



COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 19/01/2011*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94

data: 17/05/2011

**OGGETTO: Documento Programmatico per la Rigenerazione Territoriale. Approvazione e proposta al Consiglio Comunale.**

L'anno duemilaundici addì diciassette del mese di Maggio alle ore 18,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Poti nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	<b>Presente</b>
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	No
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 6 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>17.05.2011</u>
Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: _____
Data: _____
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; width: 50px; height: 30px; border: 1px solid black; margin-left: auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

**Oggetto: Documento Programmatico per la Rigenerazione Territoriale. Approvazione e proposta al Consiglio Comunale.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO che:**

- la Regione Puglia, con la **L.R n. 21/2008** “Norme per la rigenerazione urbana”, promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- i comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana per il tramite di un **Documento programmatico di rigenerazione;**
- che tramite detto Documento programmatico sarà possibile in particolare la partecipazione all’Avviso Pubblico: Invito a presentare candidature per l’attuazione dell’Azione 7.1.1 “Piani integrati di sviluppo urbano di città medio/grandi e dell’Azione 7.2.1 “Piani integrati di sviluppo territoriale” del P.O. FESR 2007-2013 pubblicato sul BURP n.61 del 22-04-2011 dell’Asse VII del PO FERS 2007-2013;
- l’asse VII è dedicato infatti alla riqualificazione urbanistica dei centri urbani e/o territoriali, e nello specifico prevede l’ottenimento di finanziamenti nel caso di elaborazione di Piani integrati di sviluppo territoriale (per brevità **PIST**);
- che l’asse VII attua le direttive contenute nella legge regionale 21/2008 “Norme per la rigenerazione urbana”, e che quindi è espressamente richiesto per partecipare a detto avviso che i comuni aggregati redigano il **Documento Programmatico per la Rigenerazione Territoriale;**

RITENUTO pertanto opportuno cogliere detta opportunità di finanziamento;

**PRESO ATTO:**

- che l’Unione dei Comuni “ Terre di Acaya e di Roca” con deliberazione di Giunta n. 3 del 01.03.2011 ha richiesto ai tre Comuni facenti parte dell’Unione apposita delega per la redazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** ai sensi l’art. 3 della L.R. 21/2008 inerente il territorio dei tre comuni dell’Unione;
- che i Comuni dell’Unione hanno aderito a tale invito con apposite deliberazioni di Giunta Comunale ed in particolare il Comune di Melendugno con atto di Giunta n. 27 del 01.03.2011;
- che l’Unione dei Comuni in virtù di tale delega ha elaborato una bozza di Documento programmatico approvato dalla stessa con D.G.U. n. 8/2011;
- che la bozza di detto Documento è il frutto anche di incontri pubblici con la popolazione, di avvisi pubblici volti a richiedere contributi ed idee da parte dei singoli cittadini e altri soggetti pubblici e privati;
- che a seguito di detta attività sono pervenute diverse schede progettuali di cui 50 per il solo territorio di Melendugno;
- che l’art 3 della L.R n. 21/2008 dispone che il “... *documento programmatico per la rigenerazione urbana,*” deve essere approvato “... *con apposito atto deliberativo del consiglio comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della L.R. n. 20/2001*”;
- che l’art. 11 della L.R. Puglia n. 20/2001 così dispone:

- *“1. Il Consiglio comunale adotta, su proposta della Giunta, un Documento programmatico preliminare (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G. ...*
- 2. Il D.P.P. è depositato presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale.*
- 3. Chiunque può presentare proprie osservazioni al D.P.P., anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990, entro venti giorni dalla data del deposito.”*

**CONSIDERATO :**

- che detta bozza si presenta, per quanto riguarda il territorio comunale, valida nelle sue conclusioni, coerente con l'idea di sviluppo del nostro territorio e consona alle effettive possibilità di crescita dello stesso;
- che anche riguardo al suo contesto sovracomunale si presenta condivisibile nella impostazione di base e non contrastante con gli strumenti urbanistici comunali;

RITENUTO pertanto opportuno proporre al Consiglio Comunale la sua approvazione, poiché tale Documento è il presupposto per la partecipazione ai PIST;

Visto il parere di cui all'art. 49 del TUEL e dato atto che da tale approvazione non conseguono aspetti contabili;

con voto unanime

**DELIBERA**

Di approvare e proporre al Consiglio Comunale lo schema di DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE denominato “TERRE DI ROCA”, elaborato ai sensi dell'art. 3 della L.R. Puglia n. 21/2008, che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI trasmettere la presente all'Unione dei Comuni “Terre di Acaya e di Roca” ed ai Comuni di Vernole e Castrì di Lecce al fine della prosecuzione del procedimento per come meglio descritto in premessa;

con voto unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Dalla sede municipale, li 17/05/2011

Il Sindaco  
Dr. Vittorio Poti  
f.to all'originale



Il Segretario comunale  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 19/01/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 9077 in data 19/05/2011.

Melendugno, li 19/01/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 17/05/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 19/01/2011.



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Antonio Antonica  
f.to all'originale