

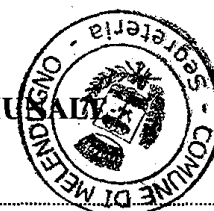


COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 13/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 70

data: 09/11/2010

OGGETTO: Piano Strategico di Area Vasta .PO FERS Asse IV linea 4.2: Progetto Parco Archeologico di Roca Vecchia. Musealizzazione della grotta della Poesia in Roca Nuova. Importo € 700.000,00. Approvazione progetto definitivo. Adozione di variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt.9,10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. - Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

L'anno duemiladieci addi nove del mese di Novembre alle ore 17,15 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	No
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: 05 NOV. 2010 Il Responsabile del Servizio LAVORI PUBBLICI F.to all'originale</p>
--

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere; FAVOREVOLE Data: 05 NOV. 2010 Il Respons. del SERV. FINANZIARIO F.to all'originale _____</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Piano Strategico di AREA VASTA. PO FERS Asse IV linea 4.2 :Progetto “Parco Archeologico di Roca Vecchia : Musealizzazione della grotta della poesia in Roca Nuova. Importo € 700.000,00. Approvazione progetto definitivo, adozione di variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. – Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

CHE nell'ambito dell'attuazione dei processi di pianificazione strategica di Area Vasta ed in riferimento ai progetti selezionati dalla Cabina di Regia nella seduta del 29 maggio 2009 e proposti alla Regione Puglia per la definizione degli “accordi stralcio”, è stato inserito il progetto per la “Valorizzazione e fruizione del Parco Archeologico di Roca Vecchia” di importo complessivo pari ad € 8.000.000,00, segnalato per lo stralcio di € 5.000.000,00, coerente con la linea di finanziamento PO FERS Asse IV linea 4.2;

CHE l'Ufficio di Piano, dovendo procedere all'invio alla Regione Puglia della documentazione progettuale relativa all'intervento di cui trattasi, ha richiesto, con lettera acquisita in data 10.06.2009, prot.n.10481, l'acquisizione urgente del progetto definitivo stralcio, di importo pari ad € 5.000.000,00;

CHE al fine della redazione urgente del progetto definitivo stralcio, da elaborarsi d'Ufficio dai Responsabili del Settore Tecnico Arch.Salvatore Petrachi e Geom Luigi Saracino ci si è avvalsi della collaborazione dei professionisti esterni già redattori di progetti riguardanti i siti interessati, Architetti Carrozzini Riccardo, Elia Anna Paola Emidio Rubichi e del Geom. Pellegrino Antonio per la parte catastale, con la consulenza scientifica dei Docenti dell'Università del Salento Prof. Cosimo Pagliara, Prof.Luigi Santoro e Prof.Giovanni Zurlini;

CHE con Deliberazione G.C. n. 119 del 14.07.2009 è stato approvato il Progetto Definitivo in argomento dell'importo di € 5.000.000,00;

CHE con Deliberazione della Giunta Regionale n. 917 del 26.05.2009 e successiva n. 2685 del 28.12.2009 la Regione Puglia – Settore Programmazione e Politiche dei Fondi Strutturali - ha approvato il Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta, assegnando a questo Comune, nell'ambito del P.O. FESR 2007/2013 – Linea d'Intervento 4.2 “ Tutela, valorizzazione e gestione del patrimonio culturale “, un finanziamento di € 700.000,00;

CHE con Determinazione del Settore LL.PP. n. 6 del 14.01.2010 si è stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 125 co. 11 del D.Lgs. 163/2006, ai tecnici esterni Architetti Carrozzini Riccardo, Elia Anna Paola, Emidio Rubichi e Walter Carrozzo, riuniti in associazione temporanea, già collaboratori per la redazione del progetto di cui sopra, l'incarico di collaborazione con l'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione del progetto stralcio, relativo a “Parco Archeologico di Roca Vecchia (Musealizzazione della Grotta della Poesia in Roca Nuova) dell'importo di € 700.000,00;

CHE detto progetto interessa alcuni immobili di proprietà privata ed è quindi necessario procedere all'espropriazione di alcuni fabbricati fatiscenti e di una porzione di terreno di pertinenza, così come previsto dall'Allegato 11 del Progetto;

VISTO che sui succitati immobili non è imposto il vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 9 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e ss. mm. e ii., il quale sancisce che il bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico Generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

VISTO l'art. 10, co. 2, del D.P.R. 8 Giugno 2001 n. 327 e ss. mm. e ii., il quale sancisce che il vincolo preordinato all'esproprio può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al Piano Urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO altresì l'art. 19, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il quale sancisce che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

RITENUTO pertanto di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. il progetto definitivo "Parco Archeologico di Roca Vecchia Musealizzazione della grotta della poesia in Roca Nuova", dell'importo di € 700.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dei tecnici esterni incaricati Architetti Carrozzini Riccardo, Elia Anna Paola, Emidio Rubichi e Walter Carrozzo, e del Prof. Luigi A. Santoro e del Dr. Antonio Rollo dell'Università del Salento per il progetto di musealizzazione della "Grotta Poesia";

DATO ATTO che l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in questione con le modalità di cui ai precedenti punti costituisce adozione di variante urbanistica ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili di cui all'Allegato 11 del Progetto;

ACCERTATO che con note prot. nn. 6962 e 6963 del 30.03.2010 è stata data comunicazione alle ditte proprietarie, risultanti dai registri catastali, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/90 e dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, di avvio del procedimento di esproprio e di deposito degli atti ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001;

ACCERTATO, altresì, che in seguito allo svolgimento del suddetto procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito degli atti, ad oggi non sono state presentate osservazioni da parte delle ditte proprietarie degli immobili interessati dal procedimento;

