



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme  
all'originale.*

*Data: 26/05/2011*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 96

data: 17/05/2011

**OGGETTO: Permuta terreno tra coniugi Ramirez-Curlante e Comune di Melendugno.**

L'anno duemilaundici addì diciassette del mese di Maggio alle ore 18,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	No
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

### REGOLARITA' TECNICA

Parere: FAVOREVOLE

Data: 17.05.2011

Il Responsabile del Servizio  
URBANISTICA  
F.to all'originale

### REGOLARITA' CONTABILE

Parere:

Data: \_\_\_\_\_

Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

*Non è stato richiesto alcun*

*parere, in quanto trattasi di mero*

*atto di indirizzo*



Ha adottato la seguente deliberazione:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione G.C. n. 184 del 2006 veniva approvato il progetto di lavori pubblici per la realizzazione di fognatura bianca in Melendugno ed adeguamento del recapito finale;
- che l'Amministrazione Comunale di Melendugno ha effettuato i "lavori di realizzazione di alcuni tronchi di fognatura bianca in Melendugno ed adeguamento del recapito finale", opera per un totale complessivo di € 1.074.500,00 finanziata per la quasi totalità da fondi regionali;

### **PRESO ATTO:**

- che nel procedimento erano previsti degli espropri;
- che anziché procedere alla acquisizione coatta di detti terreni si è giunti ad una ipotesi di cessione volontaria per come descritto nella allegata relazione;

### **RITENUTO:**

- di poter condividere le motivazioni e conclusioni di detta relazione che allegata forma parte integrante della presente deliberazione;
- di poter in particolare accettare e pertanto autorizzare la permuta del terreno in oggetto, ossia la cessione ai coniugi Ramirez-Curlante della particella n. 1101 foglio 31 del N.C.T. di Melendugno quale contropartita dell'acquisizione della particella 1105 stesso foglio di loro proprietà;
- che tale permuta è funzionale all'interesse pubblico e conveniente sotto l'aspetto economico;

**VISTO** il regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 28.09.2010, che attribuisce la competenza a questo organo per tali permute;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

con voto unanime

### **DELIBERA**

Di approvare e fare proprie le risultanze della allegata relazione a firma dell'arch. Petrachi e del geom.Saracino, atto che allegato forma parte integrante della presente deliberazione;

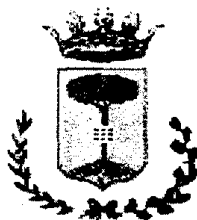
Di accettare pertanto la permuta di terreni prevista tra i coniugi Ramirez -Curlante ed il Comune per come meglio specificato in premessa;

Di dare direttive pertanto al Responsabile del Settore Patrimonio Luigi Saracino di adottare tutti gli atti e provvedimenti necessari al perfezionamento di detta permuta;

con voto unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



**CITTA' DI MELENDUGNO**

**Provincia di Lecce**

---

**RELAZIONE PER PERMUTA TERRENO  
TRA CONIUGI RAMIREZ CURLANTE E COMUNE DI MELENDUGNO**

Si premette che:

- con deliberazione GC n. 184 del 2006 veniva approvato il progetto di lavori pubblici per la realizzazione di fognatura bianca in Melendugno ed adeguamento del recapito finale;
- nel corso del 2007/2008 l'Amministrazione Comunale di Melendugno ha effettuato i "lavori di realizzazione di alcuni tronchi di fognatura bianca in Melendugno ed adeguamento del recapito finale", opera per un totale complessivo di € 1.074.500,00 finanziata per la quasi totalità da fondi regionali.

Come ben evidenziato nella relazione sugli espropri a firma del RUP e dei Direttori dei Lavori che si allega quale parte integrante della presente ed alla quale si demanda per tutte le più puntuali indicazioni circa le varie fasi del procedimento in oggetto, durante i lavori erano previste delle espropriazioni nei confronti dei coniugi Ramirez Paolo e Curlante Addolorata ( fg.31 ex part.la 422 ora a seguito di frazionamento p.lle 1104 e 1105), nonché verso Colonna Lorenzo ( mappale fgl. 31, ex p.la 392 a seguito di frazionamento p.lle 1101 e 1102) .

