



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 27/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 87

data: 30/11/2010

OGGETTO: PO FESR 2007/2013 - Asse IV Valorizzazione delle risorse naturali e culturali per l'attrattività e lo sviluppo. Azione 4.4.3 .Linea 4.4 Interventi per la rete ecologica. Progetto "I SIC del Salento". Comuni di Melendugno, Lecce, Otranto e Specchia. Approvazione progetto definitivo, adozione di variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9,10 e19, comma 2, del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm. Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

L'anno duemiladieci addi trenta del mese di Novembre alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	No	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	No	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>26.11.2010</u> Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: FAVOREVOLE Data: <u>26.11.2010</u> Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: PO FESR 2007/2013 – Asse IV “Valorizzazione delle risorse naturali e culturali per l’attrattività e lo sviluppo” Azione 4.4.3.- Linea 4.4. “Interventi per la rete ecologica”. Progetto “ I SIC del Salento” . Comuni di Melendugno, Lecce, Otranto e Specchia. Approvazione progetto definitivo, adozione di variante urbanistica ai soli fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. – Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione del presente argomento entrano in sala i consiglieri Felling R., Durante Ch., Degaetani. E’ assente il consigliere L.M.Dima. I consiglieri presenti sono n. 16

Premesso

che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1150 del 30.06.2009 ha approvato il PPA - Asse IV “Valorizzazione delle risorse naturali e culturali per l’attrattività e lo sviluppo” ed ha emanato disposizioni organizzative e di gestione in merito, dedicando la Linea 4.4 agli “Interventi per la rete ecologica”;

che nell’ambito della suddetta linea la Regione Puglia, con D.G.R. n. 652 del 09/03/2010, ha individuato i SIC/ZPS dotati di piano di gestione approvati in via definitiva ed ha approvato lo schema di protocollo d’Intesa da sottoscrivere tra la stessa Regione e il Comune/Ente capofila dei SIC/ZPS con i quali attuare la prevista procedura negoziale per l’attuazione della Linea d’Intervento 4.4 – Azione 4.4.3 del PO FESR 2007-2013;

che i Comuni di Melendugno, Lecce, Otranto e Specchia, nei quali ricadono alcuni dei SIC individuati dalla Regione Puglia con DGR 23.07.1996 n. 3310 ed istituiti dal Ministero dell’Ambiente con DM 03.04.2000 (pubblicato in GU 22.04.2000), hanno inteso riunirsi per una gestione unica del procedimento in oggetto ed a tal fine in data 16/06/2010 con prot. n. 8008 è stato trasmesso alla Regione Puglia l’atto di conferimento al Comune di Melendugno della nomina di Ente capofila per l’attuazione degli interventi;

che con Deliberazione G.C. del 21.06.2010 n. 138 il Comune di Melendugno ha approvato le progettazioni preliminari di una serie di interventi da attuare nei SIC ricadenti nei Comuni di Melendugno, Lecce, Otranto e Specchia;

che con nota prot. n. 12936 del 23/06/2010 del Comune di Melendugno è stato trasmesso alla Regione Puglia il progetto preliminare corredato dal quadro economico per la realizzazione degli interventi previsti nei Comuni di Melendugno, Lecce, Otranto e Specchia, per un importo complessivo pari a € 1.098.000,00;

che la Regione Puglia, utilizzando le risorse della linea 4.4 azione 4.4.3 – Attività A – , ha disposto l’integrale finanziamento degli interventi proposti dalle citate Amministrazioni con l’erogazione di complessivi € 1.098.000,00;

che il Comune di Melendugno, quale Ente capofila per la realizzazione del progetto, ha sottoscritto in data 5 luglio 2010 il Protocollo d’Intesa , Disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia, tra l’altro con l’impegno dello stesso all’attivazione delle procedure per l’acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o autorizzazioni necessari per la realizzazione dell’intervento, alla rendicontazione della spesa, secondo le modalità previste dal PO Puglia 2007-2013 e dal D.lgs 163/06 e alla gestione funzionale ex post di almeno tre anni della struttura indicata nel progetto;

che, in particolare, ai sensi dell’art. II del citato Protocollo d’Intesa, è onere del Comune di Melendugno presentare il progetto definitivo, il cronoprogramma e l’atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nel termine di trenta giorni dalla sottoscrizione dello stesso Protocollo d’intesa (prorogabile una sola volta per un massimo di ulteriori trenta giorni, previa motivata richiesta del Comune di Melendugno), pena “*l’automatica decadenza del Protocollo e del finanziamento comunitario*”;

che la Regione Puglia, su richiesta del Comune di Melendugno ha accordato la proroga di trenta giorni per la consegna del progetto;

che al fine di un maggiore coordinamento, le Amministrazioni interessate hanno deciso la costituzione di un Ufficio Unico per la Gestione del Procedimento in questione, denominato *Ufficio Unico*, disciplinato da apposito Protocollo d'Intesa;

che il Comune di Melendugno ha elaborato detto Protocollo d'Intesa, allegato alla presente deliberazione, oggetto di un preventivo accordo tra i responsabili delle Amministrazioni interessate;

che con Deliberazione n. 160 del 19.07.2010, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Protocollo d'Intesa per la costituzione e regolazione dell'Ufficio Unico, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione, trasmettendo il medesimo Protocollo ai Comuni di Lecce, Otranto e Specchia affinché anch'essi procedano all'approvazione e sottoscrizione dello stesso, nei tempi necessari a consentire il rispetto degli impegni previsti dal Protocollo d'intesa-Disciplinare del 5.7.2010 sottoscritto con la Regione Puglia;

che con medesima Deliberazione è stato nominato il sottoscritto Responsabile del Servizio LL.PP., Responsabile Unico del Procedimento;