CONSIDERATO che il suddetto intervento soddisfa le esigenze di questa Amministrazione, impegnata già da diversi decenni, grazie anche ad investimenti pubblici da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dell'Università di Lecce e del C.N.R., nella realizzazione di processi di valorizzazione e di miglioramento della fruibilità di siti che rivestono enorme importanza dal punto di vista storico, artistico, archeologico, ambientale, paesaggistico e naturalistico in tutto il mediterraneo;

VISTO il Nulla-Osta Forestale rilasciato dal Servizio Foreste – Sezione Provinciale di Lecce Prot. AOO_036 del 12.07.2010 – 0014930, acquisito agli atti del Comune in data 19.07.2010 prot. n. 14596;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia-Taranto Prot. n. 11858 del 28.07.2010, acquisito agli atti del Comune in data 16.08.2010 prot. n. 16081;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto Prot. n. 11532 del 21.07.2010;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia Prot. n. 8345 del 07.09.2010, acquisito agli atti del Comune in data 07.09.2010 prot. n. 16868;

DATO ATTO, altresì, che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii.;

Vista la Legge Regionale n. 3/2005 e ss. mm. e ii.;

Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 4 (Felline, Durante Ch., Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (è assente il consigliere Giauxa);

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 e 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii. il progetto definitivo “Parco Archeologico di Roca Vecchia Musealizzazione della grotta della poesia in Roca Nuova “, dell’importo di € 700.000,00, redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale con la collaborazione dei tecnici esterni incaricati Architetti Carrozzini Riccardo, Elia Anna Paola, Emidio Rubichi e Walter Carrozzo e del Dr. Antonio Rollo dell’Università del Salento per il progetto di musealizzazione della “Grotta Poesia costituito, come previsto dall’art. 25 del D.P.R. 554/99 dai seguenti elaborati:
 - Allegato 1 *Relazione Generale*
 - Allegato 2 *Inquadramento territoriale con indicazioni d’intervento*
 - Allegato 3.1 *Lavori a Roca Vecchia: Planimetria 1:2000; Planimetria 1:1000 Area di Grotta Poesia; Planimetria Catastale con gli interventi su area Demaniale;*
 - Allegato 3.2 *Lavori a Roca Vecchia; Grotta Poesia: Planimetria del sistema di cavità;*
 - Allegato 3.3 *Roca Vecchia: - Grotta Poesia e Grotta Chiusa adiacente, rilievo;*
 - Allegato 3.4 *Lavori a Roca Vecchia ; Grotta Poesia: Pianta Piano Campagna con indicazione lavori da eseguire;*
 - Allegato 3.5 *Lavori a Roca Vecchia; Grotta Poesia – Pianta livello mare con indicazione lavori da eseguire;*
 - Allegato 3.6 *Lavori a Roca Vecchia ; Grotta Poesia: Sezione con indicazione lavori da eseguire;*
 - Allegato 4.1 *Planimetria Roca Nuova con indicazioni d’intervento;*
 - Allegato 4.2 *Pianta Roca Nuova: Indicazioni Lavori da eseguire*
 - Allegato 4.3 *Lavori a Roca Nuova; Ipotesi di Sistemazione interna-arredo;*
 - Allegato 4.4 *Planimetria Roca Nuova: Impianto Elettrico;*
 - Allegato 4.5 *Roca Nuova: Impianto Elettrico, particolari – All. A;*
 - Allegato 4.6 *Roca Nuova: Impianto Elettrico, particolari All. B;*
 - Allegato 4.7 *Roca Nuova: Prospetti sulla stradina interna;*
 - Allegato 5 *Previsione di spesa e quadro economico;*
 - Allegato 6 *Prezzi Unitari;*
 - Allegato 7 *Capitolato Speciale d’Appalto ;*
 - Allegato 8 *Stima dei costi della Sicurezza: Computo estimativo ed elenco prezzi unitari*
 - Allegato 11 *Acquisizioni in Roca Nuova: Perizia di stima, Pianta Fabbriati, Stralci P.R.G. e Catastale, Elenco Ditte, Visure Catastali;*
 - Allegato 12 *Ricostruzione virtuale 3D di Grotta Poesia: Relazione*
3. Dare atto che l’approvazione del progetto definitivo dell’intervento in questione con le modalità di cui al punto 2. costituisce adozione di variante urbanistica ai soli fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sugli immobili di cui all’Allegato 11 del Progetto.
4. Di adottare, per quanto sopra, l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’esecuzione dell’opera pubblica in questione, come indicate nell’Allegato 11 del Progetto.
5. Di dichiarare , relativamente all’opera pubblica in argomento, la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza.
6. Dare atto che per l’esecuzione del progetto in questione è garantita la copertura finanziaria delle indennità da corrispondere per i beni immobili da espropriare, nell’ambito del contributo regionale relativo a P.O. FESR 2007/2013 – Linea d’Intervento 4.2 “ Tutela, valorizzazione e gestione del patrimonio culturale “ , cap. 2659 del bilancio 2009.
7. Di dichiarare, con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 4 (Felline, Durante Ch., Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Dalla sede municipale, li 09/11/2010

Il Presidente
Dr. Alberto Mangiacavallo
F.to all'originale



Il Segretario comunale
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE, sottoscritto, attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del TUELL e dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicata sul sito internet del comune www.comune.melendugno.le.it il 13/01/2011.

Melendugno, li 13/01/2011



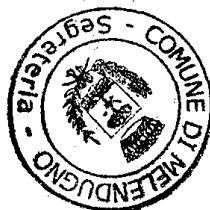
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale

ATTESTAZIONE DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione diverrà eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.EE.LL., trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

E' divenuta eseguibile in data 09.11.2010 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL.

Melendugno, li 13/01/2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica
F.to all'originale