



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 16/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 55

data: 28/09/2010

OGGETTO: Adozione Piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.8a in Melendugno. Ditta: Soc. Edinova srl - Dominasud srl e sig. Marullo Vito.

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Settembre alle ore 17,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	No
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O. Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>24.09.2010</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio URBANISTICA F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p>Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>
--

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Adozione piano urbanistico esecutivo del sub comparto C1.8a in Melendugno.
Ditta: soc.Edilnova srl –Dominasud srl e sig. Marullo Vito.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il piano urbanistico esecutivo per l'utilizzazione edificatoria delle aree ricadenti in Melendugno tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.8a, redatto dall'arch. Serena LEZZI e geom.Antonio Macchia, presentato dalle società Edilnova srl e Domina sud srl nonché dal sig.Marullo Vito con istanza in data 15.7.2010 , acquisita al n.14735 di prot. il 21 successivo, composto da grafici ed elaborati così distinti :

Tavole

Tav.A-Relazione tecnica;

Tav.A1-Relazione Geologica ed Idrogeologica;

Tav.B-Relazione Finanziaria;

Tav.C-Schema di convenzione;

Tav.D-Scheda Urbanistica;

Tav.E-Relazione di compatibilità PUTT/P;

Tav.F-Documentazione Fotografica;

Tav.1-Inquadramento Generale;

Tav.2-Rilievo planoaltimetrico;

Tav.3-Planimetria fili fissi;

Tav.4-Planivolumetrico;

Tav.5a-5b-5c-5d-5e-Planimetrie piano cantina - piano terra-piano primo-piano coperture e prospetti generali;

Tav.6a-6b-6c-6d-6e-6f-6g-6h-6i-6l- tipologie;

Tav.7-planimetria piano quotato;

Tav.7a-7b-7c-7d urbanizzazioni: rete stradale,fognante,distribuzione e.e. e p.i.,telefonica e gas;

Rilevato che:

- il piano medesimo afferisce ad aree inserite nel nello studio di coordinamento del comparto C1.8 come individuato dal PRG vigente ai sensi dell'art.51 della L.R.n.56/80 e che le stesse costituiscono il sub comparto C1.8a come individuato nello stesso PRG;
- le aree interessate ricadono nell'ambito dei "territori costruiti" come definiti dal Putt/P ed in area non gravata da vincolo paesaggistico;

Considerato che su detto piano ha espresso parere favorevole condizionato sia il dirigente dell'Ufficio Urbanistico Comunale e sia la Commissione Comunale Edilizia nella tornata del 15.9.2010, ossia : "in fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione sia presentato idoneo studio relativamente allo smaltimento delle acque pluviali -in considerazione della particolare situazione planoaltimetrica dell'area- che preveda il displuvio con eventuale rete di distribuzione sino alla rete di fognatura bianca esistente" ;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano esecutivo redatto secondo i dettami di cui alla L.R.56/80 e L.R.n.20/01;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare urbanistica in data 9.9.2010;

Ritenuto dover provvedere all'adozione del Piano Urbanistico Esecutivo unitamente allo schema di convenzione;

Visto il vigente PRG ed il Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli art.20-21-25-26-27-28 della L.R. 31.5.80 n.56;

Vista la L.R. 27.7.2001 n.20;

Udita la relazione dell' assessore all'urbanistica e gli altri interventi, di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ex art.49 D.Lgs.267/2000;

Al momento della votazione si allontanano dalla sala i consiglieri Dima Luca M. e Giausa. Sono presenti n. 15 consiglieri.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti ;

DELIBERA

Adottare il Piano Urbanistico Esecutivo relativo alle aree ricadenti in Melendugno, tipizzate come zona di espansione nei centri interni e relative al sub comparto C1.8a, redatto dall'arch. Serena LEZZI e geom. Antonio MACCHIA, presentato dalle società Edilnova srl e Dominasud srl e dal sig. Marullo Vito, unitamente allo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proprietari degli immobili, nel rispetto delle condizioni in premessa citate.-

Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistico Comunale a provvedere alle necessarie pubblicazioni ed agli altri ulteriori adempimenti di rito.

Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata unanime votazione, immediatamente eseguibile.