In particolare per le ragioni evidenziate nella relazione allegata con il Colonna veniva concordata la cessione bonaria della porzione di terreno, cosa accaduta con rep. n. 353 del 27.09.2010. Di tali particelle solo la 1101 è funzionale al progetto mentre la residuale 1102 non assume nessuna rilevanza per lo stesso, rimanendo un relitto di fatto inutilizzabile e assolutamente non funzionale né al richiamato progetto né ad alcuna altra funzione pubblica o opera che il Comune intenda successivamente realizzare. Trattasi peraltro di terreno incolto e senza particolare pregio morfologico ed economico data la posizione sul ciglio della scarpata adibita a recapito finale di acque bianche. Di più lo stesso si potrebbe prestare a luogo di ricettacolo di rifiuti in quanto posto da un lato sul ciglio di una complanare facilmente raggiungibile con automezzi dai quali sversare eventuali rifiuti ( cosa peraltro purtroppo comune in aree similari).

Riguardo alla proprietà Ramirez la particella 1105 è stata acquisita poiché necessaria a garantire una maggiore funzionalità del sito in quanto sulla stessa è stata realizzata una vasca di raccolta.

Con il Ramirez è stato concordato che anziché procedere all'acquisizione di detta particella si sarebbe proceduto alla permuta della stessa con la particella 1102 su descritta poiché adiacente ad una sua proprietà tale da rendere più omogenea la stessa.

Si rileva che la differente estensione tra i due terreni oggetto della possibile permuta non determina alcun rilievo data la conformazione e posizione degli stessi, soprattutto se letta in riferimento alla diversa funzionalità di tali terreni.

Alla luce di tali valutazioni ed in considerazione che una tale operazione, nata durante la precedente Amministrazione ma conclusasi con la presente, determina un indubbio vantaggio per la collettività perché permette un funzionale utilizzo di un importantissima opera pubblica a discapito di un "perdita" di un terreno di nessun valore strategico per il Comune, si propone di concludere il procedimento per come già definito da alcun mesi orsono.

In base al regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 28.09.2010, la competenza ai sensi dell'art. 13 a dette permuta spetta alla Giunta Comunale, poiché il procedimento si inquadra nell'ambito di una programmazione di opere pubbliche già definita ed approvata dal Consiglio Comunale ed anche in considerazione del bassissimo valore economico di tale permuta.

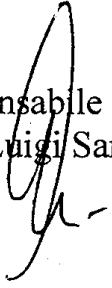
Ai beni da permutare, sulla base di una perizia di stima e per le considerazioni dette, è possibile attribuire analogo valore pari ad € 2.000,00. Tale valore è stato accettato dal Ramirez per cui non si procederà ad alcun conguaglio.

Si propone pertanto alla Giunta l'adozione della allegata proposta di permuta.

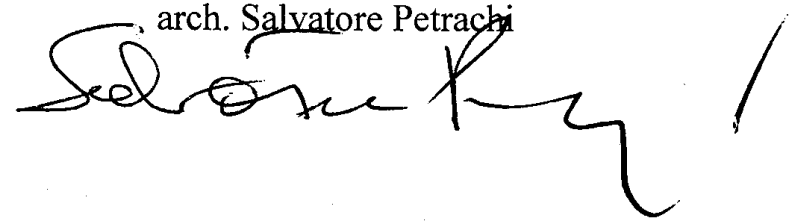
Si allegano relazione tecnica, estratti di mappa e visure catastali aggiornate delle particelle interessate.