che in considerazione del ridottissimo tempo utile per la redazione del progetto e considerata l'impossibilità di provvedervi interamente d'Ufficio con Determinazione del Settore LL.PP. del Comune di Melendugno, n. 267 del 4.08.2010 si è provveduto ad affidare l'incarico di progettazione, definitiva e l'eventuale progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, agli Uffici Tecnici dei quattro Comuni consorziati, avvalendosi della collaborazione di professionisti esterni per le attività specialistiche inerenti il progetto, come in Determina citata specificato;

che i succitati tecnici hanno fatto pervenire il progetto definitivo per un importo complessivo di € 1.098.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori a base d'asta	€ 825.323,37
B)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 18.157,11
	Somma A +B	€ 843.480,48
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	C.1) IVA 10% sui lavori (A+B)	€ 84.348,05
	C.2) Spese generali e tecniche	€ 69.784,00
	C.3) Spese ex art. 92 D.Lgs 163/06	€ 4.217,40
	C.4) Forniture e arredi	€ 32.000,00
	C.5) Spese e oneri per espropri	€ 23.921,19
	C.6) Spese per pubblicità	€ 5.000,00
	C.7) Imprevisti e arrotondamenti	€ 35.248,88
	Totale somme a disposizione	€ 254.519,52
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 1.098.000,00

CONSIDERATO che gli interventi da realizzare nel Comune di Melendugno – SIC di Torre dell'Orso, prevedono l'espropriazione di alcune porzioni di proprietà private, così come previsto dal Fascicolo 3 *Piano Particellare di esproprio* del Progetto;

VISTO che sui succitati immobili non è imposto il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 9 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e ss. mm. e ii., il quale sancisce che il bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico Generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

VISTO l'art. 10, co. 2, del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e ss. mm. e ii., il quale sancisce che il vincolo preordinato all'esproprio può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO altresì l'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il quale sancisce che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

ACCERTATO che con nota prot. n. 19199 del 14.10.2010 è stata data comunicazione alle ditte proprietarie, risultanti dai registri catastali, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, di avvio del procedimento di esproprio e di deposito degli atti ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;

PRESO ATTO, che in seguito allo svolgimento del suddetto procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito degli atti, risulta pervenuta al protocollo del Comune in data 10.11.2010 n. 21303 una nota a firma della Sig.ra Grasso Pompilia Maria contenente osservazioni in merito all'espropriazione di una particella di modesta entità (mq. 135), identificata con il mappale 117, erroneamente evidenziata in mappa con il numero 167, che costituisce zona di accesso al fabbricato retrostante, oltre alla comunicazione che l'adiacente particella 59 è gravata da servitù di passaggio ed è in pendenza di atto di pignoramento immobiliare;

RITENUTO di accogliere dette osservazioni e di stralciare dalla procedura espropriativa la particella 117 Fg. 63, in quanto peraltro detto stralcio non pregiudica l'attuazione del progetto;

VISTA l'integrazione del Piano Triennale delle OO.PP 2010/2013 approvata con D.C.C. n. 71 del 09.11.2010 che prevede nell'elenco annuale 2010 la realizzazione dell'opera in questione;

CONSIDERATO che il suddetto intervento soddisfa le esigenze di questa Amministrazione, impegnata già da diversi decenni, grazie anche ad investimenti pubblici da parte dello Stato, della Regione, nella realizzazione di processi di valorizzazione e di miglioramento della fruibilità di siti che rivestono enorme importanza dal punto di vista ambientale, paesaggistico e naturalistico in tutto il mediterraneo ;

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. il progetto definitivo " I SIC del Salento" , redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione, con l'esclusione per quanto riguarda l'intervento in zona SIC in Torre dell'Orso dell'acquisizione dell'area individuata dalla particella 117 Fg. 63 e delle opere su di essa previste;

DATO ATTO, altresì, che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. ;

Vista la Legge Regionale n. 3/2005 e ss. mm. e ii. ;

Visto l'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (è assente il consigliere Dima L.M.);

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. il progetto definitivo " I SIC DEL SALENTO – Alimini - Aquatina di Frigole -Bosco di Cervalora- Bosco la Lizza e Macchia del Pagliarone- Torre Dell'Orso- Bosco di Cardigliano- Bosco chiuso di Presicce- Bosco Serra dei Cianci B- Bosco Danieli" e il relativo quadro economico dell'importo di € 1.098.000,00, redatto dall'Ufficio Unico di Progettazione dei Comuni di Lecce, Melendugno, Otranto e Specchia, con l'esclusione per quanto riguarda l'intervento in zona SIC in Torre dell'Orso dell'acquisizione dell'area individuata dalla particella 117 Fg. 63 e delle opere su di essa previste.

3. Di stabilire che in fase di progettazione esecutiva si procederà ad apportare le modifiche necessarie conseguenti allo stralcio di cui sopra.
4. Dare atto che l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in questione con le modalità di cui al punto 2. costituisce adozione di variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di cui al Fasc. 3 *Piano Particellare di esproprio* del Progetto, da cui viene stralciata la particella 117 Fg. 63.
5. Di adottare, per quanto sopra, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'esecuzione dell'opera pubblica in questione.
6. Di dichiarare , relativamente all'opera pubblica in argomento, la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.
7. Dare atto che per l'esecuzione del progetto in questione è garantita la copertura finanziaria delle indennità da corrispondere per i beni immobili da espropriare, nell'ambito del contributo regionale , accertato in entrata nel bilancio comunale esercizio 2010 sul 2919.
8. Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 30/11/2010

Il Presidente
Dr. Alberto Mangiacavallo
F.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 27/01/2011.

Melendugno, li 27/01/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 30.11.2010 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 27/01/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale