



COMUNE di MELENDUGNO
Provincia di LECCE

Si attesta che la presente copia è conforme all'originale.

Data: 04/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Antonio Antonica



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 26

data: 29/04/2010

OGGETTO: Gestione Area Archeologica di Roca Vecchia. Determinazioni per l'affidamento del servizio.

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di Aprile alle ore 16,00 nella solita sala della adunanze, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Presente		Presente
1) POTI' Vittorio	Sì	10) CORVINO Niceta	Sì
2) RUSSO Mauro	Sì	11) DIMA Simone	Sì
3) PRETE Anna Elisa	Sì	12) MANGIACAVALLO A.	Sì
4) BUFANO Fabio	Sì	13) FELLINE L. Roberto	No
5) CISTERNINO O.Maurizio	Sì	14) GALATI Angelo	No
6) DIMA Luca	Sì	15) DURANTE Cherubino	No
7) POTENZA Sandro	Sì	16) GIAUSA Marino	Sì
8) DURANTE Antonio	Sì	17) DEGAETANI Luigi	NO
9) SERINO Luigi	Sì		

Presiede l'adunanza il Sig. Dr. Alberto Mangiacavallo nella sua qualità di Presidente .

Con l'assistenza del Segretario comunale, Dr. Antonio Antonica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Consiglio comunale constatato che, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione sono stati chiesti i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA Parere: FAVOREVOLE Data: <u>23.04.2010</u> Il Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE F.to all'originale</p>

<p>REGOLARITA' CONTABILE Parere: Data: Il Respons. del SERV. FINANZIARIO</p>

<p><i>Non è stato richiesto alcun parere, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><input type="checkbox"/></div>

Ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: Gestione Area archeologica di Roca Vecchia. Determinazioni per l'affidamento del servizio.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO che:

- il Comune di Melendugno è proprietario dell'area archeologica di Roca Vecchia, sita lungo la litoranea adriatica nei pressi della marina Roca Li Posti;
- l'Università del Salento è comodataria, giusto contratto siglato in data 26 gennaio 2004 tra Comune ed Università, di detto sito di complessive are 670 contraddistinta nei seguenti fogli del NCT del Comune di Melendugno;
- Il Comune di Melendugno, a seguito di un finanziamento nell'ambito del P.I.S. n. 12 – Itinerario turistico culturale “Normanno – Svevo – Angioino” ha realizzato, in accordo con l'Università, un progetto teso alla valorizzazione del sito con la realizzazione di recinzioni, servizi, percorsi pedonali, forniture elettriche ed idriche, centro visite, cartellonistica, restauro torre medioevale ed altro ancora per rendere fruibile ai visitatori l'area archeologica;

DATO ATTO che si pone la necessità di valutare e determinare in maniera compiuta le modalità di fruizione pubblica di detta area;

CONSIDERATO che:

- l'obiettivo è quello di valorizzare sempre più il sito archeologico di Roca, facendo diventare lo stesso tappa obbligata di un turismo colto, possibilmente destagionalizzato ed ad alto valore aggiunto per il territorio;
- l'Amministrazione comunale di Melendugno, nell'ambito della propria politica culturale e turistica, da anni ha individuato quali elementi fondanti la protezione, valorizzazione e recupero finalizzato alla fruibilità del sito archeologico di Roca Vecchia e che, a partire dall'acquisizione dell'area, ha riconosciuto in detto sito uno dei più significativi punti di forza del territorio per il valore storico e culturale che rappresenta;

SENTITA la Relazione dell'Assessore alla Cultura;

VISTA la Carta di Qualità dei servizi allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo schema di capitolato che allegato forma parte integrante e sostanziale della presente;

RITENUTA la relazione di cui sopra valida nei suoi contenuti, obiettivi e conclusioni poiché:

- consona alla realtà locale ed alla valenza del sito archeologico in questione;
- realizzabile nei contenuti, sostenibili da un punto di vista economico;
- valida per il livello di qualità dei servizi richiesti;

PRESO ATTO:

- che nel Bilancio di previsione 2010 e nella Relazione Previsionale programmatica si prevede la volontà di dare attuazione all'affidamento in gestione del sito archeologico di Roca Vecchia;
- che è stata inoltrata formale richiesta di autorizzazione alla fruizione dell'area all'Università del Salento e alla Sovrintendenza;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato nella riunione dell'apposita Commissione consiliare;

Uditi gli interventi di cui si dà conto nell'allegato verbale di seduta redatto a cura del servizio di stenotipia;

PRESO ATTO della seguente proposta di emendamento del Consigliere Feline di :

- 1) modifica dell'art. 12 , comma 1, dello schema di capitolato d'appalto in relazione alla durata dell'affidamento, che viene così riformulato:

Art. 12

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni due a decorrere dal giorno della sottoscrizione del contratto. E' data facoltà all'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, di prorogare di altri due anni la gestione a favore dell'aggiudicatario.

In nessun caso potrà presumersi tacitamente rinnovata

- 2) inserimento nel deliberato di “ *indirizzo al Sindaco ed alla Giunta di elaborare uno studio di fattibilità, anche con l'ausilio l'ausilio eventuale di professionalità esterne, sulla possibilità di una Fondazione per la gestione dell'area del sito archeologico*”;

Con votazione unanime favorevole il Consiglio approva detto emendamento;

VISTO l'art. 42 del TUEL;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del TUEL;

Con voto unanime favorevole, espresso per alzata di mano da n. 14 consiglieri presenti e votanti (risultano assenti i consiglieri Durante Ch., Luca Dima, Sandro Potenza);

DELIBERA

DI APPROVARE e fare propria l'allegata Relazione attinente alle modalità di gestione del sito archeologico di Roca Vecchia con inclusa la bozza della carta di qualità dei servizi ed il capitolato, per come modificato con l'accoglimento dell'emendamento presentato dal consigliere Feline.

DI DISPORRE pertanto una gestione indiretta del sito archeologica di Roca Vecchia, tramite bando pubblico con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DI STABILIRE in particolare l'istituzione di un biglietto di ingresso pari a massimo € 2.00 a persona a totale vantaggio del concessionario al fine di far fronte agli oneri di gestione;

DI DEMANDARE al responsabile del Settore Affari Generali tutti gli atti ed adempimenti necessari per l'affidamento dell'area per come descritto nelle allegate suddette documentazioni che costituiscono direttive per l'affidamento del servizio in oggetto;

DI DARE indirizzo al Sindaco ed alla Giunta di elaborare uno studio di fattibilità, anche con l'ausilio eventuale di professionalità esterne, sulla possibilità di una Fondazione per la gestione dell'area del sito archeologico;

DI DARE ATTO che l'intero procedimento è subordinato al conseguimento dei pareri delle suddette autorità competenti.

Con voto unanime favorevole

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.