Melendugno, li 21/04/2011

Il Responsabile Patrimonio  
Geom. Luigi Saracino



il Responsabile LL.PP.  
arch. Salvatore Petrarchi



COMUNE DI MELENDUGNO  
PROV DI LECCE  
Via S. Nicola - 73026 Melendugno (Le)

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ALCUNI TRONCHI DI FOGNATURA BIANCA IN  
MELENDUGNO ED ADEGUAMENTO DEL RECAPITO FINALE**

IMPRESA APPALTARICE: OPUS s.r.l. con sede in 73 100 Lecce via Salvemini n. 3  
DIREZIONE LAVORI: Ingg. Antonio CANDIDO, Antonio RIZZO, Claudio VEDRUCCIO e  
Geom. Maurizio ERRICO - Melendugno;  
CONTRATTO in data 07/05/2007, Rep. n. 217 reg.to a Lecce il 15/05/2007 al n. 1069 Serie I  
atti pubblici.

**Importo progetto: €1.074.500.00;**

**RELAZIONE SUGLI ESPROPRI**

**1. progetto**

con deliberazione G.C. n. 65 del 15.03.2000 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare per la realizzazione di opere di completamento della rete di fognatura bianca nel territorio comunale, finalizzato alla richiesta di finanziamenti pubblici ai tecnici Ing. Antonio Candido, Ing. Claudio Vedruccio, Ing. Antonio Rizzo e Geom. Maurizio Errico riuniti in raggruppamento temporaneo;

i suddetti professionisti hanno trasmesso il progetto preliminare di cui sopra, dell'importo complessivo di £. 1.500.000.000 pari a € 774.685,35; la Regione Puglia in data 22.04.2004 ha provveduto alla pubblicazione del bando contenente le modalità di presentazione delle istanze per l'ammissione a finanziamento per interventi infrastrutturali del complemento di programmazione del POR Puglia 2000-2006 relativi a Asse 1 - Risorse Naturali - Misura 1.1 "Interventi di adeguamento e completamento degli schemi idrici e delle relative reti infrastrutturali" - Azione 5 - Realizzazione di Sistemi di collettamento differenziati per le acque piovane.

Con deliberazione G.C. n. 201 del 19.05.2004 al fine di poter presentare istanza per l'ammissione a finanziamento, è stato incaricato il Responsabile del IV Settore LL.PP. di provvedere con propri atti di gestione a quanto necessario per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva agli stessi tecnici redattori del progetto preliminare e con determinazione del succitato Responsabile n. 154 del 27.05.2004 si è affidata la progettazione definitiva delle opere ai succitati tecnici.

Con nota del 9.06.2004 prot.n. 8112 i progettisti hanno trasmesso il progetto definitivo dell'importo di € 1.400.000,00, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 223 del 09.06.2004; e con la succitata deliberazione si è stabilito di cofinanziare le opere in questione nella misura del 7% dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, quantificato in € 98.000,00, mediante ricorso a fondi del bilancio comunale e/o con l'assunzione di apposito mutuo.

Con nota prot. n. 10850 del 29.07.2006, inviata al Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale in Puglia nell'ambito della Programmazione POR Puglia 2000-2006 - Misura 1.1 - Azione 5, è stata richiesta l'ammissione a finanziamento dell'intervento richiamato in oggetto; e

con determinazione del Dirigente del Settore dei Lavori Pubblici - Regione Puglia - n. 307/2005 (Pubblicata sul BURP n. 64/05) è stata approvata la prima graduatoria contenente le istanze ritenute ammissibili; e con delibera G.R. n. 408 del 31.03.2006, a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni prodotte da alcuni Comuni esclusi, tra cui Melendugno, è stata nuovamente approvata la graduatoria delle istanze ritenute ammissibili e si è stabilito altresì di ridurre l'importo di finanziamento richiesto del 25% pertanto con successiva deliberazione G.R. n. 1378 del 19.09.2006, pubblicata sul BURP n. 126 del 04.10.2006, è stata riapprovata la graduatoria delle richieste ammissibili, confermando le prescrizioni di cui alla Deliberazione G.R. n. 408/06. Per effetto di quanto sopra, a seguito della riduzione del 25% dell'importo di finanziamento regionale richiesto, si è reso necessario procedere alla rimodulazione del progetto definitivo già approvato, al fine di ridurre l'importo progettuale da € 1.400.000,00 a € 1.074.500,00 finanziatale per € 976.500,00 con il finanziamento regionale e per € 98.000,00 con fondi del bilancio e/o con l'assunzione di apposito mutuo; prevedendo detto intervento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2006/2008 approvato con deliberazione G.C. n. 18 del 23.05.2006;

