

COMUNE DI MELENDUGNO

CONSIGLIO COMUNALE DEL 31 MAGGIO 2010

PUNTO 5 O.D.G.

Approvazione piano di coordinamento urbanistico sub comparti C1.4A, C1.4B, C1.4C, C1.4D.

ASSESSORE DURANTE – Questo è un atto che consentirebbe a questa comunità di avere a disposizione aree nuove per il mercato dell'edilizia, aree diversamente non utilizzabili. Questo piano di coordinamento per la lottizzazione dei subcomparti in questione... questi subcomparti fanno parte del comparto C1.4 in Melendugno, a nord della strada che collega Melendugno con Vernole. È stato redatto questo piano dai responsabili dei servizi urbanistici e lavori pubblici. A loro va il nostro riconoscimento. Quali sono gli obiettivi che si prefigge il piano? Il piano fissa intanto la viabilità principale e di raccordo tra i vari subcomparti e le aree già edificate. Ancora, le eventuali sagome di massimo ingombro degli edifici e le eventuali altre specificazioni di dettaglio. Tiene conto dei vincoli derivanti dagli edifici già esistenti, è stato redatto nel rispetto della viabilità esistente, tiene conto che è necessario ridurre gli accessi sulle provinciali. Si è pensato a un accorpamento, per quanto possibile, delle aree a standard, in modo da creare delle nuove centralità di servizi pubblici. Già questa era stata un'obiezione formulata dalla minoranza, si era chiesto perché quella localizzazione. Il responsabile del procedimento, del servizio urbanistico ha spiegato che in questo modo si può pensare a un'area più vasta, dove realizzare in modo organico le esigenze. Questo non significa, tuttavia, che una volta che saranno realizzati i piani di lottizzazione non si possa reperire una nuova area per i servizi.

Si è calcolato il numero di abitanti insediabili in ogni subcomparto sulla base dell'effettiva superficie rilevata e si è attribuito un volume di 300 metri cubi e una superficie a standard di 25 metri quadrati per abitante. Questa misura è decisamente superiore rispetto alla superficie minima richiesta dalle norme del P.R.G..

Nel dettaglio, se vogliamo dare un po' di numeri a beneficio di chi ci ascolta, va ricordato che l'intera superficie dell'intero comparto è di 60.300 metri quadri, che le aree a standard sono di 4.900 così distribuite per comparto. Il primo comparto 1.895 metri cubi, il secondo 1.142, il terzo 1.229, il quarto 624. Per eventuali approfondimenti avremmo a disposizione il nostro responsabile del servizio che potrà chiarirci qualche lato tecnico.

CONSIGLIERE GALATI - Chiaramente non possiamo che essere favorevoli perché questo punto ha fatto la sua trafila anche in commissione. Siamo a conoscenza di quello che stiamo deliberando questa sera. La subcompartazione sicuramente è una cosa utile per il territorio, visto che noi abbiamo queste vaste zone di espansione. In questa maniera incominciamo a dare la dritta per poter creare i singoli subcomparti e lo sviluppo che gli stessi potrebbero apportare.

Chiaramente siccome è opera che porterà sicuramente indotto alla collettività è giusto che noi votiamo a favore.

PRESIDENTE – Passiamo alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE

Unanimità dei presenti

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

Unanimità dei presenti

