



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 23/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 54

data: 28/09/120

OGGETTO: **Approvazione Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili.**

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Settembre alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O. Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.09.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Approvazione Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale di Melendugno intende procedere alla regolamentazione dei procedimenti di vendita del proprio patrimonio immobiliare;

PRESO ATTO che l'art. 12 "*Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica.*" comma 2 della legge n. 127/1997 così recita:

" I comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla L. 24 dicembre 1908, n. 783 , e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909, n. 454 , e successive modificazioni, nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile. A tal fine sono assicurati criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto, da definire con regolamento dell'ente interessato. "

CONSIDERATO:

- che una bozza di regolamento è stata elaborata dagli uffici;
- che detta bozza di regolamento è stata sottoposta al vaglio della 1[^] e 2[^] Commissione consiliare nella seduta del 25.06.2010;
- che non sono pervenute note ed integrazioni allo schema proposto;

RITENUTO:

- il testo come licenziato dalla Commissione rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, poiché adeguatamente formulato, consono alla realtà amministrativa del Comune e utile ai fini di una corretta procedimentalizzazione delle varie fasi di vendita ;
- Nel corso della discussione il consigliere Giausa propone all'Art. 11 della proposta di Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili – **Trattativa Privata Diretta** – un emendamento consistente nella soppressione del capoverso ***“fondi interclusi ed altri immobili i quali, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione ecc.), tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per uno o più soggetti predeterminati”***e nell'aggiunzione dopo le parole alienazione di beni immobili delle parole ***“o fondi interclusi o altri immobili”***;

La suddetta proposta posta a votazione viene approvata all'unanimità.

Preso atto del Regolamento così come modificato dall'emendamento approvato, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

VISTO:

- l'art. 42 del DLgs. n. 267/2000;
- visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 DLgs. n. 267/2000;
- Uditi i vari interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;
con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 5 (Felline, Galati, Durante Ch., Degaetani Giausa)
espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare il "Regolamento Speciale per la vendita di beni immobili" costituito da 15 articoli, così come modificato dall'emendamento approvato, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, la presente deliberazione , con voti favorevoli n. 12 e contrari n. 5 (Felline, Galati Durante Ch., Degaetani, Giausa) espressi per alzata di mano da n. 17 consiglieri presenti e votanti; immediatamente eseguibile.