



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 21/03/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 38

data: 15/03/2011

OGGETTO: Controversia Geom. Francesco De Vitis sas/Comune: Approvazione proposta transattiva.

L'anno duemilaundici addì quindici del mese di Marzo alle ore 18,15 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Si
2) RUSSO Mauro	Si
3) BUFANO Fabio	Si
4) CORVINO Niceta	Si
5) DURANTE Antonio	Si
6) PRETE Anna Elisa	Si
7) SERINO Luigi	Si

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>15.03.2011</u>
Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale

REGOLARITA' CONTABILE
Parere: FAVOREVOLE
Data: <u>15.03.2011</u>
Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Controversia impresa Geom. Francesco De Vitis sas /Comune: Approvazione proposta di transazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto di citazione acquisito al protocollo del comune in data 11/02/2008 al n. 3010, l'impresa edile Geom. Francesco De Vitis sas in persona del legale rappresentante Geom. Mauro De Vitis, rappresentata e difesa dagli avvocati Francesco Cantobelli e Domenico Mastrolia, chiedeva al Tribunale di Lecce la condanna del Comune di Melendugno al pagamento della somma di Euro 163.942,40 per danni patiti dall'attore a causa del prolungarsi dell'appalto dei lavori di recupero del Villaggio medievale di Roca Nuova, allo stesso aggiudicati;
- che il contratto d'appalto oggetto della controversia instaurata con l'atto di citazione sopra richiamato veniva stipulato in data 5/09/2005, repertorio n. 192/05, e che il termine dei lavori veniva fissato al 3/06/2006;
- che con deliberazione n. 67 del 13.05.2008 il Comune decideva di resistere nel giudizio instaurato e incaricava del patrocinio legale l'avv. Alberto Sansonetti;
- che l'esito della controversia si è presentato incerto, alla luce della vastità e stratificazione della normativa in materia, degli alterni precedenti giurisprudenziali, della durata e complessità della fase istruttoria e per il fatto che gli eventi oggetto della contestazione risalgono molto indietro nel tempo;
- che nel corso del procedimento si è andata prospettando l'opportunità e l'utilità di una chiusura della controversia prima dell'esito di una sentenza tutt'altro che vicina nel tempo;
- che anzi il proseguimento di una controversia giudiziale potrebbe risultare molto oneroso, sia per i costi connessi alla difesa tecnica ed alla fase istruttoria, in specie all'effettuazione di C.T.U., sia con riferimento alla presumibile durata della causa;

SENTITO il legale incaricato dall'ente con la citata deliberazione n. 67/2008 circa l'opportunità, tramite reciproche rinunce e concessioni, di porre fine al contenzioso e definire la questione attraverso un apposito contratto di transazione, ai sensi dell'art. 1965 c.c.;

VISTO lo schema di accordo transattivo predisposto in accordo con la controparte, che prevede:

- o l'erogazione di un importo di € 17.000,00 omnia a tacitazione di qualsiasi richiesta della controparte a fronte di una citazione per € 163.942,40;
- o la rinuncia agli atti di causa con compensazione delle spese legali sin qui sostenute
- o la suddivisione in parti uguali delle spese contrattuali relative alla transazione;

VISTO il parere di regolarità tecnica, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 TUEL;

VISTA la nota del legale del Comune avv. Sansonetti prot. 21998 del 18.11.2010, il quale comunica che la controparte è disponibile ad accettare la controproposta transattiva formulata dall'amministrazione, pari ad Euro 17.000,00;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000;

RITENUTO che l'accordo, così come redatto, costituisca un'equa ed opportuna definizione del complesso rapporto creatosi in materia ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL;

VISTI gli artt. 1965 e ss. c.c., che regolano l'istituto della transazione;

CON voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare l'accordo transattivo, secondo lo schema allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al fine di definire la controversia tra Comune e impresa geom. Francesco De Vitis sas di cui ampiamente in narrativa;

Di dare atto che sulla questione troveranno applicazione le norme dettate dal codice civile in materia di transazione;

Di incaricare gli uffici competenti alla stesura e sottoscrizione del contratto ed all'impegno delle spese che da esso conseguono che trovano copertura nel cap. 138;

Di autorizzare il Sindaco a rinunciare, in accordo con la controparte, agli atti del giudizio dopo la definizione della transazione, con la compensazione delle spese legali sin qui sostenute;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile *ex art. 134, u.c. D. Lgs. 267/2000.*

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il Registro, da valersi a tutti gli effetti di legge, tra l'impresa **Geometra Francesco De Vitis sas**, in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig., corrente in alla via n....., -----

---- **DA UNA PARTE**

e l' **AMMINISTRAZIONE COMUNALE di MELENDUGNO**, in persona del Responsabile Lavori Pubblici -----**DALL'ALTRA**

PARTE

PREMESSO

- a) che tra le predette parti è intercorso contratto di appalto n. del Rep. sottoscritto in data, relativo alla realizzazione in agro di Melendugno dei lavori di
- b) che durante detti lavori l'impresa aggiudicataria ha presentato delle riserve;
- c) che per tali motivi l'impresa Geom. Francesco De Vitis sas ha citato in giudizio il Comune con atto di citazione
- d) che le predette parti, ad ogni buon conto, intendono di comune accordo definire preventivamente e bonariamente la controversia .

Tutto ciò premesso, le predette costituite parti liberamente e concordemente stabiliscono quanto segue:

- 1. Le premesse formano parte integrante del presente accordo e ne costituiscono il primo patto espresso.
- 2. L'Amministrazione Comunale di Melendugno, in persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, offre a saldo e stralcio

delle pretese risarcitorie avanzate dall'impresa Geom. Francesco De Vitis sas l'importo omnicomprensivo di € 17.000 (diciassettemila) a tacitazione di ogni pretesa avanzata dalla stessa società nei confronti del Comune di Melendugno ed in relazione ai fatti dedotti.

3. L'impresa Geom. Francesco De Vitis, accetta la predetta somma a saldo e stralcio e, con la firma della presente scrittura privata dichiara di non avere null'altro a pretendere per le ragioni di cui all'atto di citazione meglio descritto in premessa e da considerarsi anch'esse parte integrante del presente accordo e comunque per qualsiasi vicenda relativa all'appalto dei lavori di

4. L'Amministrazione Comunale di Melendugno si impegna a corrispondere il predetto importo di € 17.000,00 entro il .

5. L'avvenuto incasso dei relativi mandati di pagamento ovvero dei bonifici effettuati varrà come atto di quietanza, ritenendosi integralmente conclusa la transazione de qua al momento dell'incasso del saldo da parte dell'impresa geom. Francesco De Vitis sas che dovrà avvenire entro il

6. Le parti dichiarano che con la sottoscrizione del presente atto e con l'adempimento di quanto nello stesso previsto non avranno altro a pretendere l'una dall'altra a qualsiasi titolo, ragione o causa.

7. Le spese di patrocinio e legale tutte verranno onorate ognuno per la propria parte senza addebito all'altra.

Letto confermato e sottoscritto in Melendugno il

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Dalla sede municipale, li 15/03/2011

Il Sindaco
Dr. Vittorio Poti
f.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 21/03/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 4915 in data 21/03/2011.

Melendugno, li 21/03/2011



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 15/03/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 21/03/2011.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale