



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 25/01/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 84

data: 30/11/2010

OGGETTO: Piano Urbanistico esecutivo del sub comparto C1.8a un Melendugno. Ditta Edilnova srl, Domina sud srl e sig. Marullo Vito. Approvazione definitiva.

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di Novembre alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	No	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O. Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	No	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Risultano presenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg. _____.

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: 26.11.2010</p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale</p> <p>_____</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.8a in Melendugno proposto dalla Soc. Edilnova srl, Domina Sud srl e del sig.Vito Marullo. Approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto:

-che con deliberazione C.C.n.55 del 24.9.2010 è stato adottato il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree in Melendugno, tipizzate come zona C1 di espansione nei centri interni, ricadenti nel sub comparto C1.8a , redatto dall'arch. Serena LEZZI e dal geom.Antonio MACCHIA, presentato dalla soc.Edilnova srl, Domina Sud srl e dal sig.Vito Marullo, unitamente allo schema di convenzione acclarante i rapporti fra Comune e proprietà lottizzante;

-che a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti , nei termini previsti, nessuna osservazione da parte di chiunque e nessuna opposizione da parte dei proprietari degli immobili interessati è stata presentata come si evince dal certificato del Segretario Comunale in data 15.10.2010;

-che, in base alle disposizioni contenute nelle L.R. 31.5.1980 n.56 e 27.7.2001 n.20, il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare in via definitiva il piano di lottizzazione delle aree di che trattasi;

Dato atto che il piano in argomento ricade all'interno dei "territri costruiti" e che per lo stesso non è previsto il parere paesaggistico ai sensi dell'art.5.03 delle NTA del Putt/P;

Visto il T.U.n.267/2000;

Ritenuto dover provvedere in merito all'approvazione degli atti innanzi descritti;

Vista la L.R.31.5.1980 n.56 e sue modifiche ed integrazioni;

Udita la relazione dell' assessore all'urbanistica e gli altri interventi, di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto altresì che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 del D.Lgs.n.267/2000;

con voti favorevoli unanimi , espressi per alzata di mano, da n 16 consiglieri presenti e votanti (è assente il consigliere Dima L.M.);

DELIBERA

-Di approvare in via definitiva, ad ogni effetto di legge, il piano urbanistico esecutivo in argomento così come a suo tempo adottato con deliberazione C.C. n. 55 del 24.9.2010, unitamente allo schema di convenzione acclarante i rapporti tra Comune e proprietà lottizzante, riguardante il sub comparto C1.8a della zona di espansione in Melendugno ed inerente le aree di proprietà della soc.Edilnova srl, Domina Sud srl e del sig. Marullo Vito.

-Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio per le ulteriori incombenze di rito.

-Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Dalla sede municipale, li 30/11/2010

Il Presidente
Dr. Alberto Mangiacavallo
F.to all'originale

Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUEELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 25/01/2011.

Melendugno, li 25/01/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Diviene eseguibile in data odierna perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 25/01/2011

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Salvatore Gabrieli
F.to all'originale