqualificazione urbana nella città di Vernole e frazioni"

- Comune di Castrì di Lecce :€ 322.920,00

1) "Riqualificazione urbana di piazza Municipio e via Vernazza"

L'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" si impegna a redigere un progetto esecutivo per l'intervento di " Ampliamento e miglioramento dei servizi e delle infrastrutture dell'Unione e realizzazione lungomare naturalistico nella marina di Torre Specchia" per un importo di € 350.000,00;

Nella elaborazione ed approvazione dei suddetti progetti esecutivi gli importi degli stessi potranno subire delle variazioni.

Detti Enti dovranno trasferire, quale compartecipazione al presente accordo, i singoli progetti redatti e preventivamente approvati dall'Amministrazione di competenza all'Unione.

Nessun onere potrà essere richiesto all'Unione dei Comuni per la

redazione dei progetti dei rispettivi comuni.

I progetti degli interventi dovranno essere trasferiti all'Unione, anche a livello preliminare, per consentire l'inserimento degli stessi nella programmazione triennale delle opere pubbliche per il triennio 2011-2013 dell'Unione.

I progetti esecutivi dei singoli interventi dovranno essere consegnati all'Unione, entro e non oltre il 30 giugno p.v..

Articolo III

L'Unione provvederà ad elaborare attraverso la rimodulazione ed integrazione dei progetti di cui sopra il PIST "Terre di Roca" ed i relativi documenti annessi in tempo utile per la scadenza dell'Avviso, fissato al 7 luglio p.v. .

Articolo IV

E' data facoltà ai singoli Comuni, nel caso in cui sopravvenute esigenze contabili impediscono di trasferire l'importo pari al 20% della quota di propria spettanza come definita all'art. II della presente intesa, di modificare la quota di cofinanziamento, previo accordo con gli altri Comuni, dal quale dovrà comunque risultare la stessa percentuale di cofinanziamento del 20% dell'importo totale, anche se ripartita in maniera difforme da quanto stabilito precedentemente. In tal caso, anche l'entità dei lavori insistenti sui singoli territori comunali, verrà rideterminata in rapporto a dette nuove percentuali concordate.

L'Unione dei Comuni, in un'ipotesi del genere, si accollerà il costo della eventuale rimodulazione del PIST.

Articolo V

E' facoltà di ogni comune presentare, previo armonizzazione con le risultanze contabili dell'Unione, dei progetti stralcio esecutivi per un importo superiore a quello precedentemente indicato, fermo restando la medesima percentuale di cofinanziamento.

Articolo VI

L'Unione dei Comuni, per il tramite del proprio Ufficio Tecnico, provvederà :

- alle procedure di appalto dei lavori;
- alla direzione dei lavori;
- alla gestione della sicurezza del lavoro;
- ai collaudi e/o certificazioni di regolare esecuzione;
- alle attività accessorie per la proficua conclusione del procedimento;
- ad ogni altro ulteriore adempimento tecnico necessario ed inerente al PIST.

Letto, approvato e sottoscritto.

Melendugno, ...

Per l'Unione dei Comuni- Il Presidente Mario MANGIONE

Per il Comune di Melendugno – Il Sindaco Vittorio POTI'

Per il Comune di Vernole – Il Sindaco Mario MANGIONE

Per il Comune di Castrì di Lecce – Il Sindaco Fernando CAPONE