



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 10/03/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 27

data: 01/03/2011

OGGETTO: Delega all'Unione dei Comuni Terre di Acaya e di Roca per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana ai sensi della L.R. n.21/2008.

L'anno duemilaundici addì uno del mese di Marzo alle ore 19,00 nella sala della adunanze presso la sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il Dr. Vittorio Potì nella sua qualità di Sindaco.

La situazione dei presenti e degli assenti risulta la seguente:

	Presente
1) POTI' Vittorio	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì
3) BUFANO Fabio	Sì
4) CORVINO Niceta	Sì
5) DURANTE Antonio	Sì
6) PRETE Anna Elisa	Sì
7) SERINO Luigi	Sì

Totale 7 su 7

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale. E', altresì, presente il Vicesegretario Comunale Dr. Salvatore Gabrieli.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

La Giunta comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>01.03.2011</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI -URBANISTICA F.to all'originale</p>	<p style="text-align: center;">REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>	<p style="text-align: center;"><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---	---	---

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Delega all'Unione dei Comuni Terre di Acaya e di Roca per la redazione del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana ai sensi della L.R. n. 21/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la **Legge Regionale n. 21 del 2008 "Norme per la rigenerazione urbana"** ha la finalità di promuovere la rigenerazione di sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- che la rigenerazione urbana si concretizza in **Programmi integrati di rigenerazione urbana**, ossia strumenti volti a promuovere la riqualificazione di parti significative di sistemi urbani mediante interventi organici di interesse pubblico e basati su quattro azioni fondamentali:
 - a) la riqualificazione dell'ambiente costruito, attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, garantendo la tutela, valorizzazione e fruizione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico, ambientale;
 - b) la riorganizzazione dell'assetto urbanistico attraverso il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni, spazi verdi e servizi e la previsione delle relative modalità di gestione;
 - c) il contrasto dell'esclusione sociale degli abitanti attraverso la previsione di una molteplicità di funzioni e tipi di utenti e interventi materiali e immateriali nel campo abitativo, socio-sanitario, dell'educazione, della formazione, del lavoro e dello sviluppo;
 - d) il risanamento dell'ambiente urbano mediante la previsione di infrastrutture ecologiche quali reti verdi e blu finalizzate all'incremento della biodiversità nell'ambiente urbano, sentieri didattici e mussali, percorsi per la mobilità ciclabile e aree pedonali, spazi aperti a elevato grado di permeabilità, l'uso di fonti energetiche rinnovabili e l'adozione di criteri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico nella realizzazione delle opere edilizie;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" n. 3 del 01.03.2011 si è richiesto ai tre comuni facenti parte di detto Ente una delega per la redazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** ai sensi l'art. 3 della L.R. 21/2008 inerente il territorio dei tre comuni dell'Unione (Melendugno, Vernole, Castri di Lecce);
- che l'art 2 della L.R. Puglia n. 21/2008 stabilisce che **Programmi integrati di rigenerazione urbana** possono essere predisposti anche da comuni in forma associata. I programmi assumono gli effetti di strumenti urbanistici esecutivi;
- che l'art. 3 della L.R. 21/2008 dispone che i comuni definiscono gli ambiti territoriali che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana. A tal fine predispongono un **Documento programmatico per la rigenerazione urbana**, da mettere a punto con la partecipazione degli abitanti e da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della L.R. n. 20/2001. Il documento programmatico per la rigenerazione urbana individua parti significative di città o sistemi urbani aventi le caratteristiche elencate al comma 1 dell'articolo 1, che richiedono interventi prioritari di riqualificazione urbana;
- che la Regione Puglia, nell'ambito dei finanziamenti di derivazione comunitaria ed in particolare nell'Asse VII del PO FERS 2007-2013 Azione 7.2.1, ha programmato dei

