



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 10/09/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 45

data: 29/07/2010

OGGETTO: **Gestione nuovo cinema-teatro comunale. Determinazioni.**

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di Luglio alle ore 17,30 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	Sì
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	Sì
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	Sì
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	No
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	Sì
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p style="text-align: center;">REGOLARITA' TECNICA</p> <p>Parere: FAVOREVOLE</p> <p>Data: <u>26.07.2010</u></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE F.to all'originale</p>	<p style="text-align: center;">REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>Parere:</p> <p>Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>	<p style="text-align: center;"><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>
---	---	---

Ha adottato la seguente deliberazione:

Oggetto: Gestione nuovo cinema-teatro comunale. Determinazioni.

L CONSIGLIO COOMUNALE

PREMESSO che il Comune di Melendugno è proprietario dell' immobile "ex cinema Jolly" sito in piazza Risorgimento a Melendugno;

DATO ATTO che si pone la necessità di valutare e determinare in maniera compiuta le modalità di fruizione pubblica di detto immobile destinato per la sua vocazione e storia ad essere un contenitore culturale adatto per rappresentazioni cinematografiche, teatrali, congressuali e culturali in genere;

CONSIDERATO che:

- l'obiettivo è quello di valorizzare al meglio detta struttura, oggetto di un totale recupero e ristrutturazione e costato diverse centinaia di migliaia di euro;
- il territorio di Melendugno non ha analogo luogo, né pubblico né privato, deputato allo svolgimento di dette attività culturali ;
- l'Amministrazione comunale di Melendugno, nell'ambito della propria politica culturale e turistica, ha individuato quale suo elemento caratterizzante la riapertura de *"il nuovo cinema teatro di Melendugno , che presto sarà riconsegnato ai melendugnesi come centro culturale polifunzionale..."* (stralcio delle linee programmatiche approvate con D.C.C. n. 32/2009);
- che la riapertura del nuovo cinema-teatro comunale rappresenta uno dei più significativi punti di forza del territorio per il valore turistico e culturale che rappresenta;

RILEVATO che occorra istituire il servizio culturale in oggetto, determinandone anche le tariffe;

SENTITA la Relazione dell'Assessore Prete(All. A)con relativo schema di capitolato (All. B)che forma parte integrante e sostanziale della presente;

RITENUTA la stessa valida nei suoi contenuti, obiettivi e conclusioni poiché:

- consona alla realtà locale ed alla valenza della struttura in oggetto;
- possibile da un punto di vista economico;
- valida per il livello di qualità dei servizi richiesti;

PRESO ATTO che nel Bilancio di previsione 2010 e nella Relazione Previsionale programmatica si prevede la volontà di dare esecuzione all'affidamento in gestione del cinema-teatro;

Preso atto della proposta di emendamento presentata dal consigliere Feline di sostituire :

all'Art. 9 del Capitolato d'oneri – Impegni del Comune **-la cifra € 38.000,00 con la cifra € 10.000,00;**

all'art. 12 – Tariffe – cambiare il titolo dell'articolo e denominarlo **"Tariffe e Agevolazioni"** modificando il testo dell'art. nel seguente modo:**"Il concessionario è obbligato ad applicare le tariffe e le agevolazioni fissate dal Comune per la fruizione del servizio. Dette tariffe devono intendersi come importi massimi"**, sopprimendo la restante parte dello stesso articolo:**..."ed è rimessa alla libera determinazione del concessionario l'eventuale applicazione di sconti o particolari tariffe più vantaggiose per determinate categorie di utenti"**.

Al prospetto **Tariffe** allegato alla relazione propone l'abbattimento del 30% degli importi sul punto 1 e 2 nel seguente modo:

- 1) Per spettacoli gestiti da terzi per ogni giorno o frazione
tutto l'immobile da € 1000,00 ad € 700,00 e da € 700,00 ad € 490,00 senza o con patrocinio;
solo platea da € 700,00 ad € 490,00 e da € 400,00 ad € 280,00
solo foyer da € 400,00 ad € 280,00 e da € 300,00 ad € 210,00
- 2) per convegni, conferenze, mostre
tutto l'immobile da € 800,00 ad € 560,00 e da € 500,00 ad € 350,00
solo platea da € 600,00 ad € 420,00 e da € 400,00 ad € 280,00
solo foyer da € 300,00 ad € 210,00 e da € 200,00 ad € 140,00
- 3) rappresentazioni teatrali: € 30,00 a persona aggiungere le seguenti parole: ***per i residenti del Comune di Melendugno € 15,00,***
- 4) rappresentazioni cinematografiche: 6 e 10 Euro a persona per proiezioni rispettivamente in 3D aggiungere le parole: ***per i residenti del Comune 4 ed 8 Euro,***

Il consigliere Feline propone, inoltre, di inserire nel prospetto Tariffe altri due punti e precisamente i punti 5 e 6

- 5) ***Per i residenti nel Comune di Melendugno di età inferiore ai 26 anni e superiore a 65 si applicherà per un giorno la tariffa di € 3,00 e € 7,00 a settimana a scelta del gestore***
- 6) ***Alle attività di cui ai punti 1 e 2 promosse da associazioni culturali, sportive, politiche e di volontariato aventi sede nel Comune di Melendugno si applicherà il solo rimborso spese quantificato in € 70,00 per ogni giorno di utilizzo.***

L'emendamento posto a votazione ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 4 (Feline, Durante Ch., Galati, Degaetani)

Voti contrari n.12

Il Consiglio respinge l'emendamento proposto dal consigliere Feline.

RITENUTO altresì opportuno approvare le tariffe di cui all'allegato prospetto, (All. C) in quanto consone sia alla realtà del territorio sia adeguate per il ristoro del servizio da espletare, fermo restando che le stesse costituiscono valori massimi;

VISTO l'art. 42 del TUEL;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Udita la relazione dell'Assessore alla Cultura e gli altri interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale redatto a cura del servizio di stenotipia;

con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 4 (Feline, Durante Ch., Galati e Degaetani) espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti (risulta assente il consigliere Giausa);

DELIBERA

- DI APPROVARE e fare propria l'allegata Relazione (All. A) attinente alle modalità di gestione del cinema-teatro comunale sito in piazza Risorgimento a Melendugno con relativo allegato B
- DI ATTIVARE un nuovo servizio pubblico culturale destinato alla realizzazione di rappresentazioni teatrali, proiezioni cinematografiche ed attività culturali in senso generale da effettuare nel nuovo contenitore culturale di piazza Risorgimento; con le tariffe di cui all'allegato prospetto che della presente costituisce parte integrante e sostanziale;

- DI DISPORRE una gestione esternalizzata mediante concessione dell'immobile in oggetto, tramite bando pubblico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- DI INTITOLARE la nuova struttura "Nuovo Cinema Paradiso";
- DI STABILIRE che le tariffe approvate e l'istituzione del biglietto di ingresso saranno a totale vantaggio del concessionario al fine di far fronte agli oneri di gestione;
- DI DEMANDARE al responsabile del Settore Affari Generali tutti gli atti ed adempimenti necessari per l'affidamento dell'area per come descritto nelle allegate suddette documentazioni che costituiscono direttive per l'affidamento del servizio in oggetto.

con voti favorevoli n. 12 ed astenuti n. 4 (Felline, Durante Ch., Galati e Degaetani), espressi per alzata di mano da n. 16 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.