Con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 87 del 05.10.2006, a seguito della pubblicazione dell' Avviso Pubblico prot.-n. 9998/06 si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione esecutiva agli stessi progettisti, redattori del progetto precedentemente approvato, Ing. Antonio Candido, Ing. Claudio Vedruccio, Ing. Antonio Rizzo e Geom. Maurizio Errico; che i progettisti hanno trasmesso, redatto con le modalità ed i tempi richiesti, dell'importo di € 1.074.500,00, rinveniente dal seguente quadro economico:

A1)	IMPORTO LAVORI RECAPITO FINALE	€ 456.588,91
A2)	IMPORTO LAVORI CONDOTTE	€ 281.940,72
A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2) .....	€ 738.529,63
B)	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso).....	€ 14.000,00
	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 752.529,63</b>
C)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
	C1 Spese generali e tecniche	
	1)PROGETTAZIONE .....	€ 33.635,81
	2)DIREZIONE LAVORI.....	€ 31.140,39
	3)MISURE E CONTABILITA' <sup>1</sup> .....	€ 6.472,36
	4)SICUREZZA:Coor. Progettazione ..	€ 2.000,00
	5)SICUREZZA:Coor. Esecuzione .....	€ 14.443,20
	6)Relaz. Geot.-Manut.Op .....	€ 7.350,79
	<b>SOMMANO:.....</b>	<b>€ 95.042,55</b>
	C2 Collaudo Tecnico-amm.vo....."	€ 8.000,00
	C3 Indagini accertamenti e prove geologiche e geotecniche ....	€ 27.000,00
	C4 Rilievi Topografici, Calcoli Statici.....	€ 19.454,40
	C5 Collaudo statico .....	€ 4.000,00
	C6 Indennità di espropriazione .....	€ 35.427,10
	C7 Procedura espropriativa.....	€ 10.000,00
	C8 Oneri previdenziali e assicurativi su C1,C2,C3,C4,C5,C7	€ 3.269,94
	C9 Incentivo art.8 L. 109/94.....	€ 7.901,56
	C10 Oneri Sociali 32,23% su CI 1 .....	€ 2.546,67
	C11 I.V.A. 10%suAeB .....	€ 75.252,96
	C12I.V.A. 20%suC1,C2,C3,C4,C5,C7.....	€ 33.353,38
	C13 Arrotondamenti e Imprevisti.....	€ 721,81
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 321.970,37</b>

**TOTALE GENERALE DEL PROGETTO €1.074.500,00**

Con Deliberazione della G. C. n. 184 del 17.10.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi dell'importo di €. 1.074.500,00, per la realizzazione del recapito finale delle acque bianche era necessario procedere all'esproprio di alcune aree e precisamente della particella 392 del foglio 31 di proprietà del Sig. Colonna Lorenzo e della particella 422 del foglio 31 del Sig.ri Ramirez Paolo e Curlante Addolorata.

Per l'espropriazione di tali particelle sono stati emessi in data 17.07.2008 i relativi decreti di occupazione di urgenza da parte del R.U.P Arch. Salvatore PETRACHI.

Il Sig. Colonna Lorenzo attraverso il suo legale Avv. Fulvio Pedone, con lettera del 18.01.2007, ha chiesto all'Amministrazione comunale di Melendugno che oltre alla superficie prevista nel piano particellare di esproprio allegato al progetto venisse espropriata anche la parte del terreno antistante la cava e confinante con la vecchia sede stradale della Melendugno – S. Foca e le particelle 422 e 978, in quanto il loro utilizzo sarebbe risultato disagiata ed antieconomico per la proprietà.

