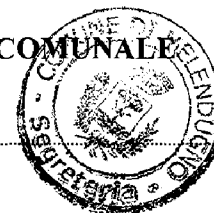


COMUNE di MELENDUGNO  
Provincia di LECCE

*Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.*

*Data: 11/04/2011*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 68

data: 05/04/2011

**OGGETTO: Esecuzione condotta di fognatura nera in Torre dell'Orso da parte del titolare del permesso di costruzione n. 152-2010 a scomputo degli oneri di urbanizzazione. Determinazioni.**

L'anno duemilaundici addì cinque del mese di Aprile alle ore 18,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

|                     | <b>Presente</b> |
|---------------------|-----------------|
| 1) POTI' Vittorio   | Sì              |
| 2) RUSSO Mauro      | Sì              |
| 3) BUFANO Fabio     | Sì              |
| 4) CORVINO Niceta   | Sì              |
| 5) DURANTE Antonio  | Sì              |
| 6) PRETE Anna Elisa | Sì              |
| 7) SERINO Luigi     | Sì              |

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Vicesegretario comunale, Dr. Salvatore Gabrieli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

|   |
|---|
| REGOLARITA' TECNICA   |
| Parere: FAVOREVOLE  |
| Data: <u>05.04.2011</u>   |
| Il Responsabile del Servizio<br>LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA<br>F.to all'originale |

|                                   |
|-----------------------------------|
| REGOLARITA' CONTABILE             |
| Parere:                           |
| Data: _____                       |
| Il Respons. del SERV. FINANZIARIO |

|  |
|--|
| <p><i>Non è stato richiesto alcun<br/>parere, in quanto trattasi di mero<br/>atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |
|--|

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Esecuzione condotta di fognatura nera in Torre dell'Orso da parte del titolare del permesso di costruire n. 152/2010 a scomputo degli oneri di urbanizzazione. Determinazioni.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la società F.lli Marullo srl, titolare del permesso di costruire n. 152/2010 per un intervento edilizio in Torre dell'Orso via Sentinella, ha avanzato istanza in data 7.2.2011, acclarata al n. 2424 di protocollo, per ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione diretta del tronco di fognatura nera, necessario per consentire l'allacciamento delle abitazioni di cui all'intervento in questione ed in corso realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti;
- che l'istanza medesima è stata dettata dalla necessità di consentire in tempi brevi lo scarico dei reflui provenienti dal complesso residenziale ormai in via di completamento;
- che la rete da porre in opera, della lunghezza stimata in ml. 60,20, attraverserà la via Sentinella e correrà lungo la via di lottizzazione;
- che il progetto è stato esaminato dal Responsabile del Servizio Urbanistico sotto il profilo tecnico di congruità della progettazione e dall'utilità nonché dal Responsabile del Servizio LL.PP. in relazione ai relativi costi;
- che i sopra citati responsabili si sono espressi favorevolmente alla richiesta di realizzazione delle opere a scomputo di cui sopra;
- che la rete in parola, peraltro, consentirà anche l'allacciamento degli edifici a sorgere sui lotti adiacenti già messi in vendita dal Comune;

### CONSIDERATO:

- che in base al comma 1 dell'art. 11 della legge n. 10/77 è possibile consentire al richiedente di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione;
- che l'art. 122 comma 8 del D.Lgs. n. 163/02, coordinato con l'art. 57 comma 6 dello stesso decreto, prevede che le opere di urbanizzazione di importo inferiore alla soglia comunitaria possono essere affidate al privato titolare del permesso di costruire che agirà come stazione appaltante di una procedura negoziata, fermo restando il potere residuo dell'Amministrazione di controllo del rispetto della normativa di legge specie in sede di verifica dell'esecuzione dei lavori attraverso il collaudo;
- che tale possibilità è stata confermata dall'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici con determinazione n. 7/2009;

RITENUTO, per quanto di competenza, di esprimere favorevole indirizzo per la realizzazione della rete fognante proposta in base al progetto presentato a scomputo degli oneri dovuti per l'intervento autorizzato di cui al permesso di costruire n. 152/2010;

VISTO il T.U.EE.LL. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di esprimere favorevole indirizzo, per quanto di propria competenza e fatte salve le determinazioni degli uffici competenti, per l'esecuzione diretta del tronco di fognatura a scomputo del contributo degli oneri dovuti per l'intervento edilizio di cui al permesso di costruire n. 152/2010 e di cui ampiamente in narrativa;

Di dare atto che la realizzazione del tronco di fognatura sarà soggetto all'osservanza da parte della società costruttrice della procedura di gara prevista dalla normativa in materia di contratti pubblici, fermo restando il potere residuo degli Uffici Tecnici Comunali (Urbanistico e LL.PP.) di controllo del rispetto della specifica normativa, specie in sede di verifica dell'esecuzione dei lavori attraverso il collaudo;

Di dichiarare la presente, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 05/04/2011

Il Sindaco  
Dr. Vittorio Potì  
f.to all'originale



Il Vicesegretario comunale  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune [www.comune.melendugno.le.it](http://www.comune.melendugno.le.it) il 11/04/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 6454 in data 11/04/2011.

Melendugno, li 11/04/2011



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale

### ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 05/04/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 11/04/2011.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Salvatore Gabrieli  
f.to all'originale