



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 57

data: 28/09/2010

OGGETTO: **Adozione Piano urbanistico esecutivo del comparto C1.1 in Borgagne. Ditta: De Santis Medico ed altri.**

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Settembre alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.09.2010</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>
--

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>

<p style="text-align: center;"><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del comparto C1.1 in Borgagne.
Ditta: De Santis Medico ed altri.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione del presente argomento si allontanano dalla sala i consiglieri Corvino e Durante Ch. Sono presenti n. 15 consiglieri.

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Borgagne tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al comparto C1.1, redatto dall'ing. Salvatore AVANTAGGIATO e geom. Giovanni MASTROGIOVANNI, presentato dai sig. De Santis Medico ed altri con istanza in data 18.1.2010, acquisita al n.1739 di prot. il 28 successivo, composto da grafici ed elaborati così distinti:

Tavole

Tav.1-Individuazione zona d'intervento;

Tav.2-Rilievo celerimetrico su base catastale con individuazione dei fabbricati esistenti perimetro del comparto;

Tav.3-Delimitazione comparto su base catastale e calcolo superfici compromesse dal PUE;

Tav.4-Inquadramento urbanistico;

Tav.5-Zonizzazione;

Tav.6-Zonizzazione con verifica degli standards;

Tav.7-Zonizzazione quotata;

Tav.7.1-Tipologia 1: piante, prospetti e sezioni;

Tav.7.2-Tipologia 2: piante, prospetti e sezioni;

Tav.8-Individuazione delle volumetrie da destinare ad interventi di edilizia economica e popolare;

Tav.9-Planivolumetrico;

Tav.10-Planimetria opere di urbanizzazione: rete fognante;

Tav.11-Planimetria opere di urbanizzazione: rete idrica;

Tav.12-Planimetria opere di urbanizzazione: rete telefonica;

Tav.13-Planimetria opere di urbanizzazione: rete pubblica illuminazione;

Tav.14-Planimetria opere di urbanizzazione: rete gas metano;

Tav.15-Planimetria opere di urbanizzazione: rete elettrica;

Tav.16-Planimetria opere di urbanizzazione: rete stradale e particolare costruttivo;

Tav.17-Planimetria opere di urbanizzazione: marciapiedi e particolare costruttivo;

Allegato A: Relazione urbanistica;

Allegato B: Relazione finanziaria;

Allegato C: Tabelle riparto utili ed oneri;

Allegato D: Norme tecniche di attuazione;

Allegato E: Schema di convenzione;

Allegato F: Documentazione fotografica;

Allegato G: Verifica compatibilità al PUTT/P;

Allegato H: Relazione Geologia ed Idrogeologica;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel comparto C1.1 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80;
- le aree interessate ricadono all'esterno dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ed in area non gravata da vincolo paesaggistico;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole condizionato sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e sia la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del

15.9.2010, ossia : -a) sia prevista la chiusura d'anello delle rete idrica con diametro O 100; b) sia estesa la pubblica illuminazione anche con predisposizione sulla viabilità di piano ad ovest e ad est del comparto; c) sia estesa la sistemazione dei tratti di viabilità di piano ad ovest e ad est del comparto” ;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 9.9.2010;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Vista la L.R. 27.7.2001 n.20;

Uditi gli interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti (sono assenti i consiglieri Corvino e Durante Ch.);

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in Borgagne, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al comparto C1.1, redatto dall'ing.Salvatore Avantaggiato e geom.Giovanni Mastrogiovanni, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili, nel rispetto delle condizioni in premessa citate.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Si allontana il consigliere Dima L.Maria. I consiglieri presenti sono n.14.