I progettisti, con il consenso dell'Amministrazione comunale e del R.U.P. hanno aderito a tale richiesta anche perché l'acquisizione di tale particella da parte dell'Amministrazione comunale permetteva di dotare l'impianto del recapito finale delle acque bianche di un ingresso e di un percorso più idoneo per la successiva manutenzione e pulizia del recapito finale.

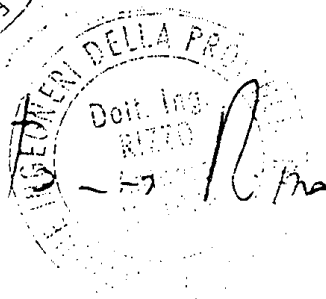
Fra il percorso per l'ingresso al recapito finale e la particella 422 dei coniugi Ramirez Curlante si è venuta a formare una particella residuale confinante con la part.lla 422, che in fase di stato di consistenza e verbale di immissione in possesso i coniugi Ramirez – Curlante hanno richiesto che fosse permutata senza aggravio di spese per gli stessi con la loro particella prevista come esproprio nel progetto.

La direzione lavori congiuntamente al R.U.P. ha ritenuto di dover aderire a tale richiesta anche perché la particella dei coniugi Ramirez – Curlante posta all'interno della cava adibita a recapito finale era situata proprio dove doveva essere realizzata la vasca di calma del recapito finale e perciò in una posizione strategica per la realizzazione dell'opera.

Si allega alla presente copia dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso controfirmato dalle parti

Melendugno li

I DIRETTORI dei LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Salvatore*



## Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 19/04/2011 - Ora: 12.02.30

Segue

Visura n.: T207865 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2011

### 2. Immobili siti nel Comune di MELENDUGNO(Codice F101) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha arc ca			Dominicale	Agrario			
1	31	1104		AA	SEMIN ARBOR	2	09 44		Euro 3,17	Euro 1,95	Tabella di variazione del 09/12/2010 n . 7542 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n . LE0506131) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262		Annotazione
				AB	ULIVETO	3	21 51		Euro 5,00	Euro 3,89			
2	31	1105		-	SEMIN ARBOR	2	02 03		Euro 0,68	Euro 0,42	FRAZIONAMENTO del 24/03/2009 n . 1832 .1/2009 in atti dal 24/03/2009 (protocollo n . LE0001832)		

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n . 262 , convertito con modificazioni nella legge 24 .11 .2006 n . 286 e successive modificazioni (anno 2010)

**Totale: Superficie 32.98    Redditi: Dominicale Euro 8,85    Agrario Euro 6,26**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CURLANTE Addolorata nata a VERNOLE il 19/06/1944	CRLDLR44H59L776A*	Comproprietario
2	RAMIREZ Paolo nato a MELENDUGNO il 09/08/1940	RMRPLA40M09F101W*	Comproprietario



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2011

Data: 19/04/2011 - Ora: 12.05.51

Fine

Visura n.: T211014 Pag: 1

**Dati della richiesta**
**Comune di MELENDUGNO ( Codice: F101)**
**Provincia di LECCE**
**Catasto Terreni**
**Foglio: 31 Particella: 1102**
**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	31	1102	-		ULIVETO 3	ha are ca 09 20		Dominicale Euro 2,14	Agrario Euro 1,66
Tabella di variazione del 09/12/2010 n. 7540 .1/2010 in atti dal 09/12/2010 (protocollo n. LE0506129) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N.262									

**Notifica**
**Partita**
**Annotazioni**

 di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N. 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N. 286 E  
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELENDUGNO O con sede in MELENDUGNO	80010060756*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2010 Trascrizione n. 28673 .1/2010 in atti dal 04/11/2010 Repertorio n. : 353 Rogante: COMUNE DI MELENDUGNO Sede: MELENDUGNO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Parcella: 660. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 17/05/2011

Il Sindaco  
Dr. Vittorio Potì  
f.to all'originale



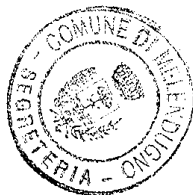
Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 26/05/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 9551 in data 26/05/2011.

Melendugno, li 26/05/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 17/05/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 26/05/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale