

COMUNE DI MELENDUGNO

CONSIGLIO COMUNALE DEL 28 SETTEMBRE 2010

PUNTO 4 O.D.G.

Adozione Piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.8.a in Melendugno. Ditta: Edilnova sr. – Domina Sud srl e Sig. Marullo Vito.

PRESIDENTE – Prego assessore Durante.

ASSESSORE DURANTE – Grazie Presidente. Proverò a dire prima dei quattro piani in generale, quindi verrà illustrato ogni singolo piano su cui il Consiglio sarà chiamato a esprimersi se è d'accordo.

PRESIDENTE – Lei parla di tutti?

ASSESSORE DURANTE – No, un'introduzione per dire che cosa accomuna i quattro piani. Poi riferirò su ogni singolo piano e il Consiglio si esprimerà. Siccome queste sono parti comuni a tutti i piani, allora le elenchiamo.

Intanto sono stati redatti nel rispetto delle norme, delle previsioni e degli indici e dei parametri dettati dal PRG vigente e dagli studi di coordinamento preventivi già approvato da questo Consiglio.

I corpi di fabbrica previsti rispettano gli arretramenti stradali, le distanze tra i confini e tra i fabbricati. Sono state individuate aree a standard in misura maggiore di quelle necessarie e previste dai piani di coordinamento approvati. Per ultimo, i progetti hanno conosciuto una discussione e quindi l'approvazione della commissione edilizia e urbanistica.

Fatta questa premessa, passiamo a illustrare il primo piano urbanistico esecutivo, quello della ditta Edilnova. La proposta di piano è stata redatta dall'architetto Serena Lezzi e dal geometra Antonio Macchia. Il progetto urbanistico interessa una superficie che costituisce il sub comparto quantificata in metri quadrati 13.419. L'area è posta nella parte sud ovest dell'abitazione di Melendugno e è compresa tra la via Borgagne e il braccio di circonvallazione Melendugno – Mantano. Non è sottoposta a vincolo paesaggistico e ricade nell'ambito di territori costruiti. Superficie totale dei lotti destinati all'edificazione risulta in totale di 10.215,89 mentre il volume complessivo previsto è di metri cubi 11.438, meno dei metri cubi 12.418,92 previsto per il sub comparto. Le aree a standard misurano metri quadrati 855, di cui 315 per parcheggi pubblici e 540 per verde attrezzato.

PRESIDENTE – Prego consigliere Galati.

CONSIGLIERE GALATI – Grazie Presidente. Chiaramente non possiamo che essere favorevoli perché quando si crea sviluppo è giusto che la nostra collettività abbia questo impulso. Questo è uno dei tanti piani che ha fatto tutto il suo iter, è passato dalle commissioni, è stato esaminato, quindi il nostro voto non può essere che a favore.

PRESIDENTE – Passiamo alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

Unanimità dei presenti