



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 21/06/2011*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 122

data: 14/06/2011

**OGGETTO: Rigenerazione Urbana "Terre di Roca" L.R. 21/2008. Approvazione progetti preliminari per la riqualificazione dei centri storici e di interesse storico di Melendugno e Borgagne.**

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di Giugno alle ore 19,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Si
2) RUSSO Mauro	No
3) BUFANO Fabio	Si
4) CORVINO Niceta	No
5) DURANTE Antonio	Si
6) PRETE Anna Elisa	Si
7) SERINO Luigi	Si

Totale 5 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>14.06.2011</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>14.06.2011</u></p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>
---

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin-left: auto; margin-right: auto;"></div>
---

Ha adottato la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

CHE con deliberazione n.12 del 20.05.2011 il Consiglio Comunale ha approvato il DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE denominato "TERRA DI ROCA", elaborato ai sensi dell'art.3 della L.R. Puglia n.21/2008;

CHE tale documento riporta gli interventi gli interventi strategici che dovrebbero essere avviati con priorità, o già avviati dall'Amministrazione comunale tramite stralci funzionali, che si ritengono in grado di fungere da volano per il rilancio del processo di riqualificazione e valorizzazione dei patrimoni paesaggistici, culturali e sociali del territorio considerato, fornendo una previsione di massima subordinata alla effettiva e completa progettazione da inserire nella proposta del PIST da candidare alla regione;

CHE tra i vari interventi proposti, quelli su cui punta l'Amministrazione Comunale di Melendugno al fine dell'ottenimento degli obiettivi di cui sopra, riguardano la riqualificazione dei centri storici e di interesse storico dei centri urbani di Melendugno e Borgagne, ed in particolare, attengono ai seguenti progetti:

1. "Riqualificazione del Centro Urbano di Borgagne – completamento Piazza S.Antonio e via IV Novembre"
2. "Riqualificazione del Centro Urbano di Borgagne – via De Amicis, via Castello e via C.Laterano"
3. "Riqualificazione del Centro Urbano di Melendugno"

Che con Determinazione n.120 in data 24.05.2011 il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, attesa l'impossibilità di provvedervi d'Ufficio, ha conferito gli incarichi professionali per la redazione dei progetti preliminari a professionisti esterni, incaricando per la redazione del progetto dell'intervento di cui al n.1 l'Arch.Antonio Sergio di Melendugno, la progettazione dell'intervento di cui al n.2 all'Ing.Mario POTI' da Borgagne e la progettazione dell'intervento di cui al n.3 all'Arch.Salvatore Ciccacese da Melendugno.

Che i professionisti incaricati hanno presentato i progetti preliminari loro affidati, che presentano i seguenti quadri economici:

1.- Progetto preliminare per la "Riqualificazione del Centro Urbano di Borgagne – completamento Piazza S.Antonio e via IV Novembre" redatto dall'Arch.Antonio SERGIO dell'importo complessivo di € 600.000,00

### QUADRO ECONOMICO

A.	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 511.000,00
B.	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 5.000,00
<b>Sommano (A) +(B)=</b>			<b>€ 516.000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1.	IVA 10% su A+B	€ 51.600,00	
2.	Spese Tecniche e generali	€ 19.600,00	

3.	CNAPAI E CIPAG - 4% su C.2	€ 784,00	
4.	I.V.A. 20% (C. 2+ C. 3)	€ 4.076,80	
5.	Incentivo ex art.92, D.Lgs.n.163/2006 e smi	€ 5.160,00	
6.	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.779,20	
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 84.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 600.000,00</b>

2.- Progetto preliminare per la "Riqualificazione del Centro Urbano di Borgagne – via De Amicis, via Castello e via C.Laterano" redatto dall'Ing.Mario POTI' dell'importo complessivo di € 650.000,00

#### QUADRO ECONOMICO

A.	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 557.000,00
B.	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 5.600,00
<b>Sommano (A) +(B)=</b>			<b>€ 562,600,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1.	IVA 10% su A+B	€ 56.260,00	
2.	Spese Tecniche e generali	€ 19.600,00	
3.	CNAPAI E CIPAG - 4% su C.2	€ 784,00	
4.	I.V.A. 20% (C. 2+ C. 3)	€ 4.076,80	
5.	Incentivo ex art.92, D.Lgs.n.163/2006 e smi	€ 5.626,00	
6.	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.053,20	
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 87.400,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 650.000,00</b>

3.- Progetto preliminare per la "Riqualificazione del Centro Urbano di Melendugno" redatto dall'Arch. Salvatore CICCARESE dell'importo complessivo di € 1.960.380,00

#### QUADRO ECONOMICO

A.	LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.603.900,00
B.	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 30.000,00
<b>Sommano (A) +(B)=</b>			<b>€ 1.633.9000,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1.	IVA 10% su A+B	€ 163.390,00	
2.	Spese Tecniche e generali (imp.forfett. 10% imp.lav.)	€ 163.390,00	
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 325.780,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 1.960.680,00</b>

Dato atto che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch. Salvatore Petrachi è il Responsabile Unico del Procedimento;

Dato atto altresì che il R.U.P. ha accertato che il progetto preliminare in questione è conforme a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010;

Ritenuti i progetti meritevoli di approvazione, nelle more dell'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa vigente;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente.

**Di approvare** i seguenti progetti preliminari:

1.- Progetto preliminare per la "Riqualificazione del Centro Urbano di Borgagne – completamento Piazza S. Antonio e via IV Novembre" redatto dall'Arch. Antonio SERGIO dell'importo complessivo di € 600.000,00

2.- Progetto preliminare per la "Riqualificazione del Centro Urbano di Borgagne – via De Amicis, via Castello e via C. Laterano" redatto dall'Ing. Mario POTI' dell'importo complessivo di € 650.000,00

3.- Progetto preliminare per la "Riqualificazione del Centro Urbano di Melendugno" redatto dall'Arch. Salvatore CICCARESE dell'importo complessivo di € 1.960.380,00

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 14/06/2011

Il Sindaco  
Dr. Vittorio Poti  
f.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 21/06/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 11120 in data 21/06/2011.

Melendugno, li 21/06/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

**ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 14/06/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 21/06/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale