



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 23/06/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 12

data: 20/05/2011

OGGETTO: **Approvazione Documento Programmatico per la Rigenerazione del Territorio "Terra di Roca".**

L'anno duemilaundici addi venti del mese di Maggio alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	No
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>20.05.2011</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
---

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO _____</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Approvazione del Documento Programmatico di Rigenerazione del Territorio "Terra di Roca".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- la Regione Puglia, con la **L.R n. 21/2008** "Norme per la rigenerazione urbana", promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- i comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana per il tramite di un **Documento programmatico di rigenerazione**;

### DATO ATTO:

- che la Regione Puglia con deliberazione della Giunta Regionale n. 743 del 19 aprile 2011 pubblicata sul BURP n. 61 del 22.04.2011 ha pubblicato un Avviso Pubblico per la presentazione delle candidature per l'attuazione della Azione 7.2.1 "Piani integrati di sviluppo territoriale";
- che destinatari di detta azione sono le Unioni dei Comuni ;
- che requisito di ammissibilità per la candidatura alla procedura negoziata è "*la presenza di un quadro di pianificazione/programmazione di politiche/interventi di rigenerazione urbana con le finalità, gli obiettivi, le tipologie di intervento previsti dalla L.R. 29 luglio 2008 n. 18. Il possesso di tale requisito è dimostrato quale condizione minima, dalla presenza di un Documento Programmatico di Rigenerazione Territoriale secondo quanto previsto dalla Legge regionale 29 luglio 2008 n.21 art.3 co.3 nel caso di sistemi urbani...*";

**RITENUTO** pertanto di cogliere detta opportunità di finanziamento;

### PRESO ATTO:

- che l'Unione dei Comuni " Terre di Acaya e di Roca" con deliberazione di Giunta n. 3 del 01.03.2011 ha richiesto ai tre Comuni facenti parte dell'Unione apposita delega per la redazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** ai sensi l'art. 3 della L.R. 21/2008 inerente il territorio dei tre comuni dell'Unione;
- che i Comuni dell'Unione hanno aderito a tale invito con apposite deliberazioni di Giunta Comunale ed in particolare il Comune di Melendugno con atto di Giunta n. 27 del 01.03.2011;
- che l'Unione dei Comuni in virtù di tale delega ha elaborato una bozza di Documento programmatico approvato dalla stessa con D.G.U. n. 8/2011;
- che la bozza di detto Documento è il frutto anche di incontri pubblici con la popolazione, di avvisi pubblici volti a richiedere contributi ed idee da parte dei singoli cittadini e altri soggetti pubblici e privati;
- che l'art 3 della L.R n. 21/2008 dispone che il "*... documento programmatico per la rigenerazione urbana,*" deve essere approvato "*... con apposito atto deliberativo del consiglio comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della L.R. n. 20/2001*";
- che l'art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001 così dispone:

- *“1. Il Consiglio comunale adotta, su proposta della Giunta, un Documento programmatico preliminare (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. ...*
- 2. Il D.P.P. è depositato presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale.*
- 3. Chiunque può presentare proprie osservazioni al D.P.P., anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro venti giorni dalla data del deposito.”*

#### **CONSIDERATO :**

- che detta proposta si presenta, per quanto riguarda il territorio comunale, valida nelle sue conclusioni, coerente con l'idea di sviluppo del nostro territorio e consona alle effettive possibilità di crescita dello stesso;
- il Documento convincente nei punti strategici proposti e le linee di intervento evidenziate;
- che anche riguardo al suo contesto sovracomunale si presenta condivisibile nella impostazione di base e non contrastante con gli strumenti urbanistici comunali;
- che anzi un miglioramento della “qualità” recettiva del territorio circostante a quello di Melendugno (riconducibile a quello dell'Unione dei Comuni) è sicuramente un valore aggiunto per migliorare l'attrattiva turistica, elemento fondante del nostro sistema economico;

**RITENUTO** pertanto opportuno approvare detto Documento Programmatico, non solo perché presupposto per la partecipazione alla procedura negoziata di cui in premessa ma anche perché se ne condivide l'idea base di *“... creare un sistema capace di integrare città, campagna, costa e patrimonio storico naturalistico ambientale, con evidenti vantaggi rivolti verso l'interno a beneficio diretto degli abitanti e dell'economia locale e verso l'esterno a beneficio dei fruitori di una rinnovata e organizzata struttura economica, culturale turistica”* ;

Visto il parere di cui all'art. 49 del TUEL e dato atto che da tale approvazione non conseguono aspetti contabili;

Udita la relazione del cons. Luca Maria Dima e gli altri interventi di cui dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (è assente il cons. Giausa);

#### **DELIBERA**

Di approvare il DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE denominato “TERRA DI ROCA”, elaborato ai sensi dell'art. 3 della L.R. Puglia n. 21/2008, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI trasmettere la presente all'Unione dei Comuni “Terre di Acaya e di Roca” ed ai Comuni di Vernole e Castri di Lecce al fine della prosecuzione del procedimento per come meglio descritto in premessa;

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (è assente il cons. Giausa);

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 20/05/2011

Il Presidente  
Dr. Alberto Mangiacavallo  
F.to all'originale



Il Vicesegretario comunale  
Dr. Salvatore Gabrieli  
F.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 23/06/2011.

Melendugno, li 23/06/2011



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
F.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 20.05.2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 23/06/2011



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
F.to all'originale