- trasferimenti a favore degli enti locali e relativi ai Piani Integrati di Sviluppo Urbano e Territoriale;
- che l'asse VII è dedicato all'interno del PO alla riqualificazione urbanistica dei centri urbani e/o territoriali, e nello specifico prevede 2 linee d'intervento di seguito indicate:
 - o 7.1 Piani Integrati di sviluppo urbano (per brevità PISU);
 - o 7.2 Piani integrati di sviluppo territoriale (per brevità **PIST**);
 - che l'Asse VII ha quindi come tema centrale della sua strategia quello della rigenerazione urbana e territoriale, più sinteticamente quello della rigenerazione intesa nell'accezione definita dalla L.R. n. 21/2008;
 - che i PIST possono essere attuati da comuni con popolazione non superiore ai 20.000 ab. o da aggregazioni di comuni costituite da comuni non aventi popolazione superiore ai 20.000 ab (70%);
 - che pertanto come Unione dei Comuni è possibile partecipare solo ai PIST;
 - che i PIST prevedono come interventi ammissibili due categorie:
 - A. Recupero o realizzazione di sistemi di connessione materiali ed immateriali in chiave di sostenibilità tra centri urbani minori;
 - B. Recupero o realizzazione di sistemi integrati di servizi per la definizione di un circuito regionale di borghi minori inseriti in un piano di offerta e ospitalità turistica e culturale basata su modelli innovativi;
 - che con delibera di Giunta Regionale n. 1333 del 3 giugno 2010 sono stati definiti i criteri di selezione delle proposte, e tra questi assume notevole importanza il fatto che i comuni proponenti abbiano avviato processi di pianificazione intercomunale, come nel caso dell'Unione "Terre di Acaya e di Roca";

CONSIDERATO:

- quindi che tramite i PIST è possibile prevedere di riqualificare parte di centri storici degradati, aree territoriali non fornite da servizi nelle marine, aree di pregio naturalistico tramite la realizzazione di aree a verde attrezzato;
- che l'asse VII attua le direttive contenute nella legge regionale 21/2008 "*Norme per la rigenerazione urbana*", e che quindi è espressamente richiesto per partecipare alla procedura negoziale per l'ottenimento del finanziamento che i comuni aggregati redigano il **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana**, così come ribadito nella nota dirigenziale 595 del 16/03/2010;
- chiaro pertanto, che l'amministrazione deve necessariamente provvedere a munirsi del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, per poter accedere alla procedura negoziale ed in secondo luogo definire attraverso modalità partecipative delle cittadinanze un progetto unitario;
- che tale fonte di finanziamento rappresenta una utile opportunità di sviluppo del nostro territorio, coerente pertanto con la *mission* sia del Comune che dell'Unione "Terre di Acaya e di Roca";
- che comunque l'approvazione di detto Documento sarà di competenza del Consiglio Comunale di Melendugno e che pertanto l'Unione agisce solo come "braccio operativo" di una attività che rimane pertanto nella totale titolarità di questo Ente, ma trova nell'Unione un momento di maggiore valore, visibilità ed opportunità di finanziamento, nonché spazio per minori spese derivanti dalle chiare economie di scala;

RITENUTO pertanto condividere la richiesta dell'Unione ed accettare per le ragioni predette di conferire la delega per la redazione di un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana che interessi i territori sia di Melendugno che degli altri due Comuni (Vernole e Castri di Lecce);

Con voto unanime

DELIBERA

Di accogliere la richiesta dell'Unione dei Comuni, come meglio specificata in narrativa e finalizzata alla redazione, e quanto altro necessario, del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** ai sensi l'art. 3 della L.R. 21/2008 inerente il territorio comunale nell'ambito di una programmazione intercomunale e che comprende e coordina i territori dei tre comuni dell'Unione (Melendugno, Vernole e Castri di Lecce);

Di dare atto che le risultanze del Documento saranno oggetto di apposita eventuale approvazione da parte degli organi del Comune di Melendugno e che pertanto l'Unione dei Comuni agisce quale "braccio operativo" di un procedimento teso all'ottenimento di opportunità di sviluppo e di maggiore integrazione dei territori dei Comuni facenti parte dell'Unione;

Di delegare pertanto l'Unione dei Comuni "Terre di Acaya e di Roca" alla redazione, e quanto altro necessario, del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** ai sensi l'art. 3 della L.R. 21/2008 inerente il territorio dei tre comuni dell'Unione (Melendugno, Vernole, Castri di Lecce);

Con voto separato e parimenti unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 01/03/2011

Il Sindaco
Dr. Vittorio Potì
f.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
f.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 10/03/2011.

La presente deliberazione viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, con lettera n. 4435 in data 10/03/2011.

Melendugno, li 10/03/2011



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

[] La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

[X] E' divenuta eseguibile in data 01/03/2011 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Melendugno, li 10/03/2011.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
f.to all'originale