



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 58

data: 28/09/2010

OGGETTO: Adozione Piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.3c in Borgagne. Ditta: Accogli Benedetto ed altri.

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Settembre alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.09.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div>
--

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.3c in Borgagne.
Ditta: Accogli Benedetto ed altri.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Borgagne tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.3c, redatto dall'ing. Luca Maria DIMA, presentato dal sig. Accogli Benedetto ed altri con istanza in data 16.6.2010, acquisita al n.12459 di prot. nello stesso giorno, composto da grafici ed elaborati così distinti:

Tavole

- Tav.A-Inquadramento territoriale;
- Tav.B-Inquadramento edificatorio;
- Tav.C-Rappresentazione planovolumetria 3D;
- Tav.D-Inquadramento degli aggregati urbani;
- Tav.E-Inquadramento tipologie edilizie;
- Tav.F-Tipologie edilizie Settore 1;
- Tav.G-Tipologie edilizie Settore 2;
- Tav.H-Opere di urbanizzazione;
- Tav.I- Rilievo catastale;

Allegato 0: Elenco elaborati;

Allegato 1: Norme tecniche di attuazione;

Allegato 2: Relazione finanziaria;

Allegato 3: Schema di convenzione;

Allegato 4: Relazione compatibilità al PUTT/P e stralci;

Allegato 5: Documentazione fotografica;

Allegato 6: Relazione ai sensi dell'art.10 DM236/89 e L.13/89;

Allegato 7: Relazione geologica ed idrogeologica;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel sub comparto C1.3c come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80;
- le aree interessate ricadono all'esterno dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ed in area non gravata da vincolo paesaggistico;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e sia la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 15.9.2010;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 9.9.2010;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Vista la L.R. 27.7.2001 n.20;

Uditi gli interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente è stato acquisito il parere favorevole ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Prima della votazione si allontana dalla sala il consigliere Feline. Sono presenti n. 13 consiglieri (assenti Durante Ch., Corvino e Dima Luca M.)

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in Borgagne, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.3c, redatto dall'ing.Luca Maria DIMA, presentato dal sig.Accogli Benedetto ed altri, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.